



Sie steuern die städtischen Hochbauprojekte und entwickeln unser Gebäudemanagement aktiv weiter!



Wuppertal hat viel zu bieten: Die Universitätsstadt mit ihren über 365.000 Einwohner*innen ist das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum des Bergischen Landes. Die Stadt überzeugt durch eine gute infrastrukturelle Anbindung an das Ruhrgebiet und Rheinland sowie vielfältige Freizeit- und Einkaufsangebote und bietet somit einen attraktiven Lebensstandort. Wahrzeichen wie die weltberühmte Schwebebahn, das international renommierte Tanztheater Pina Bausch, der Zoologische Garten sowie das von Gründerzeit- und Jugendstilarchitektur geprägte Stadtbild verleihen der Stadt Wuppertal ihren einzigartigen Charakter.

Das **Gebäudemanagement Wuppertal (GMW)** als eigenbetriebsähnliche Einrichtung der Stadt Wuppertal bewirtschaftet die über 700 stadteigenen Gebäude. In den letzten Jahren wurde das GMW grundlegend umstrukturiert und entwickelt sich weiterhin kontinuierlich. Dabei orientiert sich die Neuausrichtung an den Lebenszyklusphasen einer Immobilie und stärkt die Position des GMW als modernen städtischen Dienstleister, dessen Serviceportfolio alle Bereiche des technischen, kaufmännischen und infrastrukturellen Gebäudemanagements abbildet.

Als Leitung der Abteilung Bauprojektmanagement verantworten Sie zusammen mit Ihren etwa 90 Mitarbeitenden die Umsetzung sämtlicher Hochbaumaßnahmen sowie der zugehörigen Außenanlagen, einschließlich der Weiterentwicklungs-, Erneuerungs- und Unterhaltungsprojekte für die städtischen Gebäude.

Für das GMW suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine gestaltungsstarke und engagierte Führungspersönlichkeit als

Abteilungsleitung Bauprojektmanagement (w/m/d)

Diese attraktive Position wird mit A 15 LBSG NRW bzw. für tariflich Beschäftigte mit EG 15 TVöD-VKA vergütet. Homeoffice ist grundsätzlich möglich. Am Standort Lise-Meitner-Str. ist eine Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge vorhanden.

In dieser Funktion berichten Sie direkt an die Leiterin des Eigenbetriebes.

Ihre Kernaufgaben

- ▶ Kompetente Leitung, Steuerung und strategische Weiterentwicklung der Abteilung, inkl. aktiver Mitgestaltung an der Weiterentwicklung des Gebäudemanagements
- ▶ Zukunftsgerichtete Koordinierung des Projektmanagements in den Bereichen der Entwicklung und Modernisierung von städtischen Gebäuden, inkl. Budgetverantwortung
- ▶ Mitwirkung an der Umsetzung bevorstehender Digitalisierungsmaßnahmen, einschließlich Systemerneuerungen sowie Einführung neuer Softwarelösungen mit Integration von KI-Technologien
- ▶ Wertschätzende Führung der rund 90 Mitarbeitenden sowie Begleitung des Rollenwandels hin zu interdisziplinären Teams
- ▶ Vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Verwaltung, der Politik und externen Dienstleistern
- ▶ Souveräne Repräsentation der Abteilung nach innen und außen

Unsere Anforderungen

- ▶ Erfolgreich abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Universität, TH, TU mit Abschluss Master oder Diplom) in den Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen oder einem vergleichbaren Bereich mit Schwerpunkt Bauingenieurwesen / Architektur
oder vergleichbare Qualifikation (abgeschlossenes Studium (FH) mit den o. g. Schwerpunkten) als sonstige*r Beschäftigte*r mit dem Nachweis gleichwertiger Fähigkeiten und langjähriger einschlägiger Berufserfahrung
oder die Befähigung für die Laufbahngruppe 2, 2. Einstiegsamt des bautechnischen Dienstes (ehemals höherer bautechnischer Dienst)
- ▶ Langjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Leitungsfunktion sowie in der Steuerung großer Baumaßnahmen
- ▶ Idealerweise Kenntnisse im öffentlichen Bau- und Vertragsrecht (HOAI, VOB und VOF) sowie Erfahrungen in öffentlichen Vergabeverfahren
- ▶ Erfahrungen im Umgang mit Entscheidungsgremien oder Ausschüssen sind wünschenswert
- ▶ Vorzugsweise Change-Management-Kompetenzen in Verbindung mit ausgeprägter Innovationsfähigkeit
- ▶ Überzeugende Bauprojektmanagementkompetenzen und Kommunikationsfähigkeiten
- ▶ Strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise

Mit Ihrer aufgeschlossenen und entwicklungsorientierten Art bringen Sie Ihre Fachexpertise und hohe Eigeninitiative gezielt in die Umsetzung spannender Projekte ein. Zu den anstehenden Vorhaben zählen unter anderem der Bau des Pina Bausch Zentrums sowie größere Bauprojekte in den Bereichen Schule und Feuerwehr. In einer Phase, in der sich das GMW zukunftsorientiert aufstellt, machen Sie es sich zu Ihrer Aufgabe, die Veränderungen nachhaltig in den Arbeitsabläufen zu etablieren und dabei die internen Bauprojektmanagement-Kompetenzen zu stärken. Dabei agieren Sie gegenüber allen relevanten Akteur*innen stets auf Augenhöhe und behalten auch übergeordnete Ziele, wie beispielsweise die geplante Klimaneutralität der Stadt Wuppertal bis spätestens 2045, im Blick.

Wir bieten Ihnen ein dynamisches Arbeitsumfeld mit zahlreichen Möglichkeiten, Ihre eigenen Ideen aktiv einzubringen. Zusammen mit EAP Assist bietet die Stadtverwaltung Wuppertal allen Mitarbeitenden und ihren unmittelbaren Familienangehörigen rund um die Uhr individuelle Beratungsleistungen in allen Lebenslagen an. Dies umfasst Hilfe bei Fragen und Problemen aus den Bereichen Gesundheit, Krankheit, Arbeit und Familie sowie sozialen Fragestellungen. Darüber hinaus profitieren Sie bei der Stadt Wuppertal von einer familienfreundlichen Arbeitgeberin, einem umfassenden Fortbildungsprogramm sowie von attraktiven Zusatzleistungen wie betriebliche Altersvorsorge und vielfältigen Angeboten des Betrieblichen Gesundheitsmanagements.

Das Gebäudemanagement Wuppertal engagiert sich für Chancengleichheit.

Interessiert?

Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228 265004 Josefine Harig, Alexander Wodara oder Roland Matuszewski gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte **bis zum 03.05.2026** über die **zfm-Jobbörse** unter www.zfm-bonn.de/jobboerse zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!