

Situation vor Ort

Schäden Erkennen Erfassen

Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Erkennen

Alles ist anders



Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Erkennen

Orte / Häuser erhalten ?
Heimat behalten ?

Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Erkennen

Nach der Flut
mit Bedacht erkennen,
erfassen was geht.
Wertverlust ist bereits
groß,
was können wir halten



HALTUNG wiederaufbauen

Hans Döllgast

Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Erkennen

Wir nähern uns gerade
jetzt dem Objekt
behutsam.

Wir handeln
strategisch.

Erkenne schnell
und handele zügig.
Behalte den Überblick



HALTUNG wiederaufbauen

Hans Döllgast

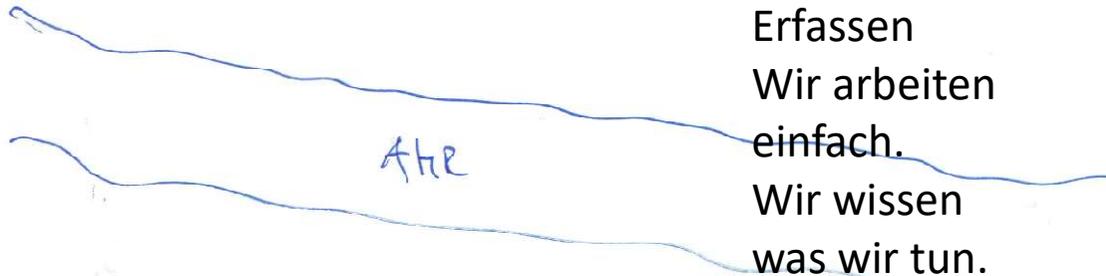
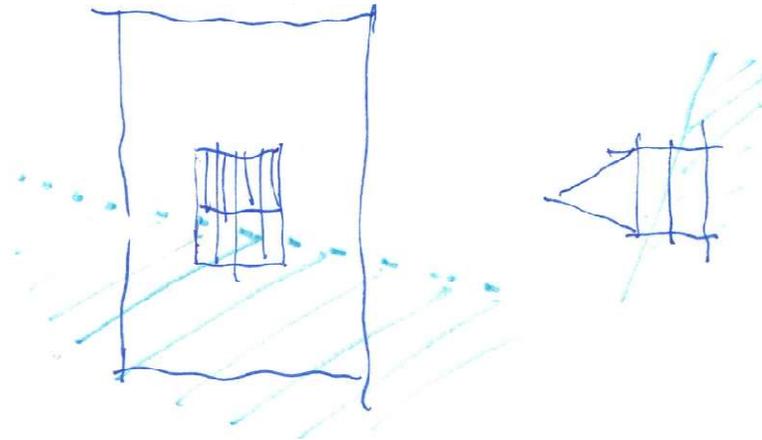
Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Erfassen

LAGEPLAN / SYSTEMSKIZZE
TÜR WÄRMENANSTRICH

①



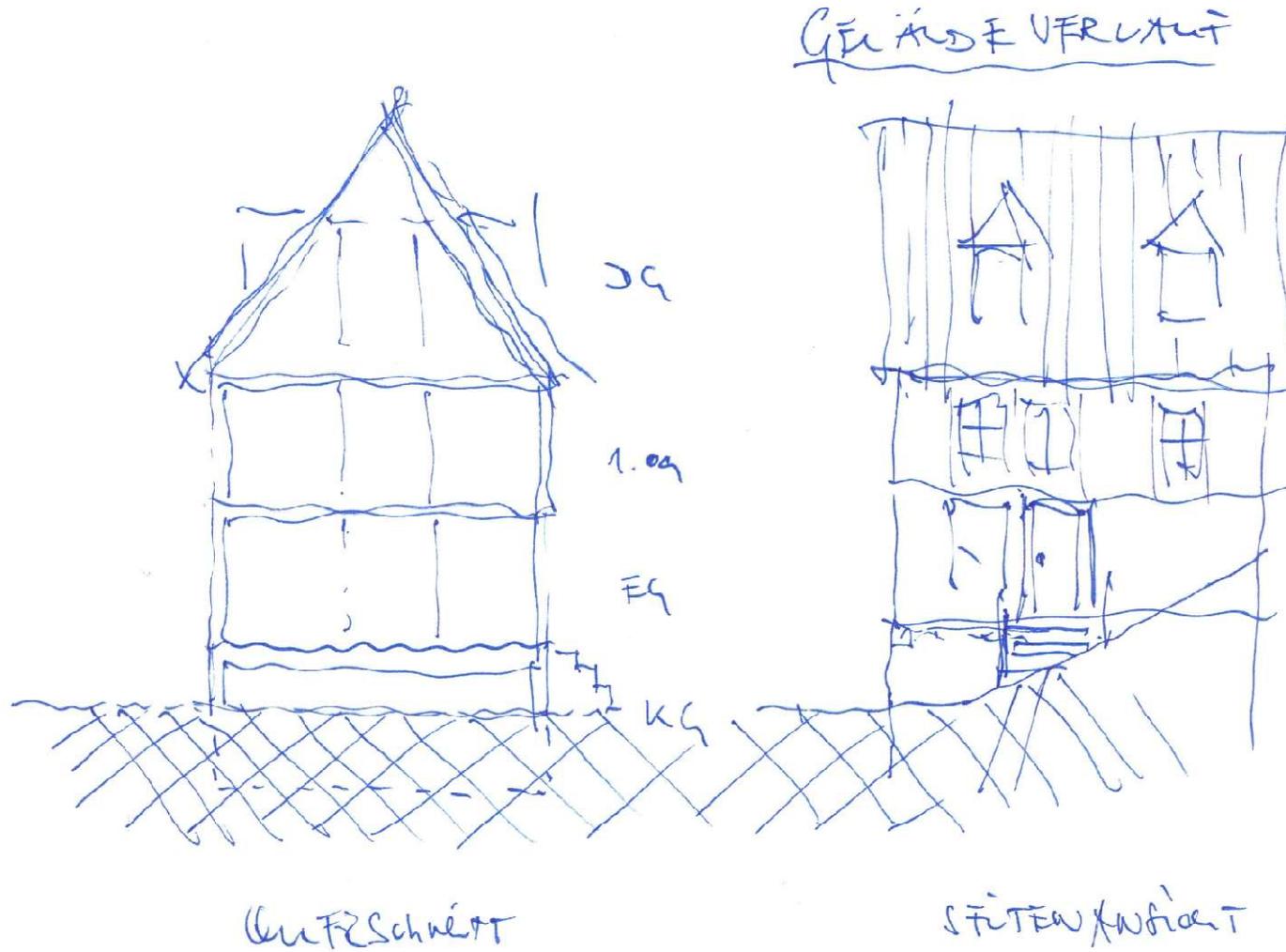
Erfassen
Wir arbeiten
einfach.
Wir wissen
was wir tun.
Wir sind nicht online
sondern vor Ort

Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

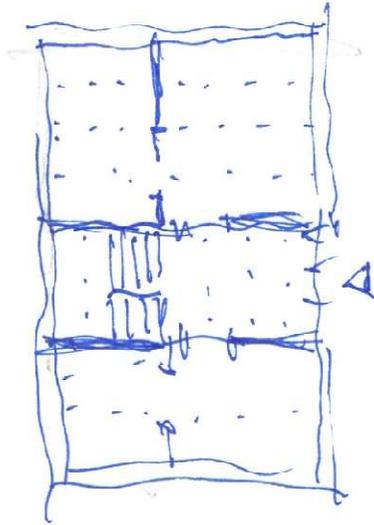
Erfassen

②



Erfassen

③ Systeme für die Lagerung / Transport von Material



FRONTEN
DES SYSTEMS

FRONTEN
DES SYSTEMS

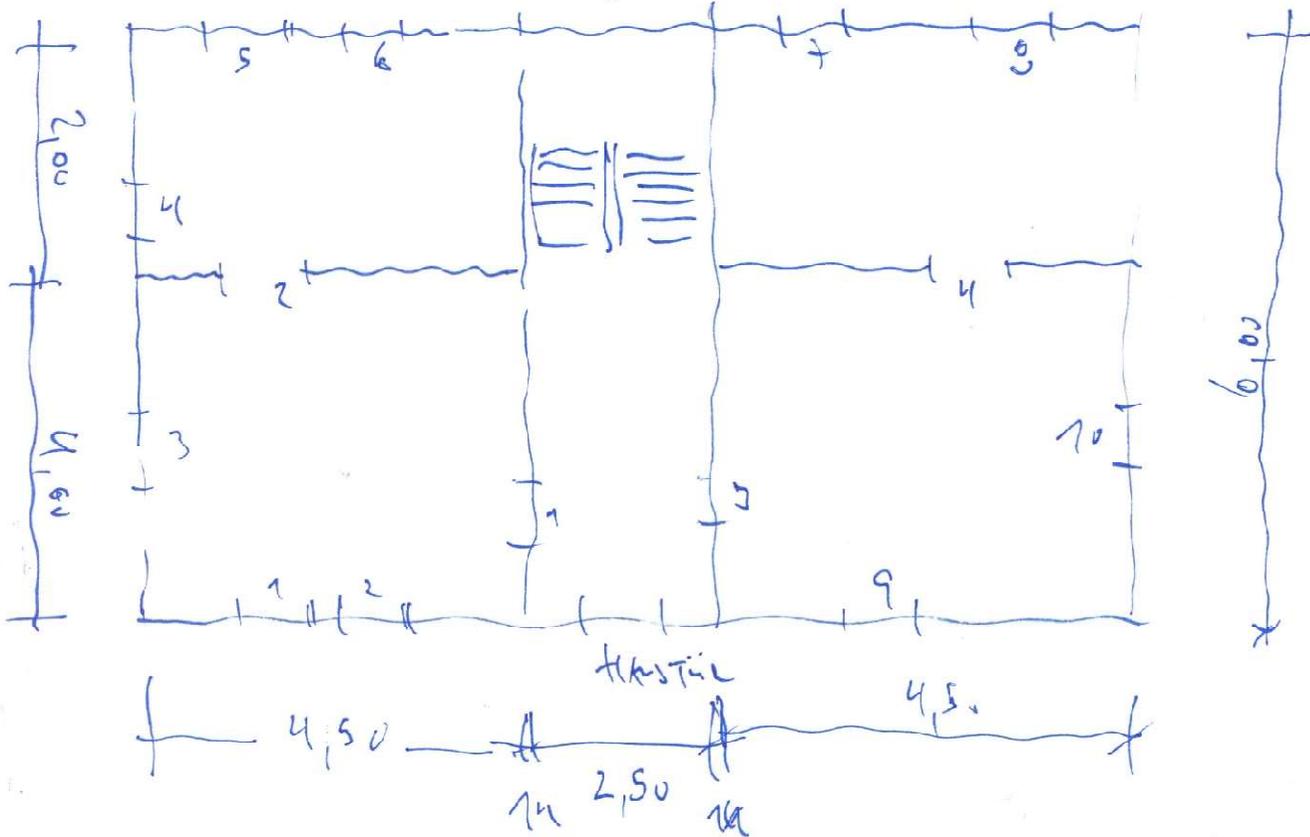
..... FÜHRUNGSELEMENTE

— TRAGENDE WÄNDE

Erfassen

④ FETTKAMER / 5407 MFUPTU

ANZAHL STÜTEN



ANZAHL TÜR EN 4
ANZAHL FENSTER 10

Dokumentieren

	Erfassen Erkennen Kalkulieren										
Allgemein											
Ort											
Flur											
Flurstück											
Grundstücksgröße											
Gebäudenutzung	Wohnen	Gewerbe	Hotel	Büro	Gemischt						
Anzahl der Geschosse	KG	EG	1.OG	2.OG	DG						
Letzte Sanierung	50./60. Jahre	70. Jahre	80. Jahre	90. Jahre	ab 2000						
Umfang der Sanierung	Dach	Fassade	Decken	Innenwände	Böden						
	Haustechnik	Fenster	Ausstattung								
Keller	ja	nein	teilweise	Sonstiges		25%	50%	75%	100%		
Dachform	Satteldach	Zeltdach	Mansardsach	Pultdach	Flachdach	25%	50%	75%	100%		

Dokumentieren

	KUNSTWERKE					40%	50%	75%	100%
Fassade									
Fassadenbekleidung	Putz	Holz	Schiefer	Metall	Sonstiges	25%	50%	75%	100%
Fachwerk sichtbar	ja	nein				25%	50%	75%	100%
Gefache	Lehm	Lehmziegel	Ziegel	Bims	Sonstiges	25%	50%	75%	100%
Fallrohre	ja	nein				25%	50%	75%	100%
Fensterläden	ja	nein				25%	50%	75%	100%
Vordächer	ja	nein				25%	50%	75%	100%

Dokumentieren

Dach										
	Schiefer	Tonziegel	Betonziegel	Metall	Sonstiges	25%	50%	75%	100%	
Dachbekleidung										
Dachgauben	ja	nein				25%	50%	75%	100%	
Kamin	ja	nein				25%	50%	75%	100%	
Dachflächenfenster	ja	nein				25%	50%	75%	100%	
Dachrinnen	ja	nein				25%	50%	75%	100%	

Dokumentieren

KG									
Wandkonstruktion KG	Bruchstein	Ziegel	Beton	Mischkonstruktion	25%	50%	75%	100%	
Fundamente / Sockel	Bruchstein	Ziegel	Beton		25%	50%	75%	100%	
Bodenplatte KG	Naturstein	Ziegel	Beton	Lehm	Sonstiges	25%	50%	75%	100%
Decke über KG	Holz	Beton	Ziegel	Kappendecke mit Träger	25%	50%	75%	100%	
Treppe KG	Innen	Außen			25%	50%	75%	100%	
	Bruchstein	Ziegel	Beton						
Fenster KG	Holz	Metall	Sonstiges		25%	50%	75%	100%	
Entwässerung	Bodenabläufe				25%	50%	75%	100%	
	ja	nein							
	Drainage				25%	50%	75%	100%	
	ja	nein							
	Fallleitungen				25%	50%	75%	100%	
	ja	nein							
Leitungen unter der Decke	ja	nein			25%	50%	75%	100%	
	Wasser	Abwasser	Strom	Gas					
Haustechnik	Hausanschlüsse				25%	50%	75%	100%	
	Gas	Wasser	Strom						
Heizungsanlage					25%	50%	75%	100%	
	Gas	Öl	Sonstiges						
	Zentral	Einzelöfen							

Dokumentieren

EG										
Fundamente / Sockel	Bruchstein	Ziegel	Beton				25%	50%	75%	100%
Bodenplatte EG	Naturstein	Ziegel	Beton	Lehm	Sonstiges		25%	50%	75%	100%
Bodenbeläge EG	Naturstein									
Wandkonstruktion EG	Bruchstein	Ziegel	Beton	Fachwerk			25%	50%	75%	100%
Wandbekleidungen EG	Putz	Holz	Keramik	Naturstein						
Decke über EG	Holz	Beton	Ziegel	Lehm	Sonstiges		25%	50%	75%	100%
Deckenbekleidungen	Putz	Holz	Kölner Decke				25%	50%	75%	100%
Treppe EG	Innen	Außen					25%	50%	75%	100%
	Bruchstein	Ziegel	Beton	Holz	Stahl					
Fenster EG	Holz	Metall	Alu	Sonstiges			25%	50%	75%	100%

Dokumentieren

Entwässerung	Bodenabläufe						25%	50%	75%	100%
	ja	nein								
	Drainage						25%	50%	75%	100%
	ja	nein								
	Falleitungen						25%	50%	75%	100%
	ja	nein								
Leitungen unter der Decke	ja	nein					25%	50%	75%	100%
	Wasser	Abwasser	Strom	Gas						
Haustechnik	Hausanschlüsse						25%	50%	75%	100%
	Gas	Wasser	Strom							
Heizungsanlage							25%	50%	75%	100%
	Gas	Öl	Sonstiges							
	Heizkörper									
	Stahlguss	Guss	Öfen				25%	50%	75%	100%
Haustür	Holz	Metall	Glas	Sonstiges			25%	50%	75%	100%
Innentüren	Holz	Metall	Glas	Sonstiges			25%	50%	75%	100%

