

# Die NEUE EINFACHHEIT in der Architektur

Was brauchen wir wirklich, um Grundbedürfnisse wie Schutz und Sicherheit beim Bauen zu erzielen? Wieviel ist genug? Was ist der neue Luxus?

Text: Alexandra Faßbender, Vorstandsmitglied

auen in Förderprogrammen gedacht heißt immer effizienter mit mehr Technik, mehr Materialeinsatz, mehr Konstruktion. Dabei befinden wir uns bereits in einem hohen Standard, den es nun sinnvoll einzusetzen gilt. Politik sollte eher animieren und Anreize schaffen für ein Bauen mit einfachen Mitteln, Materialien und Techniken.

EINFACHer UMDENKEN: Was ist der geringste Einsatz an Material und Technik, den es braucht, um ein Maximum an Raum zu schaffen? "Einfach bauen" ist nicht zu verwechseln mit Reduktion zur Nüchternheit und Bauen von Räumen, die unsere Stimuli nicht mehr erreichen. Frugales Bauen, Denken in Komfortstufen, Wartungskonzepte für wiederverwendete Baustoffe sind neue Formen zur Umsetzung. Einfachheit ist keinesfalls ein Qualitätsmangel. Reduzieren von Volumen und Ressourcen heißt nicht Räume kleiner formen. Gebäude konzeptionell betrachten und flexibel denken, adaptierbar und mit offenem Ende: Häuser teilen, Räume abgeben, tägliche Nutzflächen abgrenzen. Das Nutzerverhalten ist als Stellschraube dabei nicht zu unterschätzen: Das Leben in hochgedämmten Gebäuden verleitet dazu, mit höheren Temperaturen zu wohnen. Bescheidener denken und leben. Was ist der neue Luxus?

EINFACHer UMNUTZEN: Ziel der Zukunft ist es, den Gebäudebestand nutzbar zu machen, Leerstände mit teils üppigen Grundrissen wieder mit Leben zu füllen. Uns erwartet neben aussterbenden Ortskernen eine Gebäudeflut von Elternhäusern der Generation X. Gebäude, die großzügig ge-

baut wurden, mit einfachem aber ausreichendem Standard. Materialien, die noch immer funktionieren. Wie gehen wir mit diesen Gebäuden in Zukunft um? Ein Erwerb mit anschließender energetischer und technischer Aufrüstung nach gefordertem und gefördertem Standard macht Gebäude dieser Zeit unrentabel. Ist es das, was wir wollen? Weitere Leerstände zulassen, weil ein Neubau wirtschaftlicher bleibt? Hier sind politische und gesellschaftliche Neuausrichtungen notwendig.

EINFACHer UMSETZEN: Neben Konstruktions- und Prozessoptimierung, Vereinfachung von Verfahren, Denken in Schichten und lösbaren Konstruktionen, sowie Design for Disassembly gilt es auch, Technik anders zu denken: weg vom "Worst Case". Low Tech heißt nicht No Tech, sondern sinnvoller Einsatz angepasst an die Nutzung. Um Haustechnik reduzieren zu können, muss man diese gut verstehen. Ein interdisziplinäres Miteinander und neue Leistungsbilder bestimmen zukünftige Planungsprozesse: Hintere Leistungsphasen werden bereits im frühen Entwurfsstadium nach vorne genommen. Kommunikation und Diskussion sind dabei zu honorieren.

EINFACH JETZT BAUEN heißt ins Doing kommen. Nur dann erreichen wir unsere Ziele, mehr bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, Bestand zu beleben, Denkmalgebäude zu erhalten. Wir sollten so bauen dürfen, wie es die Situation erlaubt. Hoch diskutierte Fördermaßnahmen verfälschen das Bild für ein Tun, das wirklich notwendig ist. Einfach bauen sollte zum Standard werden dürfen.



Einfach bauen sollte zum Standard werden.

**DAB** 06-24

DAB REGIONAL KAMMER AKTUELL

## **Leinen los!**

Vorstandsklausur in der Südpfalz bestimmt Kurs

Text: Annette Müller

eit für eine Zwischenbilanz und einen Ausblick auf das 75. Jahr seit Gründung nahm sich der Kammervorstand bei der diesjährigen Klausur in Herxheim-Hayna nahe der französischen Grenze. Nach zwei intensiven Tagen waren Arbeitspakete neu geschnürt, Prioritäten geschärft und der Teamgeist intensiviert.

Kristina Oldenburg, Stadtplanerin, und zum Jahreswechsel auf Frank Böhme in den Vorstand gefolgt, hatte es als "Neue im Club" übernommen, den Rückblick auf die letzten beiden Vorstandsjahre zu moderieren. Hier ging es zunächst darum, in wie weit es gelungen ist, in den Themenfeldern Nachhaltigkeit, Nachwuchs und Berufsbild voranzukommen.

Für den Themenkomplex Nachhaltigkeit wurden vier Kernthesen zur Fokussierung der berufspolitischen Arbeit geschärft:

■ Vorne und groß! Insbesondere beim Planen und Bauen ist der erste und entscheidende Erfolgsfaktor, das Prinzip der Nachhaltigkeit an den Anfang von Verfahren zu stellen. Nachhaltigkeit muss vorne und groß gedacht werden.



Stadtplanerin Kristina Oldenburg brachte die Diskussionsbeiträge visuell auf den Punkt



**Vorstandsklausur** in Herxheim-Hayna: Die klare Architektur der historischen Tabakspeicher markiert den Übergang zur Landschaft

- Nicht mehr, sondern besser! Auf dem Weg zu einem nachhaltigen Planen und Bauen sind auf vielen Ebenen notwendige Voraussetzungen und ermöglichende Bedingungen zu schaffen. Wo Gesetze und Vorschriften betroffen sind, müssen Suffizienz, Zielgenauigkeit und Vereinfachung der methodische Ansatz sein. Nicht mehr, sondern besser!
- Einfach zirkulär! Suffizienz, Kreislaufwirtschaft, Null-Hektar und Zero-Waste sind Bausteine nachhaltigen Planens und Bauens. Grundsätzlich gilt Alt vor Neu, Umbau vor Neubau, Reparieren, Weiternutzen und Wiederverwerten.
- Wissen teilen! Pilot- und Forschungsvorhaben haben bereits gangbare Methoden erprobt. Starke Akteure und öffentliche Bauherren müssen die Verantwortung dafür übernehmen, die Ergebnisse breit im Baualltag zu verankern.

