



## **Erläuterungen zu den fachlichen Bestellungs Voraussetzungen auf dem Sachgebiet**

### **"Begutachtung der Honorierung von Leistungen der Stadtplaner"**

#### 1.0 Vorbildung des Sachverständigen

Die Aufgabe des öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen dieses Sachgebiets setzt eine umfassende und überdurchschnittliche Kenntnis des gesamten Spektrums der Stadtplanung voraus, um das komplexe Zusammenwirken der am Planungsprozess Beteiligten eindeutig analysieren zu können, damit die Notwendigkeit der Hinzuziehung bestimmter Sonderfachleute ebenso sicher beurteilt werden kann, wie die Notwendigkeit besonderer Leistungen.

Grundlage dieser Sachverständigentätigkeit ist deshalb der erfolgreiche Abschluss eines Studiums der Fachrichtung Stadtplanung an einer Hochschule oder Fachhochschule. Wegen der ungewöhnlichen Breite dieses Sachgebiets ist eine ausreichende praktische Tätigkeit erforderlich. Diese muss Gelegenheit zu unmittelbaren Erfahrungen mit Fragen der HOAI gegeben haben. Der Antragsteller muss dieses Wissen auch ausreichend angewendet haben, d.h. nicht nur auf dem Gebiet der Honorarabrechnung tätig gewesen sein, sondern auch Gutachten erstattet haben.

#### 2.0 Technische und juristische Kenntnisse

##### 2.1 Technische Kenntnisse des Sachverständigen

Die überdurchschnittliche Sachkunde auf diesem Gebiet liegt in den besonderen Kenntnissen der Abschnitte I, III und V der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI). Das fachliche Wissen des Bewerbers muss dem Stand der Technik entsprechen. Er muss über besondere Kenntnisse der einschlägigen DIN-Normen und sonstiger einschlägiger technischer Bauvorschriften verfügen. Der Bewerber muss in der Lage sein, exakte Abgrenzungen zwischen dem Tätigkeitsbereich des Stadtplaners und der sonstigen am Planungsprozess Beteiligten vorzunehmen.

Er benötigt besondere Kenntnisse in dem Bereich der internen Kalkulation der Leistungen/ Kosten eines Planungsbüros.

Der Bewerber muss in der Lage sein, bei vorzeitiger Beendigung des Architektenwerkvertrags im Sinne des § 649 Satz 2 BGB, Leistungen und deren Honorierung von noch nicht erbrachten Leistungen abgrenzen zu können. Ebenso muss er die Bewertung von besonderen Leistungen vornehmen können.



## 2.2 Juristische Kenntnisse

Ein Gutachten eines Sachverständigen dient immer einem ganz bestimmten Zweck. Diesen Zweck, zu dem das Gutachten gefordert wird, muss der Sachverständige erkennen. Er muss daher über die wesentlichen Grundzüge des Baurechts und auch der Zivilprozessordnung, des Haftungs- und des Versicherungsrechts Bescheid wissen, um zu verstehen, wie sein Gutachten in die rechtliche Situation eingebunden ist und um zu wissen, worauf es dem Gericht mit einem Beweisbeschluss oder einem privaten Auftraggeber mit seiner Aufgabenstellung ankommt.

Erforderlich sind auch Kenntnisse der wesentlichen Grundsatzentscheidungen zum Honorarrecht und der Haftung. Er muss die Prüffähigkeit einer Schlussrechnung beurteilen können.

## 3.0 Besondere Kenntnisse im Aufbau und in der Abfassung von Gutachten

Der Bewerber muss in der Lage sein, sein fachliches Wissen in der einem Gutachten entsprechenden Form darzulegen, d.h. er muss alle für das Gutachten und dessen Verständnis relevanten Tatsachen, Berechnungen und Überlegungen in geordneter und zum Ergebnis hinführender Weise darstellen können. Die Darstellung hat so zu erfolgen, dass ein Fachmann alle Daten und Gedankengänge, auf denen das Gutachten beruht, ohne weiteres nachprüfen und ein Laie die gedankliche Ableitung nachvollziehen kann.