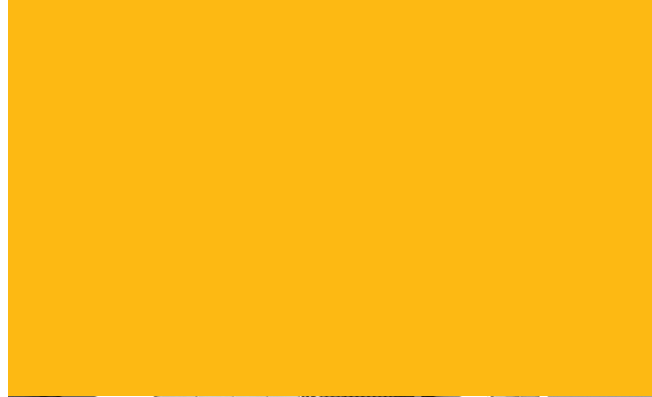




Projektmanagement Baugemeinschaften auf einen Blick

Zielgruppe Architekten, Stadtplaner und Projektsteuerer

Voraussetzungen mehrjährige Berufserfahrung empfohlen

Abschluss IFBau-Teilnahmebescheinigung

AKBW-Anerkennung alle Fachrichtungen, 48 Stunden, für AiP/SiP 16 Stunden (nur Modul 1)

Dauer 6 Tage

Zeit 9:30 – 17:00 Uhr

Beginn 29. September 2017

Ort Heidelberg, Tankturm

Teilnahmegebühren 1.450 Euro, ESF-Fachkursförderung (bis 50 %) möglich

Leistungen 48 Unterrichtseinheiten (UE), Seminarskripte, Verpflegung

Seminarleitung Dipl.-Ing. Matthias Gütschow

Weitere Informationen www.ifbau.de

Prämierte Baugemeinschaften „AKBW – Beispielhaftes Bauen“

Hähnig – Gemmeke Freie Architekten BDA, Tübingen
Foto: Architekten (links)

Manderscheid Partnerschaft Freie Architekten, Stuttgart
Foto: Christian Kandzia (oben)

Architekt Ingo Bucher-Beholz, Gaienhofen
Foto: Günther Franc Kobiela (rechts)

NOENENALBUS ARCHITEKTUR, Tübingen
Foto: Erich Sommer (ganz rechts)

Wissen baut auf.

Fachliche Beratung

Ihre Fragen zum Weiterbildungsangebot beantwortet
Dipl.-Ing. Peter Reinhardt,
Tel. 0711 248386-330, peter.reinhardt@ifbau.de

Das IFBau

Das Institut Fortbildung Bau (IFBau) der Architektenkammer Baden-Württemberg (AKBW) führt Fort- und Weiterbildungsveranstaltungen für Architekten, Ingenieure sowie verwandte Berufszweige durch und bietet regelmäßig umfassende Qualifizierungen auf den Gebieten der Bautechnik und des Projektmanagements an. Hinter dem IFBau steht ein Netzwerk von Experten aus Wirtschaft, Forschung und Lehre. Das hochqualifizierte Lehrpersonal gewährleistet wissenschaftliche Aktualität und fundierten Praxisbezug.

Förderung

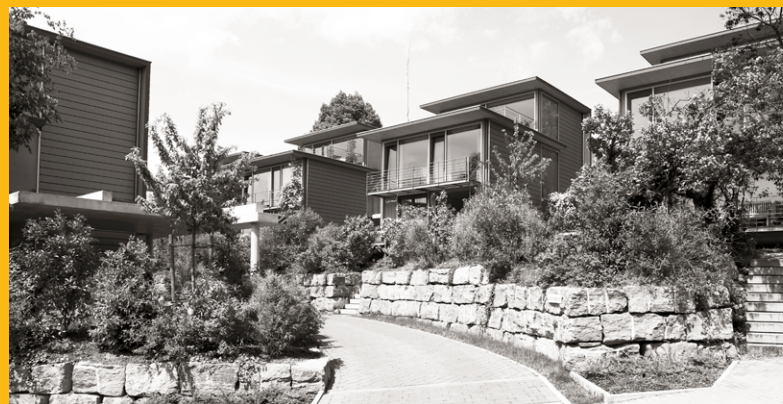
Für diese Seminarreihe wird das Institut Fortbildung Bau Fördergelder aus dem Europäischen Sozialfonds (ESF) beantragen. Bei Bewilligung können Teilnehmende eine Preismäßigung bis zu einer Höhe von 50 % erhalten, sofern bestimmte personenbezogene Voraussetzungen erfüllt werden.



