

# Architekt (m/w/d) im Wohnungsbau / Schwerpunkt MFH mit Tiefgarage

Architekt (m/w/d) im Wohnungsbau mit Schwerpunkt MFH mit Tiefgarage

Die terra colonia GmbH ist ein dynamischer Kölner Immobilienentwickler. Wir realisieren anspruchsvolle Bauvorhaben in Köln und Umgebung und sorgen für hochwertigen und nachhaltigen Wohnraum.

Wir arbeiten mit einer bemerkenswerten Detailverliebtheit an besonders lebenswerten Wohnräumen für unsere Kunden. Dies bezieht sich sowohl auf die städtebauliche Situation, die Grundriss- und Detailplanung, als auch auf die Auswahl von Produkten und Materialien.

Unser Team ergänzen idealerweise Menschen, die unsere Werte teilen. Wir alle arbeiten nicht zufällig hier, wir sind Überzeugungstäter. Der erkennbare und erlebbare, tiefere Sinn macht die Arbeit bei der terra colonia zu etwas anderem als nur zu einem Job.

**Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir Sie zum nächstmöglichen  
Zeitpunkt:**

Architekt (m/w/d) im Wohnungsbau als freiberuflicher Mitarbeiter, Schwerpunkt:  
Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, für die Leistungsphasen

5

sowie auch

1 bis 5

Wir beabsichtigen eine langfristige und dauerhafte Zusammenarbeit auf Stundenbasis mit einem hohen Maß an Verantwortung und Entscheidungsspielräumen. Das Planungsprojektteam zeichnet sich durch flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege aus. Unsere Bauprojekte stellen uns jeden Tag vor neue Herausforderungen, die wir gemeinsam mit Ihnen meistern wollen.

### **Ihre Aufgaben**

- Entwicklung und planerische Umsetzung von Entwurfskonzepten
- Eigenständige Erstellung der Bauantragsplanung
- Abstimmung und Koordination mit den Behörden
- Erstellung der Ausführungsplanung in Abstimmung mit den Fachplanern
- Erarbeitung von wirtschaftlichen und praktikablen Detaillösungen
- Mitwirkung an zukunftsorientierte und nachhaltige Energiekonzepte
- Effiziente Kommunikation (per Teams) und Steuerung der Fachplaner einschließlich Terminüberwachung im Rahmen des Bauantrags- und Ausführungsplanung

### **Ihr Profil**

- Abgeschlossenes Hoch-/Fachhochschulstudium Architektur
- Bauvorlageberechtigung der Architektenkammer
- Mehrjährige Berufserfahrung im Wohnungsbau mit Schwerpunkt im Neubau von Mehrfamilienhäusern
- Umfangreiche Kenntnisse öffentlich-rechtlicher Planungsgrundlagen
- Konzeptionelle und gestalterische Fähigkeiten – ein Auge fürs Detail
- Fundierte Kenntnisse der für den Wohnungsbau relevanten Normen und Richtlinien
- Selbständige, strukturierte, ganzheitliche orientierte und Eigenverantwortliche Arbeitsweise

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wenn ja, dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme mit Zusendung Ihrer Projekt-Vita und Ihren Vergütungsvorschlägen.

terra colonia GmbH

Frau Bettina Flock

Stadtwaldgürtel 6

50931 Köln

oder per E-Mail an [bettina.flock@terra-colonia.de](mailto:bettina.flock@terra-colonia.de)