Dokumentieren

1.OG									
Bodenbeläge 1.OG	Naturstein								
Wandkonstruktion 1.OG	Bruchstein	Ziegel	Beton	Fachwerk		25%	50%	75%	100%
Wandbekleidungen 1.OG	Putz	Holz	Keramik	Naturstein	Sonstiges				
Decke über 1.OG	Holz	Beton	Ziegel	Lehm	Sonstiges	25%	50%	75%	100%
Deckenbekleidungen	Putz	Holz	Kölner Decke			25%	50%	75%	100%
Treppe 1.OG	Innen	Außen				25%	50%	75%	100%
	Bruchstein	Ziegel	Beton	Holz	Stahl				
Fenster 1.OG	Holz	Metall	Alu	Sonstiges		25%	50%	75%	100%
Entwässerung	Bodenabläufe					25%	50%	75%	100%
	ja	nein							
	Falleleitungen					25%	50%	75%	100%
	ja	nein							
Leitungen unter der Decke	ja	nein				25%	50%	75%	100%
	Wasser	Abwasser	Strom	Gas					
Heizungsanlage						25%	50%	75%	100%
	Heizkörper								
	Stahlguss	Guss	Öfen			25%	50%	75%	100%
Innentüren	Holz	Metall	Glas	Sonstiges		25%	50%	75%	100%
Ausstattung	Einbaumöbel					25%	50%	75%	100%
	Farbfassungen					25%	50%	75%	100%
	Kunstwerke					25%	50%	75%	100%

Dokumentieren

DG									
Bodenbeläge DG	Naturstein								
Wandkonstruktion DG	Bruchstein	Ziegel	Beton	Fachwerk		25%	50%	75%	100%
Wandbekleidungen 1.OG	Putz	Holz	Keramik	Naturstein	Sonstiges				
Decke über 1.OG	Holz	Beton	Ziegel	Lehm	Sonstiges	25%	50%	75%	100%
Deckenbekleidungen	Putz	Holz	Lehm		Sonstiges	25%	50%	75%	100%
Treppe 1.OG	Innen	Außen				25%	50%	75%	100%
	Bruchstein	Ziegel	Beton	Holz	Stahl				
Fenster 1.OG	Holz	Metall	Alu	Sonstiges		25%	50%	75%	100%
Entwässerung	Bodenabläufe					25%	50%	75%	100%
	ja	nein							
	Fallleitungen					25%	50%	75%	100%
	ja	nein							
Leitungen unter der Decke	ja	nein				25%	50%	75%	100%
	Wasser	Abwasser	Strom	Gas					
Heizungsanlage						25%	50%	75%	100%
	Heizkörper								
	Stahlguss	Guss	Öfen			25%	50%	75%	100%
Innentüren	Holz	Metall	Glas	Sonstiges		25%	50%	75%	100%
Ausstattung									
	Einbaumöbel					25%	50%	75%	100%
	Farbfassungen					25%	50%	75%	100%
	Kunstwerke					25%	50%	75%	100%

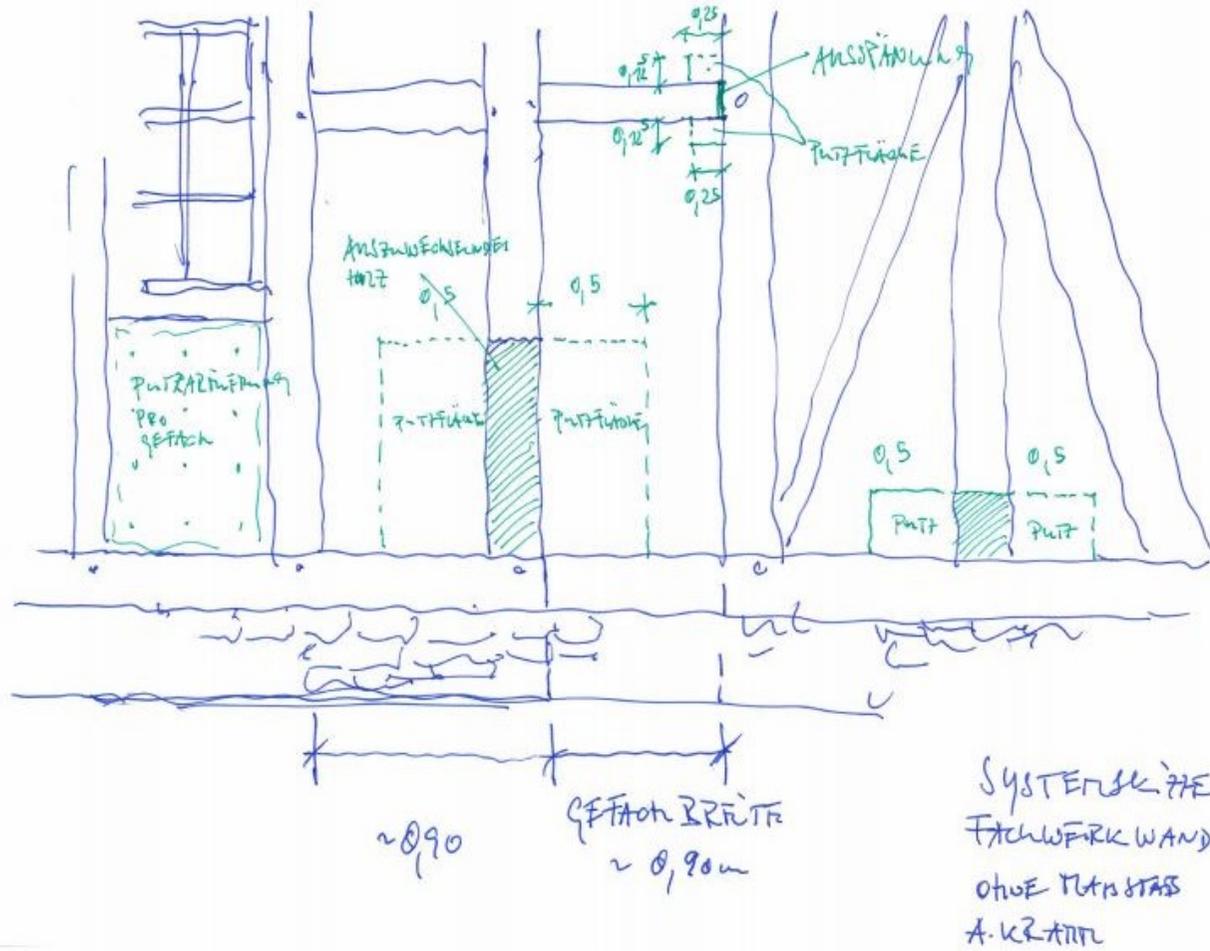
Dokumentieren

Maßnahmen											
	Sicherungsmaßnahmen	Außenwand						25%	50%	75%	100%
		KG	EG	1.OG	2.OG						
		Innenwände						25%	50%	75%	100%
		KG	EG	1.OG	2.OG						
		Ausstattung						25%	50%	75%	100%
		KG	EG	1.OG	2.OG						
		Dach						25%	50%	75%	100%
		Konstruktion	Dachhaut	Öffnungen							
		Entwässerung						25%	50%	75%	100%
		Rinne	Fallrohre	Anschluss							
		Außenanlagen									
		Mauern	Wege								

Dokumentieren

Ordnungsmaßnahmen									
	Außenwand					25%	50%	75%	100%
	KG	EG	1.OG	2.OG					
	Innenwände					25%	50%	75%	100%
	KG	EG	1.OG	2.OG					
	Ausstattung					25%	50%	75%	100%
	KG	EG	1.OG	2.OG					
	Dach					25%	50%	75%	100%
	Konstruktion	Dachhaut	Öffnungen						
	Entwässerung					25%	50%	75%	100%
	Rinne	Fallrohre	Anschluss						
	Außenanlagen								
	Mauern	Wege							