Nächster Arbeitsschritt soll eine Regionalkonferenz der Reihe "Digitalisierung und Nachhaltigkeit" zum Thema Lebenszyklusanalyse im Herbst 2024 sein. Ebenfalls für den Herbst vorgeschlagen wurde eine Schulbaukonferenz, die die baulichen Möglichkeiten zeitgemäßen Schulbaus mit qualitätssichernden, partizipativen und transparenten Prozessen zusammendenkt.

Zukunft, Nachwuchs und die Entwicklung des Berufsbildes zu Zeiten der nächsten digitalen Revolution werden Bausteine des Zukunftskongresses sein, der im Jubiläumsjahr 2025 dem Blick nach vorne gewidmet sein wird.

Neben den Liveformaten wird es künftig um die Etablierung weiterer digitaler Formate gehen. So ist eine Social Media Kampagne für junge Kammermitglieder bereits auf dem Weg, weitere Austausch- und Vernetzungsformate sollen erprobt werden.

Ach ja, ein realistisches Ressourcenmanagement – darum muss es ebenfalls gehen. Dann mal los!

## Bausachverständigentag Südwest

Der Bausachverständigentag Südwest am **20. Juni** ist diesmal zu Gast in der Hermann-Neuberger-Sportschule in Saarbrücken.

Die Fachtagung ist eine Kooperationsveranstaltung der Architektenund Ingenieurkammern der Länder Rheinland-Pfalz, Hessen und Saarland und findet bereits zum 16. Mal statt. Für die Organisation ist in diesem Jahr federführend die Ingenieurkammer des Saarlandes zuständig.

diearchitekten.org/fortbildung

## Kirche Raum Gegenwart

Vom 20. Juni bis 22. August wird die Wanderausstellung "Kirche Raum Gegenwart" zur Transformation von Kirchen(räumen) in der Christuskirche in Mainz gezeigt. Die Kammer ist Mitveranstalterin und lädt herzlich ein zur Ausstellungseröffnung am 20. Juni um 18.30 Uhr.

Darüber hinaus gibt es am **4. Juli** um **18.30 Uhr** eine begleitende **Fachveranstaltung** mit Schwerpunkt Architektur und Baukultur, mit Best Practice Beispielen für Kirchenumnutzungen aus Rheinland-Pfalz.



Bei der kostenlosen After-Work-Party am **5. Juli, 17 Uhr**, in der Landesgeschäftsstelle in Mainz können sich Studierende, Absolvierende, Berufs-Neulinge und junge Mitglieder über alles Wissenswerte rund um den Berufsstart informieren. Zudem haben sie die Möglichkeit, Kontakte zu Büroinhaber\*innen zu knüpfen und das Team der Geschäftsstelle, den Vorstand und das Präsidium kennenzulernen. Kommen Sie vorbei und starten Sie mit einem "Mehr" in Ihre Zukunft!

## woche der baukultur 2024

Die Kammergruppenteams unterstützen den Tag der Architektur mit vielfältigen kostenfreien Veranstaltungen

## Koblenz

## **Preview-Ausstellung**

Eine Auswahl der am Tag der Architektur teilnehmenden Projekte werden in einer Plakatausstellung präsentiert.

Öffnungszeiten: bis Ende August (Mo bis Fr 10–18 Uhr, Sa 10–15 Uhr) Ort: Lange Linie in der Festung Ehrenbreitstein, Greiffenklause 3, 56077 Koblenz Veranstalterin: Koblenzer Kammergruppe mit Schaufenster Baukultur Koblenz

### architek touren-Bus

Route der ganztägigen, geführten Bustour: Ärztehaus mit Wohnungen Lahnstein | Altes Schieferhaus Trittenheim | Moselhaus Trittenheim | Dorf- und Kulturzentrum Riol | Esslokal Schlicht Koblenz. Änderungen möglich.

**Termin: 30. Juni, 10 bis ca. 18 Uhr** Treffpunkt: HBF Koblenz

#### Anmeldung: erforderlich

Veranstalterin: Koblenzer Kammergruppe mit Schaufenster Baukultur Koblenz

## Mainz

## architek touren-Bus

Die ganztägigen, geführten Bustouren fahren Projekte aus Rheinhessen und Mainz an.

**Termine: 29./30. Juni, 09.30 bis 18.30 Uhr** Treffpunkt: Zentrum Baukultur Rheinland-

Pfalz, Rheinstr. 55, 55116 Mainz

Anmeldung: erforderlich

Veranstalterin: Mainzer Kammergruppe

## Pfal7

### **Traditioneller Auftakt**

In seinem Vortrag beleuchtet Architekt Stefan Schlicht, Schlicht Lambrecht Kern, Herausforderungen und Chancen einer nachhaltigen Entwicklung im ländlichen und randstädtischen Raum. Auch besteht Gelegenheit zum kollegialen Austausch bei Livemusik und Wein aus der Region. Eine Vorschau zeigt die beim Tag der Architektur teilnehmenden Projekte.

### Termin: 27. Juni, 18 Uhr

Ort: Kaisersaal im Dom zu Speyer Veranstalterin: drei Pfälzer Kammergruppen

## Weitere Infos und Anmeldungen:

diearchitekten.org/wdb



### Stadt | Land | Slam vol. 06

Termin: 25. Juni, 18.30 Uhr

**Ort:** Zentrum Baukultur Rheinland-Pfalz, Rheinstr. 55, 55116 Mainz Veranstalterin: Mainzer Kammergruppe mit Heinrich Böll Stiftung Rheinland-Pfalz

#### Jugendfotopreis Architektur

Anlässlich des Tages der Architektur gibt es wieder einen Fotowettbewerb für Jugendliche im Alter von 8 bis 17 Jahren. Gesucht sind kreative Interpretationen des Themas "Baustelle".

## Einsendeschluss:

8. Juli 2024



# architek touren 2024

Der Tag der Architektur findet in diesem Jahr am 29. und 30. Juni unter dem Motto "einfach (um)bauen" statt. Eine Übersicht über die in Rheinland-Pfalz gezeigten Projekte finden Sie hier:

heinland-Pfalz beim Tag der Architektur 2024 neu entdecken: 69 aktuelle Bauprojekte laden landesweit am letzten Juniwochenende zum Besuch ein. Gemeinsam mit den engagierten Bauherrinnen und Bauherren zeigen die Architekturbüros, wie sie geplant und gebaut haben und führen vor Ort durch die beispielhaften, von einer Fachjury ausgewählten Projekte. Für alle ist etwas dabei: Kommunalbau wie Schulen, KiTas, Sporthallen oder Bürgerhäuser sowie Kulturhallen, Gastronomie, Weinwirtschaft und Freiflächenkonzepte. Auch der Wohnungsbau zeigt viele Facetten: Einfamilienhäuser, Wohnhäuser für Familien und für gemeinschaftliches Zusammenleben.

