

Mit Ihrer Expertise und Weitsicht geben Sie den Bauvorhaben in Bonn den passenden Rahmen!

**STADT.
CITY.
VILLE.
BONN.**

Die Bundesstadt Bonn mit ihren rund 347.000 Einwohner*innen ist deutsche UNO-, Kongress- und Beethovenstadt, Sitz zahlreicher internationaler und wissenschaftlicher Institutionen, von Bundesministerien und obersten Bundesbehörden, einer traditionsreichen Universität sowie Standort globaler Unternehmen. Bonn ist eine wachsende Stadt und bietet eine hohe Lebensqualität sowie vielseitige Freizeitmöglichkeiten sowohl in der Stadt als auch in der umliegenden Region.

Vor diesem Hintergrund nimmt das Bauordnungsamt der Bundesstadt Bonn eine wichtige Rolle bei der nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung und der Begleitung von Bauvorhaben ein. Die Bauaufsicht versteht sich dabei als dienstleistungsorientierte Behörde, die Bauwillige im Rahmen des Bau- und Planungsrechts aktiv berät und gemeinsam tragfähige Lösungen erarbeitet. Das Amt gliedert sich in die Bereiche Bautechnik sowie die Verwaltungs- und Beitragsabteilung mit insgesamt rund 90 engagierten Mitarbeitenden.

Im Zuge der Nachfolge suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine innovative und entscheidungsfreudige Führungspersönlichkeit als

Amtsleitung Bauordnung (w/m/d)

Die Besoldung dieser attraktiven Stelle erfolgt nach A 16 LBesG. Beschäftigte erhalten ein vergleichbares außertarifliches Angebot.

Ihre Kernaufgaben

- ▶ Gesamtverantwortliche Leitung des Bauordnungsamtes mit ca. 90 Mitarbeitenden
- ▶ Steuerung und Organisation der bauordnungsrechtlichen Genehmigungs- und Prüfverfahren als Untere Bauaufsichtsbehörde
- ▶ Zukunftsorientierte Weiterentwicklung der digitalen Baugenehmigungsverfahren sowie Einführung und Optimierung medienbruchfreier Arbeitsprozesse und Fachanwendungen
- ▶ Strategische Ressourcenplanung einschließlich Budgetverantwortung sowie Mitwirkung an der Personal- und Organisationsentwicklung
- ▶ Zielgerichtete Unterstützung der Bundesinitiative „Bau-Turbo“ zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren
- ▶ Professionelle Zusammenarbeit mit politischen Gremien, Fachbehörden sowie externen Beteiligten (u. a. Bauherrschaften, Planungsbüros, Investor*innen und Öffentlichkeit) in anspruchsvollen Verfahren

Unsere Anforderungen

- ▶ Abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom oder Master) der Architektur oder des Städtebaus
- ▶ Laufbahnbefähigung für die Laufbahngruppe 2, 2. Einstiegsamt des höheren bautechnischen Verwaltungsdienstes oder vergleichbare Qualifikation aufgrund langjähriger, verantwortlicher Tätigkeit mit Führungsaufgaben, idealerweise in einer Verwaltung ähnlicher Größenordnung
- ▶ Langjährige, einschlägige Berufserfahrung in der Anwendung des Baurechts
- ▶ Fundierte Kenntnisse im Bauordnungs- und Bauplanungsrecht sowie im Baunebenrecht
- ▶ Erfahrung im Changemanagement sowie in der Steuerung komplexer Digitalisierungs- und Modernisierungsprozesse
- ▶ Ausgeprägte Kommunikationsstärke, Verhandlungsgeschick und ein souveränes Auftreten
- ▶ Hohe Entscheidungs- und Problemlösungskompetenz, verbunden mit einem Gestaltungswillen
- ▶ Hohe Führungskompetenz mit einem wertschätzenden Führungsstil

Es erwartet Sie eine verantwortungsvolle Leitungsfunktion mit einem fachlich versierten Team und großen Gestaltungsmöglichkeiten für die bauliche Entwicklung der Bundesstadt Bonn. Dabei bringen Sie Themen wie Nachhaltigkeit, Klimaschutz und den Einsatz regenerativer Energien aktiv in Baugenehmigungsverfahren ein. Als erfahrene Führungspersönlichkeit übernehmen Sie zudem Verantwortung im Sinne unseres Führungsleitbilds ([weitere Informationen](#)) und setzen es aktiv um. Darüber hinaus steuern Sie die zentralen Aufgaben der Bauaufsicht und gestalten Veränderungsprozesse aktiv mit. Dazu gehören die digitale Weiterentwicklung der Baugenehmigungsverfahren sowie die Umsetzung aktueller wohnungs- und baupolitischer Initiativen. Mit Ihrem strategischen Blick entwickeln Sie die Organisation konsequent weiter und prägen eine moderne Bauaufsicht.

Bei der Bundesstadt Bonn profitieren Sie von den Vorteilen des öffentlichen Dienstes sowie modernen Arbeitsbedingungen. Hinzu kommen flexible Arbeitszeitmodelle, umfangreiche Weiterbildungsmöglichkeiten und zahlreiche Benefits.

Die Bundesstadt Bonn engagiert sich für Chancengleichheit.

Interessiert?

Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228 265004 Alexander Wodara, Josefine Harig oder Roland Matuszewski gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte **bis zum 05.07.2026** über die **zfm-Jobbörse** unter www.zfm-bonn.de/jobboerse zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!