Dokumentieren

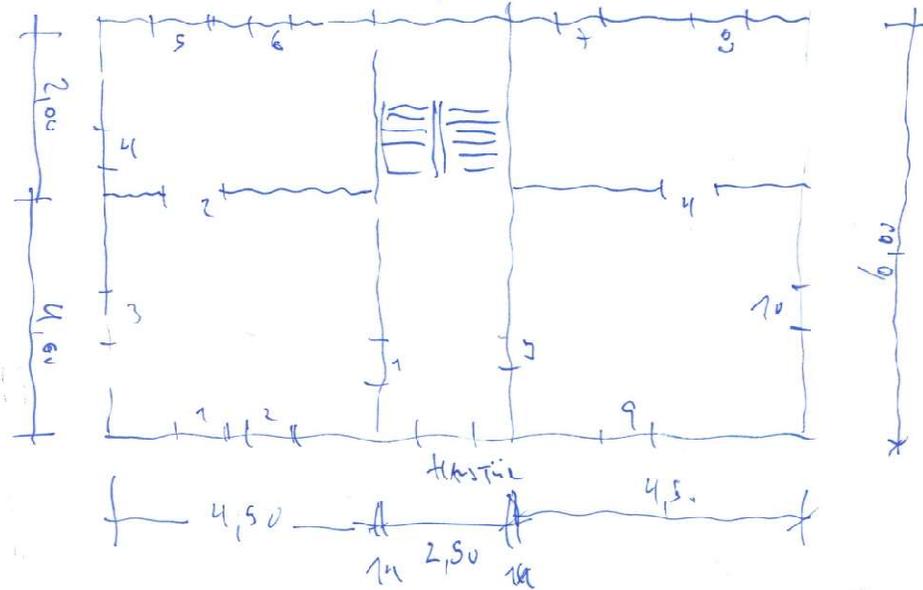


MOMENTAUFNAHME
Gebrauchsfähig machen

Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

④ FERTIGWESEN / STÜCK ZUFLEHREN

↓ ANZAHL STÜCKEN



ANZAHL FERTIG 4
ANZAHL FERTIG 10

WÄRMUNG

$$\text{WÄRMUNG} \quad 11,50 + 4,50 + 6,00 + 6,00 = 38 \text{ m} \times 2,50 = 95,00$$

$$\text{FERTIG} \quad 6,00 \times 2 = 12 \times 3,00 = 36 \text{ qm}$$

$$4,50 \times 2 = 9 \times 3,00 = 27 \text{ qm}$$

$$\underline{\underline{63 \text{ qm}}}$$

FERTIG 132 qm

WÄRMUNG 95 qm

- ④ FERTIG 4 STÜCK
- ④ FERTIG 10 STÜCK

Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

5) MENGENBESTIMMUNG

a) AUßENWAND $11,50 + 11,50 + 6,00 + 6,00 = 35 \text{ m} \times 6,50 = 227,50$

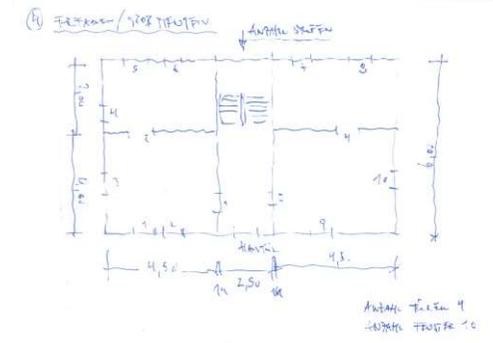
b) INNENWAND $6,00 \times 2 = 12 \times 3,00 = 36 \text{ qm}$
 $4,50 \times 2 = 9 \times 3,00 = 27 \text{ qm}$
63 qm

c) BODENFLÄCHE 132 qm

d) DECKENFLÄCHE 132 qm

e) TÜRER 4 STÜCK

f) FENSTER 10 STÜCK



Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

6 KOSTEN FG

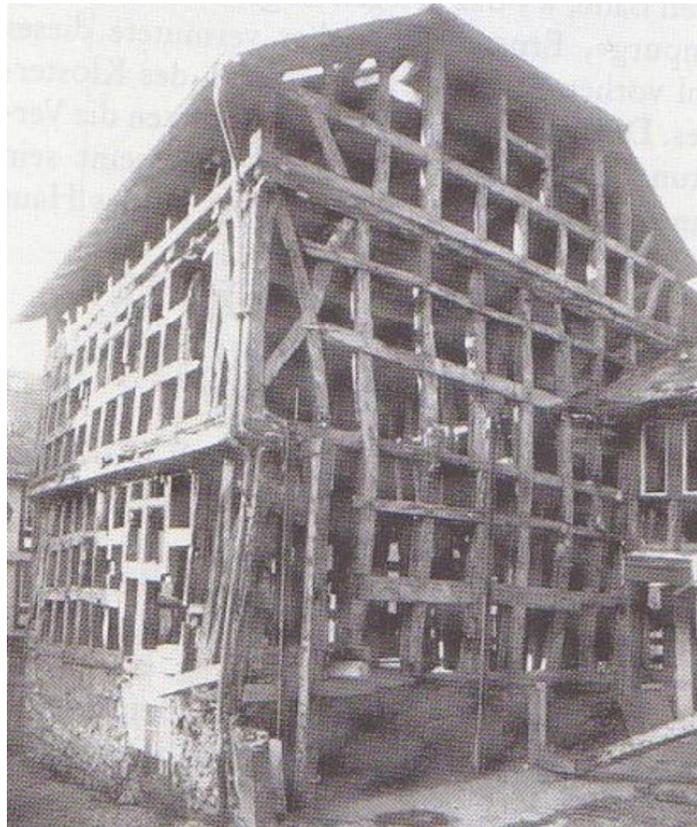
- (A) AUSSENWAND $240 \text{ qm} \times 400 \text{ €} = 96.000 \text{ €} (100\%)$
- (B) INNENWAND $70 \text{ qm} \times 400 \text{ €} = 28.000 \text{ €} (100\%)$
- (C) BOXEN $132 \times 100 \text{ €} = 13.200 \text{ €} (\text{DEMONTAGE/ENTSORGUNG})$
- (D) STEILE $\text{~} \times \text{~} = 13.200 \text{ €} \text{ ?}$
- (E) TÜREN REPARATUR ODER FÜR AUSTAUSCH
- (F) FENSTER $\text{~} / \text{AUSTAUSCH} \dots$

Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

Fassade	Leistung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Fachwerksanierung				76.925,00
NORD				19.125,00
ca. 55 m ²	Gefache/ Holz	30,00 m ²	500,00 €	15.000,00
	Gerüst + Baustelleinrichtung (incl. Überstandszeiten etc.)	85,00 m ²	25,00 €	2.125,00
	Sonstiges			2.000,00
OST				30.625,00
ca. 85 m ²	Gefache/ Holz	50,00 m ²	500,00 €	25.000,00
	Gerüst + Baustelleinrichtung (incl. Überstandszeiten etc.)	105,00 m ²	25,00 €	2.625,00
	Sonstiges			3.000,00
SÜD				18.125,00
ca. 40 m ²	Gefache/ Holz	30,00 m ²	500,00 €	15.000,00
	Gerüst + Baustelleinrichtung (incl. Überstandszeiten etc.)	85,00 m ²	25,00 €	2.125,00
	Sonstiges			1.000,00
WEST				4.050,00
ca. 10 m ²	Gefache/ Holz	7,00 m ²	500,00 €	3.500,00
	Gerüst + Baustelleinrichtung (incl. Überstandszeiten etc.)	10,00 m ²	25,00 €	250,00
	Sonstiges			300,00
FACHWERK	Holzuntersuchung			5.000,00
Baunebenkosten				20.000,00
ARCHITEKT	Kostengruppe 700 (Architekten- und Ingenieurleistungen)			20.000,00
ZUSAMMENSTELLUNG				
FACHWERKSANIERUNG				76.925,00
BAUNEBEKOSTEN				20.000,00
				netto 96.925,00
				19% Mwst 18.415,75
				brutto 115.340,75
Summe gerundet			netto	100.000,00
Summe gerundet			brutto	120.000,00

