



# Bauen im Überschwemmungs- und Risikogebiet



## Bauen im Überschwemmungsgebiet:

- **Verbot** der Ausweisung neuer Baugebiete
- **Verbot** der Errichtung und Erweiterung baulicher Anlagen
- **Verbot** der Errichtung neuer Heizölverbraucheranlagen

## Bauen im durch Überschwemmung gefährdeten Gebiet (Risikogebiet):

- **Gebot** zur Berücksichtigung insbesondere des Schutzes von Leben und Gesundheit und der Vermeidung erheblicher Sachschäden in der **Bauleitplanung**
- **Gebot, bauliche Anlagen** nur in einer dem jeweiligen Hochwasserrisiko angepassten Bauweise zu errichten
- **Verbot** für die Errichtung neuer **Heizölverbraucheranlagen**

# Bauen im Überschwemmungs- und Risikogebiet



## § 78 (5) WHG

Die zuständige Behörde kann ... im Einzelfall genehmigen, wenn ... das Vorhaben

- a) die **Hochwasserrückhaltung** nicht oder nur unwesentlich beeinträchtigt und der Verlust von verloren gehendem **Rückhalteraum** umfang-, funktions- und zeitgleich **ausgeglichen** wird,
- b) den **Wasserstand** und den **Abfluss** bei Hochwasser **nicht nachteilig verändert**,
- c) den bestehenden Hochwasserschutz nicht beeinträchtigt und
- d) **hochwasserangepasst** ausgeführt wird.

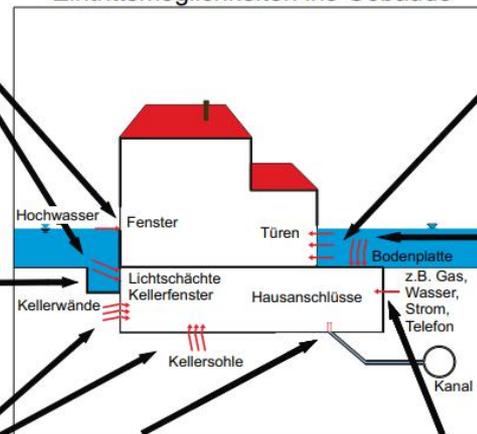
# 11.10.21 ALTENAHR HOCHWASSERANGEPASST BAUEN

## Bauvorsorge

Kompetenzzentrum  
für Hochwassermanagement & Bauvorsorge

### Möglichkeiten der Bauvorsorge im Bestand

Eintrittsmöglichkeiten ins Gebäude



druckdichtes Klappschott



druckdichte Tür



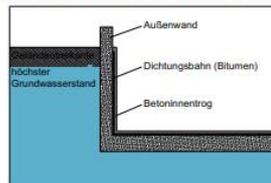
temporäres Dammbalkensystem



permanentes Torsystem



„Schwarze Wanne“ Innendichtung



Rückstauklappe



Leitungsdichtung



Kontakt:

Michael Eiden  
UNI-WASSER GmbH  
Schumannstr. 1, 67655 Kaiserslautern  
eiden@uniwasser.com  
Tel.: +49 631 89291516