



GESUCH FÜR DEN STELLENMARKT

## Architektinnen und Architekten für die Zusammenarbeit im Bestand gesucht

Wir sind ein Planungsbüro aus Wuppertal und suchen keine Anstellung, sondern feste Partner auf Nachunternehmerbasis. Wer eigenverantwortlich arbeitet und beim Bauen im Bestand zu Hause ist, findet bei uns laufende Projekte ohne Akquiseaufwand.

### WER WIR SIND

---

Alpha Quadrat Bauplanung & Projektmanagement UG (haftungsbeschränkt), Wuppertal, eingetragen beim Amtsgericht Wuppertal unter HRB 37161. Fachlich verantwortlich ist Lazaros Amperidis, Dipl.-Ing. Architekt, Architektenkammer Nordrhein-Westfalen Nr. 32316, bauvorlageberechtigt.

Unser Arbeitsgebiet ist der Bestand: Zustandsbewertung und Erhaltungsplanung, Prüfung fremder Planungen und Gutachten, Rechnungs- und Nachtragsprüfung nach VOB/B, Vorbereitung und Steuerung von Bauvorhaben für Kommunen, Schulträger, Wohnungsunternehmen, Hausverwaltungen und private Eigentümer. Ein Teil unserer Prüfleistungen ist KI-gestützt, die fachliche Verantwortung bleibt immer beim Menschen.

### WEN WIR SUCHEN

---

- Architektinnen und Architekten, eingetragen in einer Architektenkammer, gern mit Bauvorlageberechtigung
- Schwerpunkt in den Leistungsphasen 1 bis 5 oder 3 bis 8 der HOAI
- Erfahrung im Bestand, in der Objektüberwachung oder in der Prüfung fremder Unterlagen
- Selbständig tätig, mit eigener Berufshaftpflicht und eigener Betriebsorganisation
- Raum Nordrhein-Westfalen und angrenzende Regionen, Ortstermine im Rheinland und im Bergischen Land

### WAS WIR BIETEN

---

- Einzelaufträge aus laufenden Projekten, ohne dass Sie selbst akquirieren müssen
- Rahmenvertrag über Nachunternehmerleistungen, Vertragspartner des Kunden bleibt Alpha Quadrat

- 70 Prozent des Nettohonorars für Ihren Leistungsteil, klar geregelt und nachvollziehbar
- Angebot, Vertragswesen, Abrechnung und Kundenkommunikation übernehmen wir
- Auf Wunsch Vorstellung als Kooperationspartner auf unserer Internetseite, ausschließlich nach Ihrer schriftlichen Freigabe
- Keine Ausschließlichkeit, Sie bleiben in Ihrer eigenen Akquisition vollständig frei

#### SO GEHT ES WEITER

---

Eine kurze Mail mit Ihrem Schwerpunkt und zwei oder drei Projekten genügt, ein förmliches Bewerbungsschreiben brauchen wir nicht. Wir melden uns innerhalb von zwei Werktagen und schlagen ein Videogespräch vor.

|                 |                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| ANSPRECHPARTNER | Yankhoba Momodou Osterholzer, Gründer und Geschäftsführer |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|

---

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| E-MAIL | info@alpha-quadrat.de |
|--------|-----------------------|

---

|         |               |
|---------|---------------|
| TELEFON | 0202 26159801 |
|---------|---------------|

---

|          |                  |
|----------|------------------|
| INTERNET | alpha-quadrat.de |
|----------|------------------|

---

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| ANSCHRIFT | Am Adamshäuschen 31, 42111 Wuppertal |
|-----------|--------------------------------------|

---

---

Alpha Quadrat Bauplanung & Projektmanagement UG (haftungsbeschränkt), Am Adamshäuschen 31, 42111 Wuppertal. Amtsgericht Wuppertal, HRB 37161. Geschäftsführer: Yankhoba Momodou Osterholzer. Fachlich verantwortlich: Lazaros Amperidis, Dipl.-Ing. Architekt, Architektenkammer Nordrhein-Westfalen Nr. 32316, bauvorlageberechtigt. Stand 01.09.2026.