



Mehr Wissen

heißt weniger Ärger. Bauen mit Plan:
Mehr Informationen unter www.diearchitekten.org



Mehr Erfahrung

kostet weniger als Fehler. Bauen mit Plan:
Mehr Informationen unter www.diearchitekten.org



Mehr Öffentlichkeit

zeigt, dass Architektur alle angeht. Bauen mit Plan:
Mehr Informationen unter www.diearchitekten.org



Mehr Nachhaltigkeit

...
B

Kurs halten!



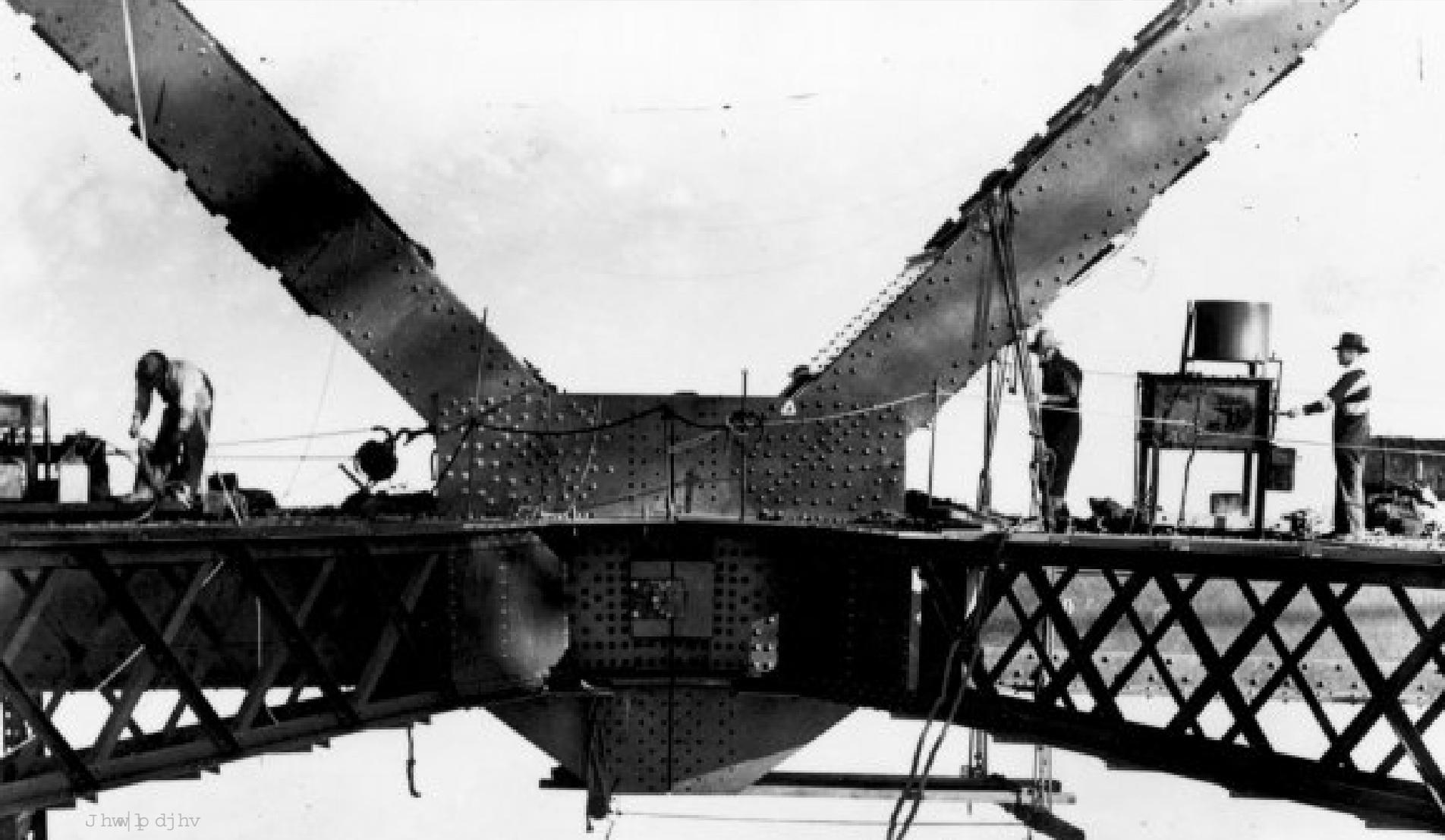
www.diearchitekten.org

Bauen mit Plan

Versprechen halten!



Tragwerke halten!



www.diearchitekten.org

Bauen mit Plan

Bauunterhalt!