Erkennen Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

Wir machen nicht Tabula Rasa



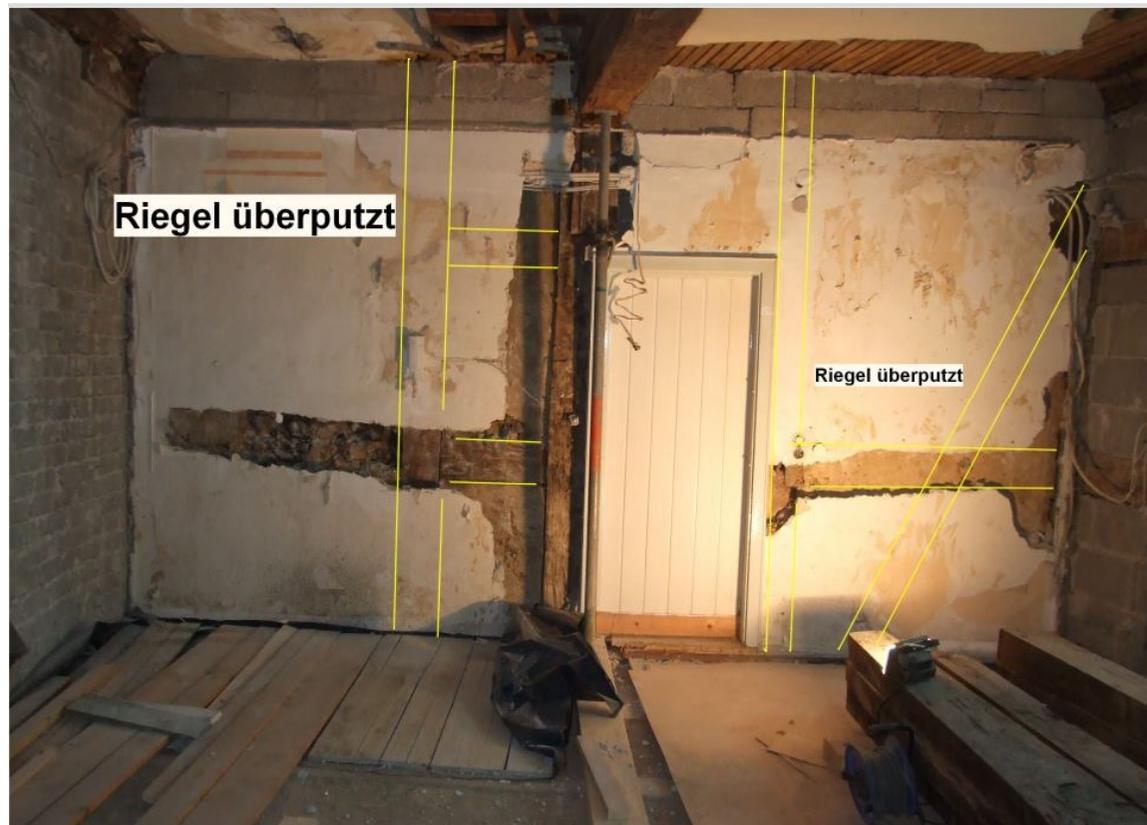
MOMENTAUFNAHME
„Fachwerk freilegen“

Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Erkennen Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

Wir handeln zielsicher.



such und find - bitte ganz behutsam

Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Erkennen Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

Wir sichern das was Wert hat.



Sicherung zur Reparatur

Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Erkennen Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

Vor Ort



Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Erkennen Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

Vor Ort



Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Erkennen Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

Vor Ort



Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg



H, Limburg

Erkennen Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

Vor Ort



Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Erkennen Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

Vor Ort



Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Erkennen Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

Vor Ort



Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Erkennen Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

Vor Ort



Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Erkennen Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

Vor Ort

WIEDERAUFBAU RLP 2021

Vereinheitlichte Zusammenfassung der Schadensbegutachtung für das Antragsverfahren Private/Wohngebäude, Vermieter und Vereine/Stiftungen, Religionsgemeinschaften und sonst. Einrichtungen



1. Angaben zum Antragstellenden und zum Gebäude

1.1 Antragstellender

Name, Vorname			
Straße, Hausnummer			
PLZ		Ort	
Telefonnummer		E-Mail-Adresse	

Vorsteuerabzugsberechtigt: ja nein

1.2 Eigentümer* (nur, falls abweichend vom Antragstellenden)

Name, Vorname			
Straße, Hausnummer			
PLZ		Ort	
Telefonnummer		E-Mail-Adresse	

1.3 Art des geschädigten Gebäudes (genaue Beschreibung, Angabe von Besonderheiten)

1.4 Anschrift des geschädigten Gebäudes

Straße, Hausnummer			
PLZ		Ort	

1.5 Angaben zum Versicherungsschutz und zu Versicherungsbedingungen

Gebäudeversicherung

Name des Versicherers			
Anschrift des Versicherers			
PLZ		Ort	
Versicherungsnummer			

Elementarversicherung

Name des Versicherers			
Anschrift des Versicherers			
PLZ		Ort	
Versicherungsnummer			



2. Angaben zum beauftragten Fachkundigen*

Name, Vorname			
Straße, Hausnummer			
PLZ		Ort	
Telefonnummer		E-Mail-Adresse	
ggf. Mitgliednummer Kammer			
Datum der Beauftragung			
Datum der Erstellung des Gutachtens			

3. Schadensliste (bezüglich des entstandenen Schadens, der für die Schadensbeseitigung und den nachhaltigen Wiederaufbau notwendigen Kosten)

Das Gebäude ist in seiner Primärkonstruktion/seiner Standfestigkeit/seiner Gründung beschädigt: ja nein

3.1 Zuwendungsfähig sind:

Kostenarten		Ausgaben zur Beseitigung von Schäden (in EUR)
a)	Beseitigung von Schäden an Wohngebäuden, sonstigen baulichen Anlagen inkl. Stellplatz	
b)	Aufräum-, Abriss- und Entsorgungsarbeiten	
c)	Maßnahmen zur Modernisierung, soweit Rechtspflicht besteht oder diese zwingend erforderlich sind.	
d ¹⁾	Ersatzvorhaben ohne Grundstückskosten	
d ²⁾	Grundstückskosten des Ersatzvorhabens Nachweis über Bodenrichtwert/Verkehrswert	
e)	Denkmalgerechte Ausführung (Kosten soweit nicht bereits in a) enthalten)	
f)	Dringend erforderliche temporäre Maßnahmen	
g)	Planungskosten, Gutachten, Planunterlagen und Vermessung	
h)	Beratung, Wissensvermittlung	
i)	Reparatur von Gegenständen ³⁾	
	Wiederbeschaffung von Gegenständen ³⁾ (Abzug „neu für alt“ in Höhe von in der Regel 30 v. H.)	
j)	Private Vermieter: Mietausfälle bzw. Verringerung v. Mieteinnahmen, ggf. gesonderte Unterlage zum Antrag	
	³⁾ bei Vereinen, Stiftungen, Religionsgemeinschaften und sonst. Einrichtungen	
Gesamtsumme		