GEFÖRDERT VOM MINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFT, ARBEIT UND WOHNUNGSBAU BADEN-WÜRTTEMBERG AUS MITTELN DES EUROPÄISCHEN SOZIALFONDS



Weitere Informationen: www.akbw.de > Fortbildung > Institut Fortbildung Bau > Förderprogramme > ESF-Fachkursförderung > Informationen zur ESF-Fachkursförderung



Wissen baut auf.

Projektmanagement Baugemeinschaften



6-tägige Seminarreihe Heidelberg, Tankturm

 Bundesverband Baugemeinschaften e.V.

 ifbau

Institut Fortbildung Bau
Architektenkammer
Baden-Württemberg

Deutsche Post
WERBEANTWORT

Institut Fortbildung Bau
Danneckerstraße 56
70182 Stuttgart

Entgelt
zahlt
Empfänger

Projektmanagement Baugemeinschaften

6-tägige Seminarreihe zur Projektentwicklung und -steuerung von Baugemeinschaftsprojekten

Durch das „Bauen in Baugemeinschaften“ erhielt der Wohnungsbau in den letzten fünfzehn Jahren wichtige Impulse. Darüber hinaus ist mit Baugemeinschaften ein bemerkenswertes Modell der lebendigen und nachhaltigen Stadtentwicklung entstanden. Von Hamburg, Freiburg und Tübingen ausgehend, laufen inzwischen in vielen anderen Städten vergleichbare Entwicklungen. Auch im ländlichen Raum und in Kleinstädten entstehen – insbesondere durch hohes Engagement von Bürgern – gemeinschaftliche Projekte. Dieses erfolgt hauptsächlich mit dem Ziel, gemeinsam bedürfnisgerechte Wohnungen und ein attraktives Umfeld zu gestalten. Derzeit gibt es vielerorts zu wenig qualifizierte Akteure, die diese neuen Projekte entwickeln und umsetzen können.

Die professionelle Leitung und Moderation des gesamten gemeinsamen Planungs- und Abwicklungsprozesses und das Fachwissen der kommunalen Vertreter haben einen hohen Anteil am Erfolg der Projekte. Für Architekten und Akteure mit unterschiedlichem beruflichem Hintergrund wie beispielsweise Immobilienwirtschaft, Projektmanagement oder Kommunikation bietet die Projektentwicklung und -steuerung von Baugemeinschaften ein attraktives Tätigkeitsfeld mit Zukunftsperspektiven.

Gemeinsam mit dem Bundesverband Baugemeinschaften e.V. wurde diese modular aufgebaute Seminarreihe entwickelt. Sie bietet einen Einstieg in das Themenfeld, ermöglicht aber ebenso bereits in dem Bereich tätigen Personen, ihr Fachwissen zu vertiefen. Buchbar ist die gesamte Seminarreihe oder jede Veranstaltung einzeln ohne besondere Zulassungsvoraussetzungen.