Mit dem diesjährigen Motto "einfach (um)bauen" soll das nachhaltige Bauen im Bestand in den Fokus gerückt werden. "Vier Fünftel der Bautätigkeit in Deutschland findet heute ohnehin schon im Bestand statt. Für uns ist eine `Um-Baukultur' die Zukunft. Wir müssen dem Bestand - auch den Bauwerken aus der Zeit ab den 1950er Jahren - eine größere Wertschätzung entgegenbringen. Hier steckt großes Potential, das es kreativ zu nutzen gilt, etwa für Aufstockung,

Die Öffnungszeiten können sich noch ändern, bitte informieren Sie sich kurfristig über diearchitekten.org/tda

Soweit nicht anders angegeben, stammen die Fotos von den Planungsbüros oder Bauherr:innen

Nachverdichtung oder die Umnutzung von Gewerbe- und Handelsflächen", so die Einschätzung von Kammerpräsident Joachim Rind.

Das inspirierende Programm mit allen Projekten ist seit Mai auf der Internetseite online. Projektbeschreibungen und Bildergalerien machen Lust auf das Kennenlernen im Maßstab 1:1. Also, einfach vorbeischauen und: Mehr (er)leben!

Instagram: Ein "Follow" @architektenkammerrlp lohnt sich, denn auch hier werden die Projekte vorgestellt.

### Westerwald - Mittelrhein - Ahr

**Bad Bertrich Kur**saalkomplex (2022) Kurfürstenstraße 32, 56864 Bad Bertrich Bauherrin Ortsgemeinde Bad Bertrich Architektur Architekturbüro Michael Stoffel, Dreis | Termin So 10.30 - 19 Uhr | Info Ausstellung Zeichnungen, kulinarisches Begleitprogramm,

Kindermalecke





Bad Neuenahr-Ahrweiler Wohnen im Grünen (2023) Ober den Gärten 46, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler | Architektur arminschmitz architekt bda, Bad Neuenahr-Ahrweiler | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr



Horhausen Erweiterung IGS Horhausen (2023) Neue Schulstraße 24, 56593 Horhausen | Bauherrin Landkreis Altenkirchen | Architektur v-architekten gmbh, Köln | LPH 6-9 Fischer Summerer Architekten PartGmbB, Andernach | Landschaftarchitektur Carola Schnug-Börgerding, Altenkirchen **Termin** Sa 11 - 18 Uhr | **Info** Führungen 11 - 13.30 und 15 - 16.30 Uhr

Koblenz Esslokal Schlicht (2023) Moselweißer Straße 6, 56073 Koblenz Bauherr Schlicht. Esslokal, Koblenz | Innenarchitektur Zweiheit Innenarchitekten, Koblenz | Termin Sa 14 - 18 Uhr | Info Kleine Kostproben



Lahnstein Ärztehaus mit Wohnungen (2023) Westallee 8, 56112 Lahnstein | Bauherrin CB Immobilien GbR, Lahnstein | Architektur Fischer Kuhn Partner Architekten mbB, Höhr-Grenzhausen | Termine Sa/So 14 - 18 Uhr | Info Vorführung des 3D Scanners in der Zahnmedizin



Marienrachdorf Headquarter Bioturm GmbH (2023) Auf der Heide 1-3, 56242 Marienrachdorf | Bauherrin BIOTURM Naturkosmetik GmbH, Marienrachdorf | Architektur LOTH-HAUS GmbH, Niederelbert | Termine Sa 14 - 18, So 12 - 18 Uhr | Info Getränke, Snacks



Zell (Mosel) Verwaltung Verbandsgemeinde (2023) Schloßstrasse 69, 56856 Zell (Mosel) | Bauherrin Verbandsgemeinde Zell (Mosel) | Architektur Wittfoht Architekten Planung GmbH, Stuttgart | Bauüberwachung Hardt und Partner Architekten. Ingenieure.,Trier | Termine Sa 10 - 16, So 10 - 14 Uhr

### Trier - Eifel - Hunsrück



**Bitburg Modernisierung Rathaus (2021)** Rathausplatz 3-4, 54634 Bitburg **Bauherrin** Stadt Bitburg | **Architektur** Architektin Dipl.-Ing. (FH) Ruth Weigel, Stadt Bitburg | **LPH 5-8** raumwandlerArchitekten, Trier | **Termine** Sa 11 - 16 Uhr, So 11 - 17 Uhr | **Info** Bewirtung



**Bitburg Platz um die Liebfrauenkirche (2023)** Rathausplatz, 54634 Bitburg | **Bauherrin** Stadt Bitburg | **Landschaftsarchitektur** Stötzer Landschaftsarchitekten, Freiburg im Breisgau | **Termine** Sa/So 10 - 22 Uhr

. 1

**DAB** 06.24

sawmy, Lebenskunst Photography,

**Bitburg Petersplatz (2020)** Hauptstraße 27-33, 54634 Bitburg | **Bauherrin** Stadt Bitburg | **Landschaftsarchitektur** Stötzer Landschaftsarchitekten, Freiburg im Breisgau | **Termine** Sa/So 10 - 22 Uhr



**Ferschweiler Leben in Gemeinschaft (2021)** Hochstraße 6, 54668 Ferschweiler | **Bauleute** Rosemarie und Werner Bitzigeio, Winterspelt; Ortsgemeinde Ferschweiler | **Architektur** Plan-Lenz GmbH, Winterspelt | **Termine** Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr | **Info** kulinarische Begleitung



Föhren Firmensitz SCHOENERGIE (2023) Marie-Curie-Allee 10, 54343 Föhren | Bauherrin SCHOENERGIE GmbH, Föhren | Innenarchitektur tibo ^ architektur, Trier | Rohbau architekten-gruppe, Birkenfeld/Buhlenberg Termin Sa 10 - 14 Uhr | Info Blick hinter die Kulissen: vom Sonnenstrahl zum grünen Strom!