3.2 Beschreibung der Wasserbeeinflussungssituation und Schadensdarstellung

01	Baustelleneinrichtung			19.170,00 €
01.01.0001	Schuttcontainer, Bauschutt (Beton/Ziegel)	8,00 St	350,00 €	2.800,00 €
01.01.0002	Schuttcontainer, Bauschutt (Holz/Metall)	8,00 St	450,00 €	3.600,00 €
01.01.0003	Baustelle einrichten, räumen, vorhalten	Psch	Nur GP	3.000,00 €
01.01.0004	Baustelleneinrichtung vorhalten	40,00 Wo	80,00 €	3.200,00 €
01.01.0005	Baustromanschluss	Psch	Nur GP	1.200,00 €
01.01.0006	Baustromanschluss, vorhalten	40,00 Wo	35,00 €	1.400,00 €
01.01.0007	Bauwasseranschluss	Psch	Nur GP	500,00 €
01.01.0008	Bauwasseranschluss, vorhalten	40,00 Wo	30,00 €	1.200,00 €
01.01.0009	Bauzaun, mobile Ausführung	60,00 M	6,50 €	390,00 €
01.01.0010	Mobiler Bauzaun, vorhalten	40,00 Wo	12,00 €	480,00 €
01.01.0011	Klein-WC-Personenkabine	1,00 St	200,00 €	200,00 €
01.01.0012	Klein-WC-Personenkabine, vorhalten	40,00 St	30,00 €	1.200,00 €
02	Gerüstarbeiten			9.799,00 €
02.02.0015	Metallgerüst als Fassadengerüst	1.050,00 Qm	7,00 €	7.350,00 €
02.02.0016	Vorhaltung für Fassadengerüst	45,00 Wo	25,00 €	1.125,00 €
02.02.0017	Dachdeckerfanggerüst	150,00 Wo	8,00 €	1.200,00 €
02.02.0018	Dachdeckerfanggerüst vorhalten	20,00 Wo	6,20 €	124,00 €
03	Erdarbeiten			2.500,00 €
04	Entwässerungskanalarbeiten			3.000,00 €
05	Abbrucharbeiten			36.982,13 €
05.05.0024	Belag einschl. Unterbau abbrechen	80,00 Qm	55,00 €	4.400,00 €
05.05.0027	Abschlagen des vorh. Außenputzes	250,00 Qm	17,00 €	4.250,00 €
05.05.0028	Abschlagen von vorh. Innenputz, Wände	250,00 Qm	13,00 €	3.250,00 €
05.05.0029	Abschlagen von vorh. Innenputz, Decken	200,00 Qm	15,00 €	3.000,00 €
05.05.0030	Holzbodenbeläge (alt) ausbauen	100,00 Qm	15,00 €	1.500,00 €
05.05.0032	Ausbau Innentüren m F.+B. Sichern	10,00 St	75,00 €	750,00 €
05.05.0033	Abbruch der Deckenfüllungen	12,00 Cbm	220,00 €	2.640,00 €
05.05.0035	Abbruch der Kamine einschl. Köpfe	7,50 Cbm	178,95 €	1.342,13 €
05.05.0036	Abbruch Fachwerkwand	250,00 Qm	40,00 €	10.000,00 €
05.05.0037	Abbruch verkleidung der Unterzüge	30,00 Qm	20,00 €	600,00 €
05.05.0038	Demontage Versorgungsleitungen aller Art	150,00 Qm	5,00 €	750,00 €
05.05.0042	Abbruch Wände	Psch		4.500,00 €
06	Mauerarbeiten			36.309,73 €
06.06.0048	Sockelmauerwerk ausbessern, bis 65 cm	20,00 Qm	70,56 €	1.411,20 €
06.06.0049	Fachwerk-gefächer entf. (Stroh/Leh/Ziegel)	250,00 Qm	85,00 €	21.250,00 €
06.06.0050	Fachwerk ausmauern mit Bimsstein	100,00 Qm	58,80 €	5.880,00 €
06.06.0053	Fundamente /Bruchst./Ziegel) ausbessern	3,00 Cbm	511,29 €	1.533,87 €
06.06.0054	Fundamentaushub unter Außenwand	9,50 Cbm	153,39 €	1.457,21 €
06.06.0055	Holzbalkendeckendurchbr. Schließ. 60/60	3,00 St	43,15 €	129,45 €
06.06.0056	Nachverfugen des Bruchsteinsockels außen	100,00 Qm	12,78 €	1.278,00 €
06.06.0062	Rippenstreckmetall, verzinkt	300,00 Qm	7,80 €	2.340,00 €
06.06.0065	Sperrputz	50,00 Qm	14,20 €	710,00 €
06.06.0067	Spritzbewurf für Bruchsteinmauerwerk	40,00 Qm	8,00 €	320,00 €
07	Beton- und Stahlbetonarbeiten			1.000,00 €
08	Naturwerksteinarbeiten			8.000,00 €

Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

09	Zimmerarbeiten			122.646,00 €
	Sicherungsmaßnahmen			15.000,00 €
09.09.0093	Einschubbretter zw. Deckenbalken	100,00 Qm	4,00 €	400,00 €
09.09.0094	Joch mit Rundholzprießen einbauen	15,00 St	200,00 €	3.000,00 €
09.09.0096	Imprägnierung von Holzoberflächen	100,00 Qm	10,00 €	1.000,00 €
09.09.0097	Fachwerk-Schwellen erneuern	4,00 Cbm	2.200,00 €	8.800,00 €
09.09.0098	Fachwerkteile ausbauen, abstützen	216,00 St	15,00 €	3.240,00 €
09.09.0100	Bauholz abbinden/aufstellen, Fachwerk	250,00 M	185,00 €	46.250,00 €
09.09.0103	Fachwerk-Hölzer mechanisch reinigen	250,00 M	7,67 €	1.917,50 €
09.09.0104	Fachwerk-Hölzer fein ausbessern	50,00 St	80,00 €	4.000,00 €
09.09.0105	Aufschieblinge erneuern	80,00 St	80,00 €	6.400,00 €
09.09.0106	Traubohle Bretter gehobelt	50,00 M	30,00 €	1.500,00 €
09.09.0107	Traufen- und Überstandsschalung	50,00 Qm	30,00 €	1.500,00 €
09.09.0108	Windrispenband aus verz. Flachstahl	50,00 M	8,00 €	400,00 €
09.09.0109	Bauholz liefern für Holzbalkendecke	5,00 Cbm	300,00 €	1.500,00 €
09.09.0110	Bauholz abbinden/verlegen, Holzbalkendecke	50,00 Qm	250,00 €	12.500,00 €
09.09.0111	Neuer Unterzug einbauen	6,00 M	230,00 €	1.380,00 €
09.09.0112	Bauholz, Schnittkl. S f. Dachstuhl u. Giebel	5,00 Cbm	300,00 €	1.500,00 €
09.09.0113	Bauholz abbinden/aufstellen, Dachkonstr.	75,00 M	12,78 €	958,50 €
09.09.0114	Ausspänen von Holzverbindungen	50,00 St	10,00 €	500,00 €
09.09.0116	Sparrenfuß Anschuhen in Nadelholz	30,00 St	130,00 €	3.900,00 €
09.09.0117	Ständer/Strebe anschuhlen	20,00 St	200,00 €	4.000,00 €
09.09.0118	Profilierte Traufgesims	50,00 M	60,00 €	3.000,00 €
10	Dachdeckungsarbeiten			119.603,80 €
10.10.0122	Dach- u. Wanddeckung aufnehmen Schiefer	800,00 Qm	20,00 €	16.000,00 €
10.10.0126	Glasvlies-Bitumendachbahn V13	800,00 Qm	3,00 €	2.400,00 €
10.10.0127	Rauhspundschalung a. Sparrenhölzer, Bretter d=24mm	800,00 Qm	16,00 €	12.800,00 €
10.10.0128	Orlgangbrett d 24mm, b 220-230 mm	50,00 M	7,45 €	372,50 €
10.10.0129	Diagonale Traufbretter	24,00 M	14,20 €	340,80 €
10.10.0133	Schieferdacheindeckung Schablonendeckung Dach/Wand	800,00 Qm	100,00 €	80.000,00 €
10.10.0134	Traufe Schieferdeckung	70,00 M	18,00 €	1.260,00 €
10.10.0135	First Schieferdeckung	70,00 M	20,00 €	1.400,00 €
10.10.0130	Grat Schieferdeckung	10,00 M	30,00 €	300,00 €
10.10.0139	Gaubendeckung Schiefer Schablone	20,00 Qm	95,00 €	1.900,00 €
10.10.0140	Dachdeckung Krüppelwalm	10,00 Qm	73,00 €	730,00 €
10.10.0142	Schornsteinverkleidung	3,00 Qm	100,00 €	300,00 €
10.10.0143	Wandbekleidung anarbeiten Schiefer Anschluss	30,00 M	15,00 €	450,00 €
10.10.0144	Schneefanggitter verzinkter Stahl	70,00 M	12,15 €	850,50 €
10.10.0145	Leiterhaken aus feuerverzinktem stahl	Psch	Nur GP	500,00 €
11	Klempnerarbeiten			10.629,14 €
11.11.0147	Dachrinnen, Titan-Zinkblech, erneuern	100,00 M	30,00 €	3.000,00 €
11.11.0149	Einhängstützen, Titan-Zink, erneuern	10,00 St	28,00 €	280,00 €
11.11.0150	Traubfleche erneuern, Z 333 mm, Titan-Zink	32,00 M	14,32 €	458,24 €
11.11.0151	Gesims- und Fenstersturzabdeckung	150,00 M	30,00 €	4.500,00 €
11.11.0152	Fallrohr NW 100	50,00 M	11,85 €	592,50 €
11.11.0153	Laubfangkörbe aus vez. Draht	8,00 St	4,50 €	36,00 €
11.11.0154	Rinnenscharblech, Titan-Zink	32,00 M	8,20 €	262,40 €
	Sonstiges			1.500,00 €
12	Putz- und Stuckarbeiten			20.000,00 €
13	Fliessen- und Plattenarbeiten			10.000,00 €
14	Estricharbeiten			8.500,00 €
15	Tischlerarbeiten (Fenster/Türen)			65.000,00 €
16	Metalbau- und Schlosserarbeiten			1.000,00 €
16.16.0218	Schließanlage	1,00 St	1.000,00 €	1.000,00 €

