



Bringen Sie Ihre Ideen in die Entwicklung von Bad Neuenahr-Ahrweiler ein und werden Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt Teil unseres Teams der Abteilung Stadtplanung und Klimaschutz als

PROJEKTLLEITER (m/w/d)

Bauleitplanung / Dorferneuerung

Die Position ist zunächst bis zum 31.05.2029 befristet und kann in Voll- oder Teilzeit (mindestens 19,5 Wochenstunden) ausgeübt werden. Die Vergütung erfolgt abhängig von Ihrer Qualifikation und einschlägigen Berufserfahrung bis zur Entgeltgruppe 11 TVöD. Der Wiederaufbau nach der Flutkatastrophe stellt die Stadtplanung vor spannende und anspruchsvolle Aufgaben. In unserem Team mit 14 Kolleginnen und Kollegen arbeiten wir an den Grundlagen für eine nachhaltige und zukunftsgerichtete Entwicklung der Stadt mit ihren unterschiedlich geprägten Stadtteilen und der sie umgebenden Kulturlandschaft. Wir haben zusammen mit den Kolleginnen und Kollegen der gesamten Stadtverwaltung einen wesentlichen Anteil daran, dass die Stadt für und mit den Bewohnerinnen und Bewohnern #wiederbunt wird und lebenswert bleibt! Für diese wichtige Arbeit brauchen wir Verstärkung.

Zu Ihren Aufgaben gehören insbesondere:

- Projektleitung und Verfahrensbetreuung für selbstständig erarbeitete oder an Planungsbüros vergebene Bauleitplanverfahren sowie Satzungen und Konzepte nach BauGB und LBauO – von der Verfahrenseinleitung bis zur Rechtskraft,
- Betreuung und Bearbeitung sonstiger Planungen und Konzepte sowie begleitender Verfahren (wie Fachgutachten, städtebauliche Verträge) und Steuerung der externen Auftragnehmer,
- Präsentation der Planungen in der Öffentlichkeit und den kommunalen Entscheidungsgremien inkl. Erstellung der zugehörigen Beschlussvorlagen,
- Begleitung von Dorferneuerungsprozessen und Bearbeitung der zugehörigen Förderverfahren.

Eine Veränderung oder Anpassung der Stelleninhalte bleibt vorbehalten.

Sie bringen mit:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium in den Fachrichtungen Stadtplanung, Raum- und Umweltplanung, Städtebau, Architektur, Geographie oder vergleichbar – jeweils mit entsprechendem Schwerpunkt auf der Stadtplanung / Bauleitplanung, vorzugsweise mit praktischer Erfahrung im Aufgabengebiet **alternativ:** Abschluss als Verwaltungsfachwirt/-in zusammen mit mehrjähriger Berufserfahrung im Bereich Bauleitplanung, Dorferneuerung, Bauverwaltung,
- fundierte Kenntnisse und Erfahrungen in der Anwendung der einschlägigen Rechtsvorschriften des Bau-, Planungs- und Fachrechts,
- Erfahrungen im Projektmanagement und der Prozesssteuerung, ein hohes Maß an Eigeninitiative und eine selbständige, strukturierte Arbeitsweise,
- Teamfähigkeit und Kommunikationsgeschick sowie eine sehr gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift (mindestens C1), sowie gute EDV-Kenntnisse (insbesondere Microsoft-Office),
- möglichst den Führerschein Klasse B sowie die Bereitschaft zur Wahrnehmung von gelegentlichen Terminen außerhalb üblicher Arbeitszeiten.

Unser Angebot an Sie:

- eine abwechslungsreiche, verantwortungsvolle und sinnstiftende Tätigkeit mit Gestaltungsspielraum in einem motivierten Team in kreativer und kollegialer Atmosphäre,
- eine attraktive Vergütung zuzüglich der üblichen Sozialleistungen des TVöD (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, Zuschuss zu vermögenswirksamen Leistungen) sowie ein Betriebliches Gesundheitsmanagement (u.a. Fahrrad-Leasing, vergünstigte Mitgliedschaft in mehreren Fitnessstudios),
- zahlreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

Haben Sie Fragen?

Rückfragen beantworten Ihnen gerne die MitarbeiterInnen telefonisch unter 02641/87-194 (Frau Klewitz, Abteilungsleitung Stadtplanung, Klimaschutz) oder -314 (Frau Salscheider, Personalabteilung). Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Qualifikation bevorzugt berücksichtigt.



Jetzt bewerben!

Sie können sich gerne über unser Bewerberportal **bis zum 06.09.2026** unter www.bad-neuenahr-ahrweiler.de/stellenmarkt bewerben - scannen Sie hierfür einfach den nebenstehenden QR-Code.