Föhren Firmensitz VET-CONCEPT (2023) Dieselstr. 4, 54343 Föhren Bauherrin Vet-Concept Holding SE & Co. KG, Föhren | Innenarchitektur tibo ^ architektur, Trier | Hochbau architekten-gruppe, Birkenfeld/Buhlenberg | Termin Sa 14 - 18 Uhr



**Lahr Neubau Gemeindehaus (2024)** Vallerstraße, 56288 Lahr | **Bauherrin** Ortsgemeinde Lahr | **Architektur** Ternes architekten BDA, Koblenz **Termine** Sa/So 14 - 18 Uhr



Perscheid Umbau Ferienhaus (2024) St. Albanusweg 6, 55430 Perscheid Bauherr privat | Architektur Architektin Dipl.-Ing. Nina Bölinger, Frankfurt LPH 7 Architekten Wendling, Kastellaun | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 16 Uhr

Riol Dorf- und Kulturzentrum (2023) Martinstraße 5, 54340 Riol | Bauherrin Ortsgemeinde Riol | Architektur ARCHITEKTEN STEIN HEMMES WIRTZ, Kasel | Landschaftsarchitektur E. Sonntag, Büro für Landespflege: Landschaftsplanung, Freianlagen, Riol | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr



Salmtal Lönardhaus (2024) Salmstrasse 10, 54528 Salmtal | Bauherrin Bauherrengemeinschaft - WEG, Salmtal | Architektur Herres & Pape Architekten PartGmbB, Salmtal | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr | Info Bewirtung



Trier IT-Security Academy Petrisberg (2023) Robert-Schuman-Allee 5, 54296 Trier | Bauherrin save IT first GmbH, Trier | Architektur ARCHITEK-TEN STEIN HEMMES WIRTZ, Kasel | Brandschutz brandschutz-pro, Saarburg | **Termine** Sa 14 - 18 Uhr, So 11 - 18 Uhr



Trier Bischöfliches Priesterseminar (2023) Jesuitenstrasse 13, 54290 Trier Bauherr Bischöfliches Priesterseminar Trier | Architektur Hardt und Partner Architekten. Ingenieure. Trier | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 15 Uhr Info Kaffee, Kuchen, Getränke



Trier Junge Finanzberatung (2023) Weberbach 49, 54290 Trier | Bauherrin DELUX Finanzberatung, Trier | Architektur/Innenarchitektur Architekturbüro Sabine Reiser, Trier | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 13 Uhr



Trittenheim Moselhaus Trittenheim (2023) Laurentiusstraße 4, 54349 Trittenheim | Bauherr Philipp Wittmann, Westhofen | Architektur mann+schneberger Architekten BDA, Mainz | Termine Sa 14 - 18, So 10 - 14 Uhr **Info** Weinverkostung

33 **DAB** 06.24

>>

Trittenheim Altes Schieferhaus 2023 Auf dem Spieles 4, 54349 Trittenheim | Bauleute Ramona und Bernd Ludwig, Trittenheim | Architektur Architekt Helmut Ludwig, Trittenheim | Termine Sa 12 - 18, So 10 - 16 Uhr Info kühle Getränke, kleine Snacks



Wittlich WILàvie (2023) Brautweg 1, 54516 Wittlich | Bauherrin Stadt Wittlich | Architektur Architekt Dipl.-Ing. (FH) Christian Gerhardy, Stadtverwaltung Wittlich | Termine Sa/So 14 - 18 Uhr | Info Kaffee- und Kuchen, verschiedene Aktivitäten für Kinder, u. a. Kinderschminken

## >>

>>



Wittlich Vorplatz St. Markus (2023) Kirchstraße, 54516 Wittlich | Bauherrin Stadt Wittlich | Landschaftsarchitektur BGHplan Umweltplanung und Landschaftsarchitektur GmbH, Trier | Termine Sa 10 - 20.30, So 10 - 19.30 Uhr

## Rheinhessen - Nahe



Alzey Neubau und Sanierung KiTa "Am Wall" (2023) Am Wall 8, 55232 Alzey | Bauherrin Stadt Alzey | Architektur Klenner Architekten PartmbB, Freimersheim | Landschaftsarchitektur Dörhöfer & Partner, Engelstadt Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr | Info für Kinder gut geeignet



Gau-Algesheim Familienzentrum St. Nikolaus (2022) Karl-Domdey-Straße 2, 55435 Gau-Algesheim | Bauherrin Kath. Kirchengemeinde St. Maria Magdalena, Ingelheim | Architektur Niederwöhrmeier + Wiese Architekten BDA, Darmstadt | LPH 6-9 m3bau-kunst Bernd Freihaut Architekten und Stadtplaner BDA, Darmstadt | Landschaftsarchitektur Dipl. Ing. Angela Bezzenberger †, Darmstadt | Termin Sa 14 - 18 Uhr



Ingelheim am Rhein Neues Wohnquartier Kirchstraße (2023) Kirchstraße 4-8 + Schubertstraße 9-13 + Dammstraße 26, 55218 Ingelheim am Rhein Bauherrin WBI Wohnungsbaugesellschaft Ingelheim am Rhein | Architektur Kramm & Strigl Architekten und Stadtplanergesellschaft mbH, Darmstadt | SiGeko Schuster Architekten GbR | Termin Sa 14 - 18 Uhr



Ingelheim am Rhein Kita Gänsberg (2024) Starenweg 4, 55218 Ingelheim am Rhein | Bauherrin Stadt Ingelheim am Rhein | Architektur Kurz Architektur GbR, Mainz | Landschaftsarchitektur Dörhöfer & Partner, Engelstadt | Termin So 11 - 18 Uhr



Mainz Kalkhof-Rose-Saal (2023) Akademie der Wissenschaften und der Literatur Geschwister-Scholl-Str. 2, 55131 Mainz | Bauherrin Walter und Sybille-Kalkhof-Rose-Stiftung, Mainz | Architektur mamuth, Dipl.-Ing. Timm Helbach, freier Architekt dwb, Mainz | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr | Info Hör- und Klangproben, kleines Kinderprogramm



Mainz Zitadelle Bau A (2023) Zitadelle, 55131 Mainz | Bauherrin Stadt Mainz | Architektur mann+schneberger Architekten BDA, Mainz | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 14 Uhr



Mainz Umbau Schule und Sporthalle. Anne-Frank-Schule & Leibnizschule (2023) Adam-Karrillon-Str. 9, 55118 Mainz | Bauherrin Stadt Mainz | Architektur mz³ architekten ingenieure, Mainz | Landschaftsarchitektur RAIBLE. LandschaftsArchitekten + Ingenieure AKRP / DGGL, Mainz | Vorplanung Schule Architekturbüro plantek-mainz, Mainz | Termine Sa/So 10 -14 Uhr



Mainz Neubau Sporthalle Feldbergschule (2022) Feldbergplatz 4, 55118 Mainz | Bauherrin Stadt Mainz | Architektur ArGe a|sh sander hofrichter architekten, Ludwigshafen + mz³ architekten ingenieure, Mainz | Landschaftsarchitektur Schares Landschaftsarchitektur, Stromberg | Termine Sa/So 10 - 14 Uhr



Mainz Sanierung Grundschule Am Gleisberg (2022) Gleisbergweg 50, 55122 Mainz | Bauherrin Stadt Mainz | Architektur Poganiuch + Dang Architekten, Mainz | Termine Sa/So 11 - 17 Uhr