17	Anstricharbeiten				112.949,90 €
17.17.0221	Gipskartonwände (auch DG)	150,00 Qm	40,00 €		6.000,00 €
17.17.0222	Kalkputz mit Mineralfarbe innen	1.000,00 Qm	15,00 €		15.000,00 €
17.17.0224	Anstrich v. Heizkörpern einschl. Befestigungselemente	22,00 St	20,45 €		449,90 €
17.17.0225	Vorh. Holzzargen und -türen	10,00 St	850,00 €		8.500,00 €
17.17.0226	Anstrich Innenholzwark, lasierend	600,00 Qm	20,00 €		12.000,00 €
17.17.0227	Traßkalkputz mit Mineralfarbe außen	400,00 Qm	20,00 €		8.000,00 €
17.17.0229	Anstrich Holzteile außen	300,00 Qm	30,00 €		9.000,00 €
	Anstrich	1.000,00 Qm	30,00 €		30.000,00 €
	Zulage Anstrich				10.000,00 €
	Anstrich innen	700,00 Qm	20,00 €		14.000,00 €
18	Bodenbelagsarbeiten				37.000,00 €
18.18.0230	Belag	300,00 Qm	120,00 €		36.000,00 €
18.18.0231	Sockelleisten	100,00 M	10,00 €		1.000,00 €
19	Trockenbauarbeiten, Dämmarbeiten				26.375,00 €
19.19.0233	Vorwandinstallation GK	25,00 Qm	75,00 €		1.875,00 €
19.19.0237	Dachdämmarbeiten	700,00 Qm	35,00 €		24.500,00 €
20	Außenanlagen				24.750,00 €
20.20.0241	Abbruch		Psch	Nur GP	8.500,00 €
	Neu	250 Qm	65,00 €		16.250,00 €
21	Heizung und Brauchwasseranlagen				18.700,00 €
21.22	Heizung	340 BGF	55,00 €		18.700,00 €
22	Gas- und Wasserinstallation				10.000,00 €
22.23.0246	Abwasseranlagen		Psch	Nur GP	10.000,00 €
23	Sanitäre Einrichtung				15.000,00 €
23.34.0247	Wasseranlagen und Sanitärgegenstände		Psch	Nur GP	15.000,00 €
24	Elektroarbeiten				22.100,00 €
24.25.0249	Elektroarbeiten pauschal	340 BGF	65,00 €		22.100,00 €
25	Sonstiges				210.000,00 €
	Aufzug		Psch		65.000,00 €
	EG Überarbeitung	250 BGF		200	35.000,00 €
	Brandschutz				20.000,00 €
	Treppe		Psch		10.000,00 €
	KG				15.000,00 €
	Küche				10.000,00 €
	Technik				15.000,00 €
	Beleuchtung				10.000,00 €
	Möbel				30.000,00 €

Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Brandschaden vom 12.01.2017

Titel **01**

Baustelleneinrichtung

Pos.	Menge	Einh.	Leistungsbeschreibung	Einheits Preis	Gesamt Preis	Abzug Zeitwert	Zeitwert
------	-------	-------	-----------------------	-------------------	-----------------	-------------------	----------

Titel 01 Baustelleneinrichtung

1.01	3,00	%	Baustelleneinrichtung restliches Einrichten und Räumen der Baustelle für alle in der Kalkulation aufgeführten Leistungen und Gewerke aller Bauteile und Gebäude Titel 02 bis 06	279.430,84 €	8.382,93 €	45%	4.610,61 €
1.02	1,00	pau	Stromverbrauch für die Dauer der Sanierungsarbeiten	300,00 €	300,00 €	45%	165,00 €
1.03	1,00	pau	Wasserverbrauch für die Dauer der Sanierungsarbeiten	100,00 €	100,00 €	45%	55,00 €
1.04	1,00	pau	Endreinigung nach Abschluss der Sanierungsarbeiten das komplette Objekt reinigen	350,00 €	350,00 €	45%	192,50 €

Gesamtsumme

Titel 01 Baustelleneinrichtung

9.132,93 €

5.023,11 €

Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Brandschaden vom 12.01.2017						
Titel 02 Demontagerbeiten und Entsorgung						
Pos.	Menge	Einh.	Leistungsbeschreibung	Einheits Preis	Gesamt Preis	Abzug Zeitwert
<u>Titel 02 Demontagerbeiten und Entsorgung KG</u>						
2.01	1,00	psch	Demontage und Entsorgung Demontage und Entsorgungsarbeiten im Zuge der Wiederherstellung	2.500,00 €	2.500,00 €	0%
Gesamtsumme						
Titel 02 Demontagerbeiten und Entsorgung KG					2.500,00 €	2.500,00 €

Brandschaden vom 12.01.2017
 Titel **03** Trockenbau-, Putzer- und Malerarbeiten

Pos.	Menge	Einh.	Leistungsbeschreibung	Einheits Preis	Gesamt Preis	Abzug Zeitwert	Zeitwert
Titel 03 Trockenbau-, Putzer- und Malerarbeiten KG							
3.01	123,98	m ²	Bodenflächen vollflächig mit Milchtütenpapier abdecken und nach den Arbeiten entfernen	3,30 €	409,13 €	0%	409,13 €
3.02	1,00	Stk	Malerarbeiten Wand und Deckenflächen neu anlegen	2.000,00 €	2.000,00 €	75%	500,00 €
3.03	1,00	Stk	Bodenbelag reinigen	750,00 €	750,00 €	75%	187,50 €
3.04	1,00	Stk	Treppe KG Belag demontieren, entsorgen und neu herstellen	5.000,00 €	5.000,00 €	75%	1.250,00 €
3.05	1,00	Stk	Sanierungsmaßnahmen Schätzung	2.500,00 €	2.500,00 €	75%	625,00 €
Gesamtsumme							
Titel 03 Trockenbau-, Putzer- und Malerarbeiten KG					10.659,13 €		2.971,63 €

Pos.	Menge	Einh.	Leistungsbeschreibung	Einheits Preis	Gesamt Preis	Abzug Zeitwert	Zeitwert
<u>Titel 04 Außenfassade Kellerbereich</u>							
4.01	37,98	m ²	Sockelfläche mit lösungsmittelfreiem Tiefgrund vollflächig vorbehandeln	1,80 €	68,36 €	45%	37,60 €
4.02	37,98	m ²	Sockelfläche ganzflächig mit einem Kalk-Zement-Putz als Unterputz, d=15 mm verputzen und nach Trocknung mit einem Kalk-Zement-Oberputz als Münchner Rauputz strukturiert beschichten	36,50 €	1.386,27 €	45%	762,45 €
4.03	37,98	m ²	Sockelfläche grundieren und zweifach mit Silikonharz- Fassadenfarbe anlegen	11,80 €	448,16 €	45%	246,49 €
Gesamtsumme							
Titel 04 Außenfassade Kellerbereich					1.902,79 €		1.046,54 €

Brandschaden vom 12.01.2017

Titel **05** Installationsarbeiten

Pos.	Menge	Einh.	Leistungsbeschreibung	Einheits Preis	Gesamt Preis	Abzug Zeitwert	Zeitwert
Titel 05 Installationsarbeiten KG							
5.01	1,00	psch	Elektroinstallation reinigen und prüfen, einschl. teilweiser Erneuerung beschädigter Teile	2.500,00 €	2.500,00 €	56%	1.100,00 €
5.02	1,00	psch	Sanitärarbeiten / Heizung Anschlüsse (Wasser, Abwasser) überprüfen, einschl. teilweise Erneuerung beschädigter Teile	1.000,00 €	1.000,00 €	38%	620,00 €
Gesamtsumme							
Titel 05 Installationsarbeiten KG					3.500,00 €		1.720,00 €

Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Titel 06		Sanierung Erdgeschoss					
Pos.	Menge	Einh.	Leistungsbeschreibung	Einheits Preis	Gesamt Preis	Abzug Zeitwert	Zeitwert

Titel 06 - Sanierungsarbeiten ab Oberkante Rohdecke über KG

6.01	934,88	m³	Wiederaufbau Wohnhaus ab EG / Rohbau nach BKI-Baukosten für Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert, einfacher Standard: 320,- €/m² Netto. Anzurechnen sind (44,3 %) <ul style="list-style-type: none"> - Sicherheits, Baustelleneinrichtung inkl. Gerüst 2,3 % - Maurerarbeiten 3,0 % - Betonarbeiten 11,1 % - Zimmererarbeiten 26,0 % - Dachdeckungsarbeiten 1,9 % - Dachabdichtungsarbeiten 1,0 % - Klempnerarbeiten 1,3 % 	141,76 €	132.528,59 €	45%	72.890,72 €
6.02	934,88	m³	Wiederaufbau Wohnhaus ab EG / Ausbau nach BKI-Baukosten für Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert, einfacher Standard: 320,- €/m² Netto. Anzurechnen sind (30,5 %) <ul style="list-style-type: none"> - Putzarbeiten 2,1 % - Fliesenarbeiten 1,7 % - Estricharbeiten 1,4 % - Fenster- und Außentüren 6,8 % - Tischlerarbeiten 4,3 % - Parkettarbeiten 1,8 % - Rollladenarbeiten 1,7 % - Metallbau 1,7 % - Malerarbeiten 1,9 % - Bodenbelagsarbeiten 0,5 % - Vorgehängte hinterlüftete Fassaden 1,5 % - Trockenbauarbeiten 5,0 % 	97,60 €	91.244,29 €	66%	31.023,06 €
6.03	934,88	m³	Wiederaufbau Wohnhauses ab EG / Technische Anlagen nach BKI-Baukosten für Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert, einfacher Standard: 320,- €/m² Netto. Anzurechnen sind (12,4 %) <ul style="list-style-type: none"> - Heizungsinstallationsarbeiten ohne Kesselanlage (im KG vorhanden) 6,0 % - Wasserinstallationsarbeiten 2,2 % - Abwasserinstallationsarbeiten 0,8 % - Niederspannungsanlage 3,1 % - Kommunikationsanlagen 0,3 % 	39,68 €	37.096,04 €	66%	12.612,65 €

Gesamtsumme

Titel 06 Sanierungsarbeiten ab Oberkante Rohdecke über | 260.868,92 € 116.526,43 €

Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Titel 07 Baunebenkosten							
Pos.	Menge	Einh.	Leistungsbeschreibung	Einheits Preis	Gesamt Preis	Abzug Zeitwert	Zeitwert
Titel 07 Baunebenkosten							
7.01	1,00	Stk	Architektenhonorar gemäß Honorartafel zu § 16 Abs. 1 HOAI Honorarzone III, unten Leistungsphasen 1; 4; 6 - 9 ergibt Gesamt 53,0 % Anrechenbare Kosten = (Titel 01 bis 06) 288.563,77 €	20.455,43 €	20.455,43 €	45%	11.250,49 €
	5	%	Nebenkosten aus	20.455,43 €	1.022,77 €	45%	562,52 €
7.02	1,00	Stk	Ingenieurhonorar gemäß Honorartafel zu § 65 Abs. 1 HOAI Honorarzone III, unten Leistungsphasen 1, 4 bis 6 = 75% Anrechenbare Kosten = (40 % aus Pos. 7.01) 115.425,51 €	6.608,90 €	6.608,90 €	45%	3.634,90 €
	40%						
7.03	1,00	Stk	Zulage behördl. Auflagen behördl. Auflagen für Baugenehmigung / Wärmeschutznachweis / SiGeKo	2.000,00 €	2.000,00 €	45%	1.100,00 €
Gesamtsumme							
Titel 07 Baunebenkosten					30.087,10 €		16.547,91 €

Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Summe		Zusammenstellung Sach-/Reparaturschaden				
Pos.	Menge	Einh.	Leistungsbeschreibung	Gesamt Preis	Abzug Zeitwert	Zeitwert
<u>Zusammenstellung Sach-/Reparaturschaden</u>						
	Titel 01		Baustelleneinrichtung	9.132,93 €		5.023,11 €
	Titel 02		Demontagearbeiten und Entsorgung KG	2.500,00 €		2.500,00 €
	Titel 03		Trockenbau-, Putzer- und Malerarbeiten KG	10.659,13 €		2.971,63 €
	Titel 04		Außenfassade Kellerbereich	1.902,79 €		1.046,54 €
	Titel 05		Installationsarbeiten KG	3.500,00 €		1.720,00 €
	Titel 06		Sanierungsarbeiten ab Oberkante Rohdecke über KG	260.868,92 €		116.526,43 €
	Titel 07		Baunebenkosten	30.087,10 €		16.547,91 €
<hr/>						
	Summe Sach-/Reparaturschaden		Netto	318.650,87 €		146.335,62 €
	Mehrwertsteuer		19%	<u>60.543,66 €</u>		<u>27.803,77 €</u>
	Summe Sach-/Reparaturschaden		Brutto	<u>379.194,53 €</u>		<u>174.139,39 €</u>

Dipl.- Ing. André Kramm

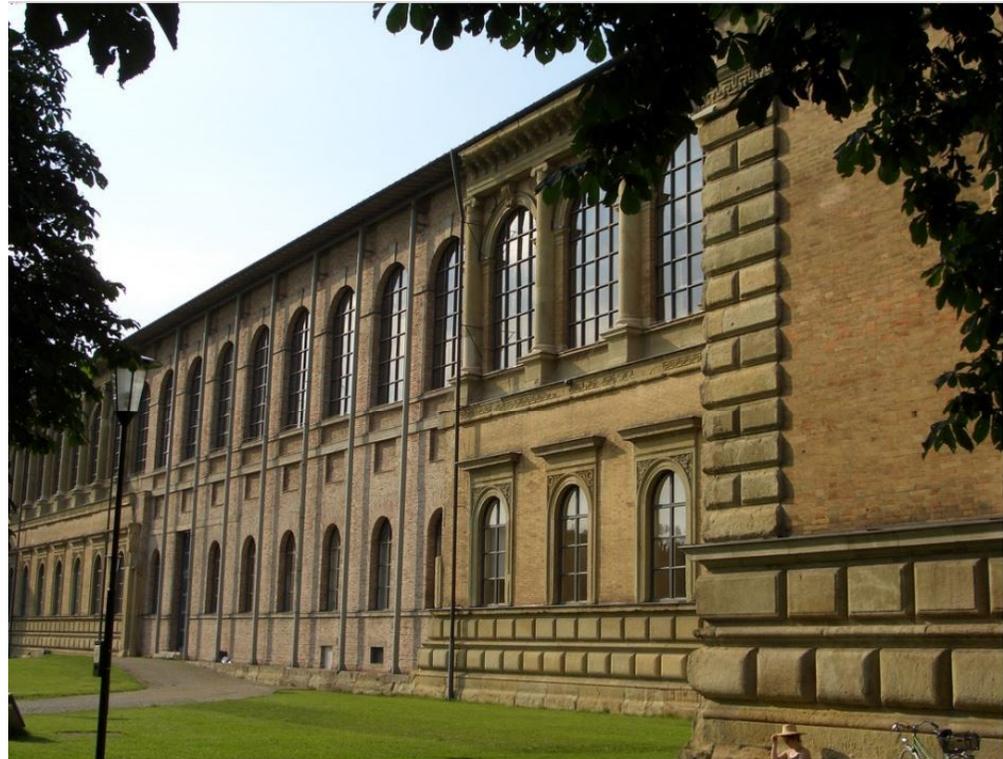
André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Erkennen Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

Auch nach der Flut wird es mit Haltung eine Heimat im AltNeu geben.



HALTUNG wiederaufbauen
Hans Döllgast



Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg

Erkennen Erfassen Dokumentieren Kalkulieren

Auch nach der Flut wird es mit Haltung eine Heimat im AltNeu geben



Dipl.- Ing. André Kramm

André + Erich Kramm GmbH, Limburg



Dipl.- Ing. André Kramm
André + Erich Kramm GmbH, Limburg