



Ludwigshafen  
Stadt am Rhein

## Abteilungsleitung Bau (m/w/d)

**Besoldungsgruppe A 14 LBesG bzw. Entgeltgruppe E 14 TVöD | Vollzeit | unbefristet**

(Ausschreibungs-ID 2219)

Im Dezernat Bau, Umwelt und Verkehr, WBL ist im Bereich Gebäudewirtschaft die o. g. Stelle zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu besetzen.

Das Aufgabengebiet auch von Teilzeitkräften wahrgenommen werden, solange gleichzeitig zwei Bewerber\*innen gefunden werden, die sich die Stelle teilen.

### So sieht Ihr Alltag aus ...

- Sie führen die Abteilung Bau mit derzeit 32 Stellen in zwei Teams (Bauprojekte und GVS-Projekte)
- Sie verantworten im Objektfolio der Gebäudewirtschaft ein Investitionsvolumen von über 60 Millionen Euro jährlich mit dem Schwerpunkt auf Schul- und Kita-Bau sowie der Umsetzung von Ergebnissen aus Gefahrenverhütungsschauen
- Sie bearbeiten besonders herausragende Projekte persönlich
- Sie unterstützen Ihren Bereich bei der Entwicklung von Prozessen und Standards
- Sie fördern eine gute Zusammenarbeit mit anderen Verwaltungsbereichen, Aufsichtsbehörden und Zuwendungsgebern

### Wenn Sie ...

- ein wissenschaftliches Hochschulstudium (Diplom TH/TU bzw. Master) der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung erfolgreich abgeschlossen haben und die beamten- und laufbahnrechtlichen Voraussetzungen für das vierte Einstiegsamt der Fachrichtung Naturwissenschaft und Technik gemäß § 15 Abs. 5 Nr. 1 und 2a oder 2b Landesbeamtengesetz Rheinland-Pfalz erfüllen

oder

- über ein abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Diplom TH/TU bzw. Master) der Fachrichtungen Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung verfügen

und

- fundierte Berufserfahrung und Kompetenzen in der Abwicklung von Hochbau-Projekten vorzugsweise in einer öffentlichen Verwaltung mit allen projektrelevanten internen und externen Schnittstellen mitbringen
- über mehrjährige Erfahrung als Führungskraft verfügen und Leitungsaufgaben wahrnehmen
- Durchsetzungsvermögen gegenüber Vertragspartnern und die Fähigkeit, Ziele bei Verhandlungen und Beratungen überzeugend und allgemein verständlich zu vermitteln, besitzen
- routiniert sind im Umgang mit politischen Gremien
- Rechtskenntnisse der einschlägigen Gesetze, Vorschriften, Normen und Richtlinien (Bau und Vergabe) mitbringen
- Erfahrung mit Bauprojektmanagement-Software (z. B. AVA, Terminplanung, Baudatenbanken) vorweisen können
- einen kooperativen, motivierenden und teamorientierten Führungsstil pflegen
- sich mit den Aufgaben und dem Selbstverständnis der Gebäudewirtschaft als Dienstleister identifizieren können
- prozessorientiert denken
- bereit sind, sich regelmäßig fortzubilden
- bereit sind, Aufgaben auch außerhalb der planmäßigen Dienstzeit zu übernehmen
- einen Führerschein der Klasse B besitzen, verbunden mit der Bereitschaft, den eigenen PKW gegen Kfz-Schädigung zu dienstlichen Zwecken zu benutzen
- das Handeln und Verhalten nach den "Leitlinien der Zusammenarbeit" für selbstverständlich erachten

### Bekommen Sie von uns ...

- einen krisensicheren Arbeitsplatz
- ein interessantes Aufgabengebiet
- eine kompetente Einarbeitung
- regelmäßige Fort- und Weiterbildungen im Rahmen der Arbeitszeit
- Flexibilität bei der Gestaltung der Arbeitszeit mit der Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- ein durch die Stadt gefördertes Jobticket
- ein Job-bike (Fahrradleasing)

Senden Sie uns Ihre Bewerbung mit Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnissen und Zertifikaten bis spätestens **24.04.2026** direkt über unser Bewerbungsportal.

**Vielfalt ist uns sehr wichtig!** Wir freuen uns deshalb über jede Bewerbung unabhängig von ethnischer Herkunft, Alter, Geschlecht, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Über Bewerbungen von Frauen freuen wir uns besonders! Schwerbehinderte sowie gleichgestellte Bewerber\*innen werden bei entsprechender Eignung vorrangig berücksichtigt.

Fachliche Fragen beantwortet Ihnen sehr gerne Herr Bernhard unter der Telefonnummer 0621/504-4600 und Personalfragen werden von Frau van Loosen, Telefonnummer 0621/504-2512 beantwortet.

[zur Onlinebewerbung](#)