

| Bauvorhaben: <b>Aufstockung LGS AKRP</b> , Hindenburgplatz 6, Mainz |  | aktualisiert am: 15.5.26            |                                    |  |  |                                     |                               |                                      |
|---|--|-------------------------------------|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| KG 200  | Gewerk   | Kostenschätzung<br>Stand: 3.11.2021 | Kostenberechn.<br>Stand 27.10.2023 | Fortschreibung<br>Stand 19.5.2026<br>mit Umbuchungen | Indexierung<br>Destatis Bürogebäude<br>10/23 (127,6) > 05/26 (139,4) | bepreiste LVs<br>kursiv = Schätzung | Vergabe<br>kursiv = Schätzung | Prognose<br>inkl. Bekannte Nachträge |
| <b>KG 300</b>   |  | <b>549.429,93</b>                   | <b>681.096,00</b>                  | <b>912.463,41</b>                                    | <b>761.465,33</b>  | <b>894.187,14</b>                   | <b>920.916,14</b>             | <b>920.916,14</b>                    |
| 1   | H00   Baustelleneinrichtung                    |                                     | 10.670,00                          | 15.600,00  | 11.929,06  | 15.600,00                           | 15.600,00                     | 15.600,00                            |
| 2   | H04   Baumschnitt                              |                                     | 2.650,00                           | 2.153,90   | 2.962,70   | 2.153,90                            | 2.153,90                      | 2.153,90                             |
| 3   | H33   Baureinigung                             |                                     | 0,00                               | 8.000,00   |  | 8.000,00                            | 8.000,00                      | 8.000,00                             |
| 4   | R16   Holzbau                                  |                                     | 90.059,77                          | 162.007,33   | 100.686,82   | 147.279,39                          | 162.007,33                    | 162.007,33                           |
| 5   | R15   Verstärkung Stütze KG                    |                                     | 1.846,00                           | 7.422,66   | 2.063,83   | 4.226,88                            | 4.226,88                      | 4.226,88                             |
| 6   | R13   Eingriffe Rohbau/Dach                    |                                     | 20.162,20                          | 45.867,60  | 22.541,34  | 45.867,60                           | 45.867,60                     | 45.867,60                            |
| 7   | O83   Metallfassade                            |                                     | 210.216,00                         | 224.136,50   | 235.021,49   | 224.136,50                          | 240.000,00                    | 240.000,00                           |
| 8   | O26   Fenster Holz                             |                                     | 44.140,00                          | 84.514,99  | 49.348,52  | 84.514,99                           | 80.300,00                     | 80.300,00                            |
| 9   | O21   Dachdeckerarbeiten                       |                                     | 56.678,00                          | 80.274,31  | 63.366,00  | 80.770,06                           | 80.274,31                     | 80.274,31                            |
| 10  | O19   Dämmung Deckenhohlraum                   |                                     | 0,00                               | 0,00   |  | 0,00                                | 0,00                          | 0,00                                 |
| 19  | M98   Vorhänge                                 |                                     | 6.600,00                           | 6.600,00   | 7.378,80   | 6.600,00                            | 6.600,00                      | 6.600,00                             |
| 11  | I90   Innenausbau Einbaumöbel                  |                                     | 155.401,14                         | 180.802,00   | 173.738,47   | 180.802,00                          | 180.802,00                    | 180.802,00                           |
| 12  | I84   Vorbereitung Steigstrang (Fa. Büttner)   |                                     | 0,00                               | 848,30   |  |                                     | 848,30                        | 848,30                               |
| 13  | I39   Trockenbau und Maler                     |                                     | 25.096,00                          | 34.475,91  | 28.057,33  | 34.475,91                           | 34.475,91                     | 34.475,91                            |
| 14  | I36   Bodenbeläge                              |                                     | 9.043,27                           | 9.145,15   | 10.110,38  | 9.145,15                            | 9.145,15                      | 9.145,15                             |
| 15  | I34   Brandschutzanstriche (entfällt vorauss.) |                                     | 0,00                               | 0,00   | 0,00   | 0,00                                | 0,00                          | 0,00                                 |
| 16  | I32   Brandschutztür EG                        |                                     | 3.850,00                           | 12.396,71  | 4.304,30   | 12.396,71                           | 12.396,71                     | 12.396,71                            |
| 17  | I31   Brandschutztüren KG                      |                                     | 3.300,00                           | 6.217,75   | 3.689,40   | 6.217,75                            | 6.217,75                      | 6.217,75                             |
| 18  | Decke EG                                       |                                     | 9.383,32                           | 0,00   | 10.490,55  | 0,00                                | 0,00                          | 0,00                                 |
| 20  |  |                                     |                                    |  |  |                                     |                               |                                      |
| 21  | Unvorherg. Hochbau                             |                                     | 28.475,30                          | 28.475,30  | 31.835,39  | 28.475,30                           | 28.475,30                     | 28.475,30                            |
| 22  | Unvorherg. Hochb. Bestand                      |                                     | 3.525,00                           | 3.525,00   | 3.940,95   | 3.525,00                            | 3.525,00                      | 3.525,00                             |
| 23  |  |                                     |                                    |  |  |                                     |                               |                                      |