**DAB** 06-24

>>



Mainz Leibniz-Zentrum für Archäologie LEIZA (2022) Ludwig-Lindenschmit-Forum 1, 55116 Mainz | Bauherr LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS-UND BAUBETREUUNG (LBB) - Zentrale, Mainz | Architektur Bernhardt + Partner Architekten, Darmstadt | LPH 2-4 ArGe Schrölkamp Architektur + BIG, Berlin | Landschaftsarchitektur Die Landschaftsarchitekten. Bitt-kau-Bartfelder PartGmbB, Wiesbaden | Termin Sa 14 - 18 Uhr



Mainz Fuß- und Radwegsteg (2021) Saarstraße, 55124 Mainz | Bauherrin Stadt Mainz | Architektur ArGe FORMAAT Meyer Wachall Zepf Architekten PartGmbB, Mainz + IBC Ingenieurbau-Consult GmbH, Mainz | Grundentwurf Schneberger Architekten, Mainz | Landschaftsarchitektur BIER-BAUM.AICHELE.Landschaftsarchitekten, Mainz | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 14 Uhr



Mainz Theodor-Heuss-Grundschule (2023) Ringstraße 41 b, 55129 Mainz Bauherrin Stadt Mainz | Architektur ArGe Heidacker Architekten PartGmbB, Bischofsheim + Sinopoli Architekten, Alzey | Landschaftsarchitektur AO Landschaftsarchitekten – Stadtplaner – Ingenieure Mainz GmbH Termine Sa 14 - 18, So 11 - 15 Uhr



Mainz Haus Krogh (2023) Isaac-Fulda-Allee 24, 55124 Mainz | Bauherrin Aufbaugesellschaft Taubertsberg mbH & Co. KG, Mainz | Architektur/Innenarchitektur FAERBER ARCHITEKTEN PartGmbB, Mainz | Landschaftsarchitektur Harald Heims LandschaftsArchitekt BDLA Büro für Grünplanung, Mainz | Termine Sa 10 - 16, So 12 - 16 Uhr | Info Präsentation Nachhaltigkeitskonzept



Mainz Neubau Büro- und Laborgebäude CFP II (2024) Staudingerweg 10, 55128 Mainz | Bauherrin LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG LBB-Zentrale, Mainz | Architektur DGI Bauwerk Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin | Freianlagen TDB Landschaftsarchitektur, Berlin | Objektüberwachung Poganiuch + Dang Architekten, Mainz Termine Sa 14 - 18, So 10 - 16 Uhr



Mainz Zuhause auf dem Hügel (2023) Am Fort Hechtsheim 1-19, 55131 Mainz | Bauherrin WTR GmbH & Co KG, Mainz | Architektur SCHALTRAUM Dahle-Dirumdam-Heise Partnerschaft von Architekten mbB, Hamburg | Landschaftsarchitektur HinnenthalSchaar Landschaftsarchitekten GmbH, München | Termin Sa 10 - 14 Uhr



Nieder-Olm KiTa "Weinbergwichtel" (2021) Berlinerstr. 26, 55268 Nieder-Olm | Bauherrin Stadt Nieder-Olm | Architektur eichler und eichler architekten GmbH, Alzey | Landschaftsarchitektur Harald Heims LandschaftsArchitekt, Mainz | Termin So 11 - 17 Uhr



Saulheim Wohnscheune neu interpretiert! (2023) Erlenweg 20 A, 55291 Saulheim | Bauleute Birte Güntsche und Oliver Martin, Saulheim | Architektur/Innenarchitektur RiekeGüntscheArchitekten BDA, Mainz | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr



Wackernheim Neubau Einfamilienhaus (2023) In den 30 Morgen 25, 55263 Wackernheim | Bauleute Ines Fehlinger-Schuchmann und Marcel Schuchmann, Wackernheim | Architektur A.Fülber Architektur, Mainz Termine Sa 14 - 17, So 11 - 17 Uhr | Info Kaffee und Kuchen



Wolfsheim Haus auf dem Land (2023) Wittumweg 5, 55578 Wolfsheim Bauleute Elena und Carsten Grill, Wolfsheim | Architektur ArGe Fröhlich Gassner Architekten + Marc Flick Architekt BDA, beide Wiesbaden Termin Sa 12 - 18 Uhr

Pfalz



Altleiningen Atelier- und Ferienapartments (2024) Burgstraße 14, 67317 Altleiningen | Bauleute Architekten | Architektur Culturebridge Architects, Grünstadt | Termine Sa 14 - 20, So 11 - 15 Uhr | Info Begrüßungssekt



Bad Dürkheim Erweiterungsbau Weingut Pflüger (2024) Gutleutstraße 48, 67098 Bad Dürkheim | Bauherr Weingut Pflüger, Bad Dürkheim Architektur burkhard | architekten PartGmbB, Landau in der Pfalz Termine Sa 11 - 15, So 11 - 18 Uhr | Info Weinprobe und Verkauf



Billigheim-Ingenheim Wohnscheune neu interpretiert! (2021) Oberdorfstrasse 16, 76831 Billigheim-Ingenheim | Bauherr privat | Architektur Architekt Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Klein, Pleisweiler-Oberhofen | Termine Sa 14 - 18, So 12 - 18 Uhr



Bobenheim am Berg Haus H6 2023 In den Hahndornen 6, 67273 Bobenheim am Berg | Bauleute Senka und Klaus Lenke, Bobenheim am Berg Architektur P4\_ Architekten BDA, Frankenthal | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr | Info Ausstellung Expressive Acylmalerei + Prosecco-Empfang



Dierbach Kreativmühle (2023) Hauptstrasse 2, 76889 Dierbach | Bauherr privat | Architektur Müllers Büro Architektur & Design, Vollmersweiler Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr



Eschbach Neubau Sportheim ASV (2022) Im Löwenthal 21, 76831 Eschbach | Bauherr ASV 1948 Eschbach e.V., Eschbach | Architektur burkhard | architekten PartGmbB, Landau in der Pfalz | Termine Sa 14 -18, So 11 - 18 Uhr | Info Snacks, Bratwurst, Wein, Kaffee, Tee, Kuchen, Kinderprogramm: Sport und Spiel



Forst an der Weinstraße GMF – Außenbetrieb 2023 Wiesenweg 6, 67147 Forst an der Weinstraße | Bauherr Weingut Georg Mosbacher, Forst an der Weinstraße | Architektur Budzinski + Ritzer Architekten, Neustadt an der Weinstraße | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr



