**Mit Ihrer Expertise managen Sie Gebäude, Bauprojekte und ein starkes Team in Verl!**

Als junge und dynamische Stadt, mit einer Kombination aus Natur, Gewerbe und Kleinstadt, hat Verl einiges zu bieten. Im Dreieck zwischen Bielefeld, Paderborn und Gütersloh gelegen, zeichnen wir uns durch eine besonders verkehrsgünstige Lage in Ostwestfalen-Lippe aus. Mit rund 26.500 Einwohnerinnen und Einwohnern bietet unsere kreisangehörige Stadt ein vielfältiges Angebot für alle Generationen. Ein aktives Vereinsleben, zahlreiche Freizeit-, Sport- und Kulturangebote sowie die Nähe zur Natur machen Verl zu einem attraktiven Ort zum Leben und Arbeiten.

Die Stadt Verl versteht sich als moderne, bürgernahe Verwaltung, die das Leben vor Ort aktiv mitgestaltet. Der Fachbereich Gebäudemanagement verantwortet dabei die Bewirtschaftung und Unterhaltung der städtischen Immobilien und begleitet die Umsetzung vielfältiger Bauprojekte. Für die Steuerung dieses zentralen Fachbereiches suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine umsetzungs- und gestaltungsorientierte Führungspersönlichkeit als

## Fachbereichsleitung Gebäudemanagement (w/m/d)

Diese attraktive Stelle wird nach EG 14 TVöD vergütet.

### IHRE KERNAUFGABEN

- ► Zukunftsorientierte Leitung und Weiterentwicklung des Fachbereiches unter Berücksichtigung technischer, finanzieller, rechtlicher und politischer Rahmenbedingungen
- ► Vorausschauende Planung und Bau neuer Immobilien sowie Unterhaltung, Bewirtschaftung und Verwaltung der ca. 120 städtischen Gebäude
- ► Verantwortungsbewusstes Projektmanagement relevanter Neu-, Um- und Erweiterungsbauten (inkl. Budgetverantwortung)
- ► Wertschätzende und motivierende Führung der 31 Mitarbeitenden des Fachbereichs, darunter die Sachgebiete „Kaufmännisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement“ sowie „Gebäudeunterhaltung“
- ► Professionelle Repräsentation des Fachbereiches sowie kooperative Zusammenarbeit mit internen und externen Schnittstellen

### UNSERE ANFORDERUNGEN

- ► Abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium (Diplom/Master) der Fachrichtung (Wirtschafts-, Bau-)Ingenieurwesen oder Architektur mit mehrjähriger kaufmännischer Erfahrung oder der Fachrichtung Wirtschaftswissenschaften mit mehrjähriger Berufserfahrung im Bereich des Gebäudemanagements
- ► Einschlägige Erfahrung in der Konzeption und Umsetzung größerer Neubau- und Sanierungsmaßnahmen

- ► Erfahrung in der Führung von Teams sowie in der Steuerung komplexer Projekte
- ► Ausgeprägtes technisches und kaufmännisches Verständnis verbunden mit strategischem Denkvermögen
- ► Hohes Maß an Kommunikationsfähigkeit sowie ein souveränes Auftreten
- ► Bereitschaft zur Fortbildung, insbesondere im Bereich Projektmanagement (IHK)

Sie verbinden technisches und kaufmännisches Know-how im Gebäudemanagement mit einem klaren Blick für effiziente Abläufe und erfolgreiche Projekte? Mit Ihrer Führungskompetenz und Umsetzungsstärke entwickeln Sie den Fachbereich Gebäudemanagement weiter, steuern komplexe Bauprojekte und setzen Ihre Kenntnisse im Bauinvestitionscontrolling (BIC) gezielt ein. Dabei profitieren Sie von vielfältigen Gestaltungsspielräumen und besten Voraussetzungen, um eigene Ideen einzubringen und wirkungsvoll umzusetzen.

Wir bieten Ihnen ein vielseitiges Aufgabengebiet in einem attraktiven und modernen Arbeitsumfeld. Flexible Arbeitszeiten sowie die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten unterstützen eine gute Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben. Dies wird durch die Qualitätssiegel „Familienfreundlicher Arbeitgeber“ und „Attraktiver Arbeitgeber“ unterstrichen, mit denen die Stadt Verl ausgezeichnet ist. Ergänzt wird unser Angebot durch eine attraktive, überwiegend arbeitgeberfinanzierte Altersversorgung sowie vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten. Darüber hinaus erwarten Sie zahlreiche weitere Benefits.

Die Stadt Verl fördert die Gleichstellung von Frauen nach dem LGG NRW und begrüßt Bewerbungen von Frauen ausdrücklich. Ebenso sind Bewerbungen geeigneter schwerbehinderter und ihnen gleichgestellter Menschen im Sinne des SGB IX ausdrücklich erwünscht. Teilzeitbeschäftigung und Stellenteilung sind grundsätzlich möglich.

**Interessiert?**

Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft zfm. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228 265004 Alexander Wodara, Josefine Harig oder Roland Matuszewski gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte bis zum **22.11.2026** über die **zfm-Jobbörse** unter www.zfm-bonn.de/jobboerse zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!