|   | <b>Gesamt</b>                                  | <b>549.429,93</b>                   | <b>681.096,00</b>                  | <b>912.463,41</b>                                    | <b>761.465,33</b>  | <b>894.187,14</b>                   | <b>920.916,14</b>             | <b>920.916,14</b>                    |
| <b>KG 400</b>   |  | <b>116.919,34</b>                   | <b>151.897,51</b>                  | <b>282.778,55</b>                                    | <b>169.821,42</b>  | <b>263.307,18</b>                   | <b>269.601,85</b>             | <b>284.578,55</b>                    |
| 1   | T92   Vorbereitung Heizung                     |                                     | 2.875,00                           | 14.647,85  | 3.214,25   | 8.515,66                            | 8.515,66                      | 14.647,85                            |
| 2   | Bestandsaufnahme Heizung                       |                                     | 0,00                               | 0,00   | 0,00   | 0,00                                | 0,00                          | 0,00                                 |
| 3   | T94 bzw. T42   Heizung, Sanitär, Klima         |                                     | 20.950,00                          | 77.161,34  | 23.422,10  | 59.264,84                           | 77.161,34                     | 77.161,34                            |
|   | T45   Sanitär Teeküche (in T42)                |                                     | 0,00                               | 0,00   |  | 0,00                                | 0,00                          | 0,00                                 |
| 4   | T93   BWA, Vorber. Elektro                     |                                     | 14.957,11                          | 42.711,69  | 16.722,05  | 42.711,69                           | 42.711,69                     | 42.711,69                            |
| 5   | T53   Elektro, Daten                           |                                     | 98.276,72                          | 102.993,66   | 109.873,37   | 114.595,49                          | 102.993,66                    | 102.993,66                           |
| 6   | T75   Lüftung Veranstaltung EG                 |                                     | 0,00                               | 32.225,33  | 0,00   | 23.380,82                           | 23.380,82                     | 32.225,33                            |
| 7   | M94   Teeküche   Geräte                        |                                     | 1.800,00                           | 0,00   | 2.012,40   | 1.800,00                            | 1.800,00                      | 1.800,00                             |
| 18  | Rückbau + Rem. Decke EG                        |                                     | 0,00                               | 0,00   | 0,00   | 0,00                                | 0,00                          | 0,00                                 |
| 8   |  |                                     |                                    |  |  |                                     |                               |                                      |
| 9   | Unvorherg. TGA                                 |                                     | 10.042,14                          | 10.042,14  | 11.227,11  | 10.042,14                           | 10.042,14                     | 10.042,14                            |
| 10  | Unvorherg. TGA Bestand                         |                                     | 2.996,54                           | 2.996,54   | 3.350,13   | 2.996,54                            | 2.996,54                      | 2.996,54                             |
| 11  |  |                                     |                                    |  |  |                                     |                               |                                      |
|   | <b>Gesamt</b>                                  | <b>116.919,34</b>                   | <b>151.897,51</b>                  | <b>282.778,55</b>                                    | <b>169.821,42</b>  | <b>263.307,18</b>                   | <b>269.601,85</b>             | <b>284.578,55</b>                    |
| <b>KG 500</b>   |  |                                     | 0,00                               | 0,00   | 0,00   | 0,00                                | 0,00                          | 0,00                                 |
| <b>KG 600</b>   |  | <b>6.000,00</b>                     | 0,00                               | 0,00   | 0,00   | 0,00                                | 0,00                          | 0,00                                 |
| <b>KG 700</b>   | (Fach-)Planung                                 |                                     | 261.019,71                         | 261.019,71   | 261.019,71   | 286.683,95                          | 270.412,22                    | 314.204,57                           |
| 16  | Gebühren Behörden                              |                                     | 2.011,18                           | 32.011,18  | 2.011,18   |                                     | 32.815,18                     | 32.815,18                            |
| 20  | Wettbewerb                                     | 60.000,00                           | 62.816,16                          | 62.816,16  | 62.816,16  | 62.816,16                           | 62.816,16                     | 62.816,16                            |
|   | <b>Gesamt</b>                                  |                                     | <b>325.847,05</b>                  | <b>355.847,05</b>                                    | <b>325.847,05</b>  | <b>349.500,11</b>                   | <b>366.043,56</b>             | <b>409.835,91</b>                    |
|   | <b>Kosten Aufstockung 300 - 400</b>            | <b>666.349,27</b>                   | <b>832.993,51</b>                  | <b>1.132.512,92</b>                                  | <b>866.535,81</b>  | <b>1.101.587,90</b>                 | <b>1.134.611,57</b>           | <b>1.140.743,76</b>                  |
|   | <b>Kosten Aufstockung 300 - 700</b>            |                                     | <b>1.158.840,56</b>                | <b>1.488.359,97</b>                                  | <b>1.222.382,86</b>  | <b>1.451.088,01</b>                 | <b>1.500.655,13</b>           | <b>1.550.579,67</b>                  |
|   | Kontrollrechnung                               |                                     | 1.158.840,56                       | 1.488.359,97   | 1.192.382,86   | 1.451.088,01                        | 1.500.655,13                  | 1.550.579,67                         |
| <b>KG</b>   | <b>Aufstockungsfr. Kosten</b>                  |                                     | <b>0,00</b>                        | <b>62.729,04</b>                                     | <b>64.750,93</b>   | <b>55.906,42</b>                    | <b>55.906,42</b>              | <b>64.750,93</b>                     |

Aufstockungsfremde Positionen:

X = zu prüfendes Einsparpotential

- Lüftung gr. Sitzungszimmer
- Serverkühlung KG
- Glasfaser | IT-Schrank