Freinsheim Stadtmauer-Anlehnhaus (2021) Südliche Ringstraße 22, 67251 Freinsheim | Bauherr privat | Architektur ArGe Carolin Aulenbacher Architektin, Ludwigshafen + Seufert Bau GmbH & Co. KG, Laumersheim Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr | Info Bewirtung im hauseigenen Bistro, geöffnete Fotokunst-Galerie

**DAB** 06:24

\_\_

Hainfeld Wohnhaus D1 (2021) Im Pflaumen 25, 76835 Hainfeld | Bauherr privat | Architektur IDEENREICH Architektur, Insheim | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr



Kaiserslautern LPME Forschungsgebäude der RPTU (2023) Gottlieb-Daimler-Straße, 67663 Kaiserslautern | Bauherrin Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung (LBB), Kaiserslautern | Architektur ArGe AV1 Architekten GmbH + asplan architekten, beide Kaiserslautern | Landschaftsarchitektur L.A.U.B. Ingenieurgesellschaft mbH, Kaiserslautern Termine Sa 14 - 18 Uhr | Info Stündliche Führungen: 14/15/16/17 Uhr



Karlsruhe | Termine Sa/So 11 Uhr - 18 Uhr

Kapsweyer Haus in der Südpfalz (2023) Hauptstraße 91, 76889 Kapsweyer | Bauherr privat | Architektur Schweikert Schilling Architekten,



Kindenheim Probsthof Kindenheim (2024) Hauptstraße 89, 67271 Kindenheim | Bauherrschaft Siegfried Schmidt und Andrea Behrens-Schmidt, Kindenheim | Architektur P4 Architekten BDA, Frankenthal Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr | Info Essen und Trinken in der Kuhkapelle, Illumination im Park



Landau in der Pfalz Scheune B (2022) Geißelgasse 27, 76829 Landau in der Pfalz | Bauherrschaft Hannah Berger und Florian Thielen-Berger, Landau in der Pfalz | Architektur marcbetzarchitekten, Landau in der Pfalz Termine Sa 14 - 18, So 11 - 17 Uhr



Landau in der Pfalz Wohnen am Wassergarten (2023) Siebenpfeiffer-Allee 47-63, 76829 Landau in der Pfalz | Bauherrin Baugruppe Wassergarten, Landau in der Pfalz | Architektur Thorsten Holch, Landau in der Pfalz Termine Sa 14 - 18 Uhr, So 11 - 16 Uhr

39 **DAB** 06.24

>>



Landau in der Pfalz Wohnhaus aus den 1940er Jahren (2021) Georg-Reiß-Straße 12, 76829 Landau in der Pfalz | Bauherr privat | Architektur/Landschaftsarchitektur LAMPEvier ARCHITEKTEN+INGENIEURE, Landau in der Pfalz, Karlsruhe | Termine Sa 14 - 18 Uhr, So 11 - 18 Uhr | Info Getränke und Snacks



Laumersheim in der Pfalz Weingut Philipp Kuhn (2022) Großkarlbacher Str. 20, 67229 Laumersheim in der Pfalz | Bauherr Weingut Philipp Kuhn, Laumersheim in der Pfalz | Architektur/Innenarchitektur Werkgemeinschaft Landau, Landau in der Pfalz | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr



Laumersheim in der Pfalz Haus S3 (2023) Schulstraße 3, 67229 Laumersheim in der Pfalz | Bauherrin Kathrin Sturm, Laumersheim in der Pfalz Planungsbüro | Architektur ziegler und klapper architekten partgmbb, Freinsheim und bessai.architektur, Kindenheim | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 15 Uhr



Lauterecken Historisches Stellwerk (2023) Saarbrücker Straße, 67742 Lauterecken | Bauherr Landkreis Kusel | Architektur CAPPEL AIS, Altenglan | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr



**Neustadt an der Weinstraße HAUS O (2023)** Erschigweg 10, 67434 Neustadt an der Weinstraße **Bauherr** privat | **Architektur** alexander bourquin architekt, Kaiserslautern | **Termine** Sa/So 14 - 18 Uhr



Otterberg Haus CS (2023) Bettina-von Arnim-Ring 14, 67697 Otterberg Bauherr privat | Architektur Gräf Architekten GmbH, Kaiserslautern Termine Sa/So 15 - 17 Uhr



Pirmasens Generalsanierung Berufsbildende Schule (2023) Adlerstraße 31, 66955 Pirmasens | Bauherrin Stadt Pirmasens | Architektur Christl + Bruchhäuser GmbH, Freie Architekten BDA, Frankfurt am Main | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr



Speyer Wohnen im Denkmal (2023) Herdstraße 38a, 67346 Speyer Bauherr privat | Architektur PlanBauWerk – Tobias R. Müller – Freier Architekt, Speyer | Termine Sa 12 - 18, So 10 - 16 Uhr



**Speyer Umbau und Sanierung Einfamilienhaus (2024)** Am Rosensteiner Hang 2, 67346 Speyer | **Bauherr** privat | **Architektur** `73 A - Architektur & Nachhaltiges Bauen, Mainz | **Termine** Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr | **Info** kulinarische Bewirtung



Thallichtenberg Burg Lichtenberg (2023) Burgweg 17, 66871 Thallichtenberg | Bauherr Landkreis Kusel | Stadtplanung BBP Stadtplanung Landschaftsplanung, Kaiserslautern | Bauüberwachung Architekt Klaus Wagner, Ulmet | Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr | Info Burgführungen, Museumsbesuche; So Inklusionstag mit Infos und Rolliparcour



Trippstadt Alte Schmiede Unterhammer (2023) Unterhammer, 67705 Trippstadt | Bauherrin Unterhammer gGmbH, Trippstadt | Architektur A Zill Architektur & Wirtschaftlichkeit, Kaiserslautern | Termine Sa 14 - 18 Uhr, So 11 - 18 Uhr | Info Schmiedevorführungen, Brauereiführungen, Marktstand, Café



Walsheim Sanierung und Umnutzung Genussfabrik (2022) Hauptstr. 50, 76833 Walsheim | Bauherrin Baumann & Müller KG, Walsheim | Architektur/Innenarchitektur Werkgemeinschaft Landau, Landau in der Pfalz Termine Sa 14 - 18, So 11 - 18 Uhr

**DAB** 06-24 41

DAB REGIONAL BERUFSPRAXIS

## **Der digitale Bauantrag kommt**

Viele Planungsprozesse sind schon seit langem digital. Doch die Digitalisierung endet oft im Genehmigungsverfahren. Das soll sich nun ändern, wie Marc Derichsweiler von der Obersten Bauaufsichtsbehörde Rheinland-Pfalz im Interview erzählt.