G lhmqljh#Ehz lwfkdiwqjvz hlvh#hqlhv#Z dghv/
ehl#z hofkhu#p p hu#xu#vryhok ro}#hqwrrp p hq#z lg/#
z h#qdfkz dfkvhq#hdqq/#

vr#gdv#ghu#Z dgh#q#h#}xu#fiq}h#dejhkrojw#z lg/#
vrqghuq#vfk#p p hu#z lghu#hjhqhulhuq#hdqq1

Vfkrq#p #1 : #Mdkukxqghu#vroghu#Ehjuliik hui' u#
yhuz dggw#z rughq#vhq1

Hlqh#Irup #ghv#Z lwfkdiwqv/

ehl#ghu# dq#yrq#ghq#Iwfiqh#h.lqh#Nds ldo#new/

qlfkwh#ngrfk#yrp #Nds ldo#hew#}hkuhq#p xvvl



Hqwz Ifnoxqj #}xnxqiwfik lj #}x#p dfkhq#khÆw#

gdvv#g lh#j hj hqz fiwtj h#J hqhudwrq#kqh#Ehg ' uiq lvvh#
ehiuhg lj w/

rkqh#g lh#fik lj nh lwghu#}xn ' qiwtj hq#J hqhudwrq#}x#
jhifikuqhq/#kqh#h lj hqhq#Ehg ' uiq lvvh#ehiuhg lj hq#}x#
n´qqhq1



žZ fikuhqg#G hxwfkølgg#brfk#xp #
vhq#J 'wvlnjhøi' uqdfkkdølj hv#
Edxhq#lqjw/

z lg#gdv#huw#ghxwfk#J hefixgh#
qdfk#ghu#X VØdp hūndqlvfkhq#ØHHG 0
Qrup #dov#J uhhq#Exlg bjj#}huwil} huw

ghu#ghxh#Wxup #ghv#V 'ggxwfkhhq#
Yhuøjv#lq#P 'qfkhq/

hqwz ruhq#yrp #Ehudqhu#E 'ur#J NN . #
^11'S

www.diearchitekten.org

Bauen mit Plan

Deutsches Gütesiegel für Nachhaltiges Bauen



Deutsches Gütesiegel Nachhaltiges Bauen

Deutsches Gütesiegel für Nachhaltiges Bauen

Schutzgüter:

natürliche Umwelt natürliche Ressourcen Gesundheit ökonomische Werte soziale u. kulturelle Werte

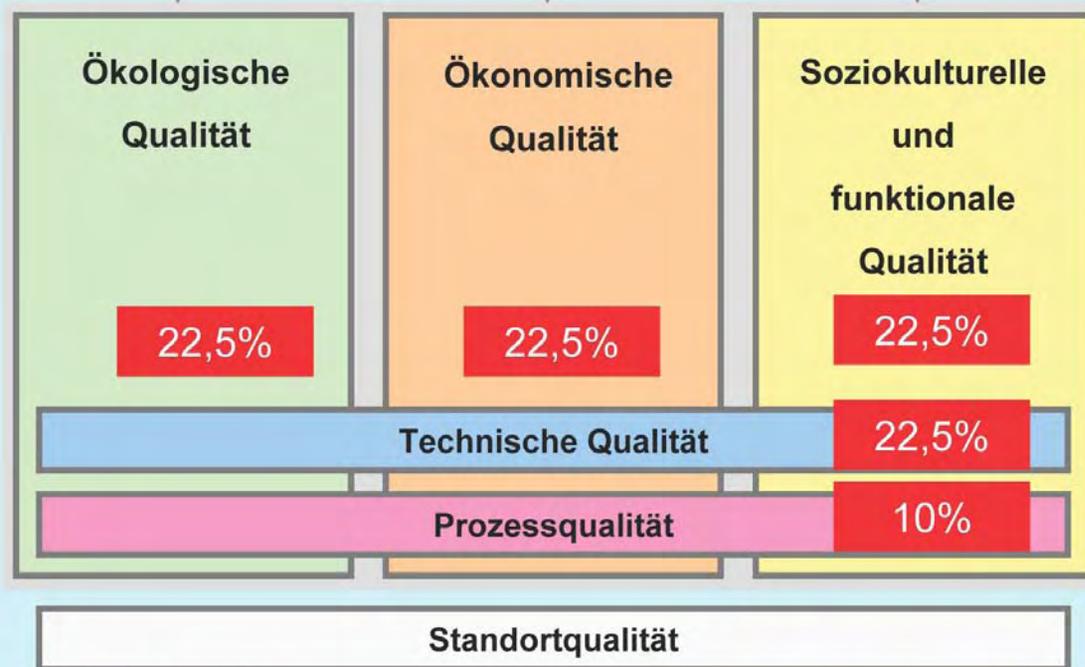
Schutzziele:

Schutz der Umwelt
Schutz der natürlichen Ressourcen

Senkung der Lebenszykluskosten
Erhalt ökonomischer Werte

Sicherung von Gesundheit / Behaglichkeit im Gebäude
Menschengerechtes Umfeld / Erhaltung sozialer und kultureller Werte