Inhalte

- Modul 1: Grundlagen und Praxisbeispiele** (16 UE)
- Grundlagen Baugemeinschaft – vom Projektablauf zur Wahl der Rechtsform
 - Grundlagen Projektsteuerung – vom Leistungsbild zur Honorierung
 - Praxisbeispiele für Einzel- und Quartiersprojekte
 - Grundlagen Projektentwicklung – von der Projektidee zur Vermarktung
 - Grundlagen Quartiersentwicklung – vom Bewerbungsverfahren zur Realisierung

- Modul 2: Planung und Recht** (16 UE)
- Planung und Individualität
 - Gesellschaft bürgerlichen Rechts
 - Grundstücksreservierung und Grundstückskaufvertrag
 - Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
 - Grunderwerbsteuer bei Baugemeinschaftsprojekten

- Modul 3: Prozesse und Strukturen** (16 UE)
- Grundlagen der Kommunikation und der Moderation
 - Gestaltung eines partizipativen und transparenten Kommunikationsprozesses
 - Werkzeuge des partizipativen Kommunikationsprozesses
 - Erfolgskriterien und Umgang mit Konflikten
 - Zielführende Entscheidungsprozesse und effektive Organisationsstrukturen

Prämierte Baugemeinschaften „AKBW – Beispielhaftes Bauen“
preßer weit.architekten, Freiburg
Foto: René Lamb Fotodesign (links)
architectoo|schoch eichhorn bühler, Karlsruhe
Foto: Stephan Baumann, www.bild-raum.com (oben)
Hähnig – Gemmeke Freie Architekten BDA, Tübingen
Foto: Manfred Grohe (rechts)

Termine

29./30. September 2017 24./25. November 2017
27./28. Oktober 2017 jeweils 09:30 – 17:00 Uhr

Dozenten

Dipl.-Ing. Matthias Gütschow Dipl.-Ing. Christoph Miller
RA u. Notar Dr. Natan Hogrebe Gabriele Steffen
Philip Klein/Dr.-Ing. Lisa Küchel Dipl.-Ing. Lars Sträter

Ziele

Die Seminarreihe richtet sich an Architekten, Stadtplaner und andere Akteure, die sich mit der Realisierung von Einzel- oder Quartiersprojekten mit Baugemeinschaften befassen. Sie erfahren, welche Aufgaben und Fragestellungen – planerisch und juristisch – bei der Umsetzung eines Baugemeinschaftsprojektes bearbeitet und beantwortet werden müssen. Darüber hinaus lernen Sie Methoden, einen partizipativen und transparenten Kommunikationsprozess erfolgreich zu gestalten und umzusetzen.

Methoden

Effektives, praxisorientiertes Lernen: Vortrag, Beispiele aus der Praxis, Gruppenarbeit an Praxisbeispielen, eigene Praxisfälle und Diskussion

Perspektiven

Sie werden im Modul 1 dazu qualifiziert, die notwendigen Rahmenbedingungen von Baugemeinschaftsprojekten zu kennen und in Ihrem Alltag umzusetzen. Durch die in Modul 2 und 3 zusätzlich vermittelte spezielle und umfassende Fachkompetenz können Sie sich im Bereich des Projektmanagements von Baugemeinschaften erfolgreich positionieren.



Anmeldung

per Post, E-Mail: info@ifbau.de, **Internet:** www.ifbau.de

Bitte achten Sie auf eine korrekte Rechnungsanschrift.

Die gesamte Seminarreihe ist online buchbar unter www.ifbau.de > IFBau-Seminar-Suche > VA-Nr. 17350. Eine Einzelbuchung der Module 1 bis 3 ist möglich über die VA-Nr. 17351/17352/17353.

17350 Projektmanagement Baugemeinschaften

6-tägige Seminarreihe zur Projektentwicklung und -steuerung von Baugemeinschaftsprojekten ab 29. September 2017

Hiermit melden wir folgende Personen zur Veranstaltung des IFBau an:

Name, Vorname	AL-Nr.
Rechnungsanschrift:	
Firma	
Straße	
PLZ, Ort	
Telefon/Fax	
E-Mail	
Die Teilnahmebedingungen unter www.akbw.de/fortbildung/ifbau/wir-ueber-uns-ifbau/teilnahmebedingungen haben wir gelesen und erkennen sie verbindlich an:	
Datum und Unterschrift	