



Fachliche Bestellungs Voraussetzungen auf dem Sachgebiet

"Überwachung der Bauausführung, Baustelleneinrichtung und Baubetrieb/ Bauvertragswesen"

1.0 Vorbildung des Sachverständigen

1.1 Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur an einer Fachhochschule oder Hochschule

1.2 Mitglied der Architektenkammer Rheinland-Pfalz

1.3 Nachweis, dass der Bewerber in den letzten drei Jahren vor der Antragsstellung gutachterlich tätig war

2.0 Technische und juristische Kenntnisse

2.1 Über die im Berufsstand vorhandene Sachkunde hinausgehend ist eine besondere Sachkunde in betriebswirtschaftlichen Fragen notwendig.

Eine besondere Sachkunde muss auf folgenden Gebieten vorhanden sein:

- zeitliche und sachliche Koordination der einzelnen Bauleistungen;
- Terminplanung einschließlich Netzplantechnik;
- Zahlungspläne;
- Arbeitsvorbereitung;
- Angebotsverfahren beim Bauen;
- Massenberechnungen;
- Ausschreibungen von Bauleistungen und Anwendung des Standardleistungsbuches;
- Vergabe von Bauleistungen;
- Vorbereitung der Bauverträge;
- Überwachung der Bauausführung;
- Aufmaß und Abrechnung;
- Abnahme;
- Pflichten während der Gewährleistungsfristen;
- Baubeschreibung und Bauzahlenberechnungen;
- DIN-Normen.

2.3 Einschlägige Rechtskenntnisse im privaten Baurecht unter Einschluss der VOB

3.0 Besondere Fähigkeiten bezüglich Inhalt, Aufbau und Abfassung von Gutachten, die insbesondere auch durch Vorlagen von eigenen Arbeiten nachgewiesen werden müssen.