Bewertung:



Ökologische Qualität

Wirkungen auf die globale Umwelt	1 Treibhauspotenzial
	2 Ozonschichtzerstörungspotenzial
	3 Ozonbildungspotenzial
	4 Versauerungspotenzial
	5 Überdüngungspotenzial
Ressourceninanspruchnahme	6 Primärenergiebedarf n.e.
	7 Anteil erneuerbarer Energie am Gesamtprimärenergiebedarf
	8 Sonstiger Verbrauch n.e. Ressourcen
	9 Frischwasserverbrauch Nutzungsphase
	10 Flächeninanspruchnahme
Wirkungen auf die lokale Umwelt	11 Risiko für Grundwasser, Oberflächenwasser und Boden (Biodiversität 1/2)
	12 Risiko für Luft (Biodiversität 2/2)
	13 Abfall nach Abfallkategorie
	14 Feinstaubemission aus Heizung
	15 Mikroklima



Ökonomische Qualität

Lebenszykluskosten

16 Lebenszykluskosten

Wertstabilität

17 Verkehrswert am Ende der vorgesehenen Nutzungsdauer



Soziokulturelle und funktionale Qualität

Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit	18 Barrierefreiheit
	19 Thermischer Komfort im Winter
	20 Thermischer Komfort im Sommer
	21 Innenraumluftqualität
	22 Akustischer Komfort
	23 Visueller Komfort
	24 Sicherheit
Funktionalität	25 Flächeneffizienz
	26 Umnutzungsfähigkeit
	27 Zugänglichkeit
	28 Backupfähigkeit der TGA
	29 Bedienbarkeit der TGA
Gestalterische Qualität	30 Wettbewerbe – Sicherung der Vielfalt
	31 Kunst am Bau



Technische Qualität

Technische Qualität des Bauwerks	32 Brandschutz
	33 Schallschutz
	34 thermische und feuchteschutztechnische Qualität der Gebäudehülle
	35 Beleuchtung des Arbeitsplatzes
	36 Ausstattungsqualität der TGA
	37 Dauerhaftigkeit / Anpassung der gewählten Bauprodukte, Systeme und Konstruktion an die geplante Nutzungsdauer
	38 Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der Baukonstruktion
	39 Widerstandsfähigkeit gegen Hagel, Sturm und Hochwasser
	40 Rückbaubarkeit, Recyclingfreundlichkeit



Prozessqualität

Qualität der Planung	41 Qualität der Vorplanung	
	42 Partizipation	
	43 Konzepte und Nachweise	
	44 Durchführung von Variantenvergleichen	
	45 Integrale Planung	
	46 Ausschreibung / Vergabe	
	47 Dokumentation	
Qualität der Bauausführung	48 Baustelle /Bauprozess	
	49 Dokumentation der Bauprozesse	
	50 Messungen zur Qualitätskontrolle	
	51 geordnete Inbetriebnahme	
Qualität der Bewirtschaftung	52 Controlling	Sind für den Neubau
	53 Management	nicht relevant
	54 systematische Inspektion, Wartung und Instandhaltung	
	55 Qualifikation des Betriebspersonals	



Standortqualität

	56 Risiken am Mikrostandort
	57 Verhältnisse am Mikrostandort
	58 Image und Zustand von Standort und Quartier
	59 Verkehrsanbindung
	60 Nähe zu nutzungsrelevanten Objekten und Einrichtungen
	61 Anliegende Medien / Erschließung
	62 Planungsrechtliche Situation
	63 Erweiterungsmöglichkeiten / Reserven



Gdv#Exqghvp bqlwhukp #i' u#Yhnhku#Edx#xqg#

Vvdgwhqz lfnxqj #yhuirg wgdv# lhg/

~ Vhew#Yruelqz lnxqj }x#hqwido/hq/

~ Iq#ghu#Sdqxqj vskdvh#Hbixvv#dx#qdfkkdowjh#
Jhefixghnrq}hsw }x#hnrp p hq/

~ Ohehqv } |ndqnrvhq ehvvhu#q#g h#Sdqxqj #
hgeh}lkhq#}x#n'qqhq/

~ ' nrαj lfkx#xqg# nrqrp lfkx#Yhuj dlfkedunh.lw#
yrq#Jhefixghnrq}hswq gxufk }xvhw}hq#xqg

~ Hbh# ihqwdlfknhlwz lnxqj i' ugdv#qdfkkdowjh#
Edxhq#}x#huhlfkhq1



Mehr Nachhaltigkeit

...
B



Mehr Nachhaltigkeit

bedeutet Bauen für die Zukunft. Bauen mit Plan:
Mehr Informationen unter www.diearchitekten.org