## Herr Derichsweiler, der Bauantrag per Mausklick soll noch in diesem Jahr in Rheinland-Pfalz kommen. Wie ist der aktuelle Stand?

Ende April erfolgte in Trier, einer unserer beiden Pilotbehörden, der Startschuss. Im Silent-Go-Live wird hier jetzt das Antragsverfahren unter Realbedingungen mit einzelnen Bauherrinnen und Bauherren und deren Bauvorlageberechtigten getestet.

#### Wie funktioniert das "Virtuelle Bauamt"?

Es handelt sich um eine End-to-End-Lösung: von der Antragsstellung, über die Beteiligung von Behörden, die Bearbeitung des Vorgangs bis zur Erteilung der Baugenehmigung erfolgen alle Verfahrensschritte digital. Herzstück ist der kollaborative Vorgangsraum, in dem die Bauherrinnen und Bauherren, Architektinnen und Architekten sowie alle weiteren Beteiligten zeitgleich am Bauantrag arbeiten können. Nach der Authentifizierung über die Bund ID oder Mein Unternehmenskonto werden die Unterlagen gemeinsam freigezeichnet und eingereicht. Der Antrag geht dann digital an die zuständige Behörde. Die Fachstellenbeteiligung, der gesamte Schriftwechsel während des Genehmigungsverfahrens, die Zustellung der Baugenehmigung, Mitteilungen der Bauaufsicht - alles läuft digital.

## Welche Vorteile bringt das digitale Baugenehmigungsverfahren mit sich?

Vor allem Papier- und Zeitersparnis, denn Postlaufzeiten fallen weg und Fachstellen können gleichzeitig beteiligt werden. Dass Architektinnen und Architekten die Bauunterlagen digital erstellen, mehrfach ausdrucken, einreichen und die Bauaufsicht diese wieder für ihren Workflow einscannen, hat dann ein Ende. Schnelle, einfache Genehmigungsverfahren steigern die Attraktivität von Rheinland-Pfalz für private Bauherren, Firmen und Investoren und sind somit ein wichtiger Standortfaktor.

### Kann die Digitalisierung Baubehörden entlasten?

Entlastung im Sinne von Beschleunigung durch schnellere Abstimmungs- und Beteiligungsprozesse in jedem Fall. Wie viel schneller die Verfahren künftig werden, bleibt abzuwarten. Denn am Prüfverfahren selbst ändert sich nichts.

## Hand aufs Herz: Wie herausfordernd ist die Umstellung?

Sehr. Wir haben uns vor vier Jahren auf den Weg gemacht und frühzeitig von einer eigenen Entwicklung abgesehen. Im Sinne des "Einer-für-Alle-Prinzips (EfA)" nutzen wir den "Digitalen Bauantrag" aus Mecklenburg-Vorpommern nach; die Länderanpassung war unproblematisch. Bereits 2021 haben wir die Bauordnung und die Bauunterlagenprüfverordnung so geändert, dass der digitale Antrag der Normalfall ist. Womit wir jedoch nicht gerechnet hatten, war, wie lange es dauert, bis die technischen Rahmenbedingungen geschaffen sind, damit der Transport der Antragsdaten aus dem Vorgangsraum vom Server in Mecklenburg-Vorpommern bei der unteren Bauaufsicht in ihrem Fachverfahren ankommt. Dies ist nach wie vor die größte Herausforderung!

### Welche weiteren Schritte sind geplant?

Parallel zum Silent-Go-Live der Pilotbehörden wird der Roll-out in die Fläche vorbereitet. In einer zweiten Welle sollen 22 untere Bauaufsichtsbehörden in die Anwendung kommen. Weitere 22 Bauaufsichtsbehörden haben ihr Interesse bekundet. Ziel ist es, den digitalen Bauantrag möglichst bald in der Fläche anbieten zu können. Gestartet wird mit dem vereinfachten Genehmigungsverfahren und dem Freistellungsverfahren. Noch in diesem Jahr sollen alle bauaufsichtlichen Leistungen wie Bauzustandsmitteilungen, und auf Dauer auch die Baustatistik miteingebunden werden. Mittel- bis langfristig wird es Weiterentwicklungen geben etwa eine Anbindung an die digitale bundesweite Auskunftstelle der Architektenund Ingenieurkammern (di.BASTAi), mit der die unteren Bauaufsichtsbehörden schnell und kostenfrei die Bauvorlageberechtigungen überprüfen können.

## Kürzlich wurde ein Meilenstein erzielt ...

Ja, bundesweit wurde gerade die Marke von 1.000 digitalen Bauanträgen geknackt. Mecklenburg-Vorpommern hat beim digitalen Bauantrag den Hut auf und steht in engem Austausch mit den zehn nachnutzenden Bundesländern. Gemeinsam soll das System weiterentwickelt und zukünftige Schwerpunkte identifiziert werden. Rheinland-Pfalz ist vorne mit dabei, das Interesse groß, wie die tolle Resonanz auf die beiden Webinare zum digitalen Bauantrag im April mit jeweils weit über 100 Teilnehmenden zeigte. Es herrscht eine gespannte Grundhaltung. Jeder freut sich auf den digitalen Bauantrag, der einen durchgehenden digitalen Workflow ermöglicht. 

Lena Pröhl



## Lebendige und identitätsstiftende

## Ortsmitten stärken

ie Sehnsucht nach Orten der Mitte und Verständigung, ja der Wunsch nach gemeinschaftlichen Lebensräumen ist ungebrochen. Gerade die historisch gewachsene und ländlich geprägte Ortsmitte ist bis heute ein wichtiger sozialer Mittelpunkt, der durch vielfältige Veränderungen jedoch oft unter Druck gerät. Neue Wohn- und Arbeitsformen in einem nachhaltigen Ortskern zu verankern, ist nicht immer leicht und für Veränderungen sind nicht alle Bürgerinnen und Bürger gleichermaßen empfänglich. Eine herausfordernde wie kreative Aufgabe für Planerinnen und Planer! Menschenorientiert sollte die Planung des Lebensraumes in jedem Fall sein, das zeigte auch die begleitende Ausstellung "Lebenswerte Stadt - 28x Stadtplanung in Dänemark ".

Kristina Oldenburg, Stadtplanerin und Vorstandsmitglied der Architektenkammer Rheinland-Pfalz, eröffnete und moderierte den Gesprächsabend am 16. April. Es brauche vor allem die entsprechenden partizipativen oder kooperativen Verfahren, um im Dialog zu bleiben. Denn die Entscheidungen, die heute getroffen würden, seien die Grundlage dafür, wie wir morgen leben werden. Ungewohnte Wege seien daher manchmal nötig, um sich im Denken kreativ in die Zukunft bewegen zu können, so Oldenburg.

Ortskerne zu erhalten und durch eine aktive Ortsentwicklung weiter mit Leben zu

füllen, sei das erklärte Ziel. Wie das gelingen kann, präsentierten Christian Keimer, Bürgermeister der Verbandsgemeinde Kastellaun, und Luigi Penella, Zaeske Architekten BDA aus Wiesbaden, anhand der Neubauplanung der Kastellauner Stadthalle. Entstehen wird ein Kultur- und Begegnungszentrum, das auch für private und externe Veranstaltungen gemietet werden kann und die städtebaulichen Strukturen am Rande der Kernstadt aufwertet. Besonderes Augenmerk liegt auf der Freiflächengestaltung, die neben einem angemessenen Entree auch als öffentlicher Grünraum fungieren soll.

Montabaur hatte für den Neubau ihres Verbandsgemeindehauses ebenfalls einen nichtoffenen Realisierungswettbewerb ausgelobt. Der erste Preis ging an BOF Architekten aus Hamburg. Stefan Baumgarten, Projektleiter bei der Verbandsgemeinde Montabaur, und Architekt Ole Flemming, BOF Architekten, berichteten über die anfängliche Gegenwehr in der Gemeinde und darüber wie es gelang, die Menschen wieder zusammenzubringen - der zahlreichen Bürgerdialoge, persönlichen Kontakte und Baustellenführungen sei Dank! Eindrucksvoll, wie mutige und motivierte Akteure den Baukulturdialog vorantreiben. Nachahmen ausdrücklich erwünscht!

☐ Gina Reif



Björn Hekmati, Kristina Oldenburg, Luigi Penella, Christian Keimer



Stefan Baumgarten, Ole Flemming







**DAB** 06-24 43

# Agile Immobilie

## Ein Widerspruch in sich?



Marc Derichsweiler, Finanzministerium, begrüßte zum Gesprächsabend

st doch ganz klar, der Erwerb einer Wohnimmobilie bindet. Es wird eine Festlegung getroffen auf einen Ort, ein soziales Umfeld, einen Lebensstil. Erworbene finanzielle Spielräume werden einem langfristigen Plan unterworfen. Oder geht das auch anders?

Die Reaktionsfähigkeit auf Veränderungen unserer Bedürfnisse stellt heutzutage jedenfalls – sowohl gesellschaftlich als auch wirtschaftlich – einen besonderen Wert dar. Um Räume in ihrer Nutzung dauerhaft flexibel zu halten, bedarf es der Wandlungsfähigkeit selbiger, etwa mittels variabler Grundrisse. Wie das qualitätsvoll gelingen kann, wurde am 25. April beim Gesprächsabend mit der LBS Landesbausparkasse Süd deutlich.

Architektin Sabine Healey stellte einführend das Forschungsprojekt "Implementierung von nachhaltigen Lebenslang-Grundrissen" vor, an dem sie für das Bauzentrum der Stadt München arbeitete. Die Ergebnisse des Forschungsprojekts wurden in einem Webportal dokumentiert. Dort werden verschiedene Strategien vorgestellt, um Häuser und Wohnungen variabel nutzbar gestalten zu können. Healey zeigte unterschiedliche Typologien auf, mit denen qualitative "Lebenslang-Grundrisse" geplant werden können. Es folgten inspirierende rheinland-pfälzische Architekturbeiträge. Architektin Barbara Rieke-

Güntsche präsentierte eine neu interpretierte Wohnscheune in Saulheim. Architekt Thorsten Holch stellte das Projekt "Wohnen am Wassergarten" in Landau vor. Von den Herausforderungen des Umbaus und der Sanierung eines Einfamilienhauses in Speyer berichtete Architekt Johannes Bierbrauer. Nils Fröhlich, Fröhlich Gassner Architekten, gab Einblicke in die Planung des Wohn- und Ferienhauses "Kleine Bleibe" in Reckenthal. Alle vier Projekte, übrigens im Programm beim "Tag der Architektur"!, wurden unter dem Gesichtspunkt der Transformation entworfen und ließen, sofern möglich, Grenzen und Nutzung einzelner Räume offen.

Das Wissen um die Vielfalt an Strategien und Konzepten helfe bei der Finanzierungsberatung. Nur so könne man die Menschen verschiedenster Generationen mit ihren unterschiedlichen Bedürfnissen gut begleiten, erklärte Marion Mai, Vorstandsmitglied der LBS Süd, im anschließenden Gespräch mit Moderatorin Judith Nägeli. Dass es nicht immer ein Neubau sein muss, sei von nachhaltiger Qualität und auch in der Finanzbranche spürbar. Immer mehr Menschen setzten auf Nachhaltigkeit und den Umbau von Bestandsgebäuden. Ein weiterer entscheidender Beitrag, den Menschen heute leisten könnten, sei es, Mut zur Veränderung zu haben, erklärte Mai, denn nur so könnten bestehende Nutzungen neuen Anforderungen ☐ Gina Reif gerecht werden.



Marion Mai, Vorstandsmitglied der LBS Süd

## Termine ...

### Gemeinschaft prägt Räume

11. Juni 2024, 18.30 Uhr

Gemeinschaften eignen sich ihr Wohnumfeld an, füllen die Räume mit Leben und gestalten sie aktiv mit. Diskutiert wird, gemeinsam mit dem VdW Rheinland Westfalen und dem VdW südwest, wie das auch künftig wirtschaftlich, sozial und nachhaltig gelingen kann.

#### **LEGO-Baustelle**

19.-23. August 2024, 10-13 Uhr + 14-17 Uhr

Wer kennt sie nicht? Kleine, farbige Steckbauteile aus Kunststoff ...

Die LEGO-Baustelle des Deutschen Architekturmuseums in Frankfurt gastiert in den Sommerferien im Zentrum Baukultur. Sie fördert Geschick, Kreativität, das Interesse am Bauen und an der Architektur und bietet Kindern ab 6 Jahren – sowie Eltern, Großeltern und allen anderen Erwachsenen – die Möglichkeit, ihren Baufantasien freien Lauf zu lassen. Jetzt anmelden und mitmachen!

#### **IMPRESSUM**

Architektenkammer Rheinland-Pfalz

Hindenburgplatz 6, 55118 Mainz, Telefon: 06131 9960-0, Fax: 06131 6149-26 zentrale@akrp.de, www.diearchitekten.org Verantwortlich:

Hauptgeschäftsführerin Annette Müller, Mainz

Verlag, Vertrieb, Anzeigen:

Solutions by HANDELSBLATT MEDIA GROUP GmbH, Anschrift wie Verlag. Verantwortlich für den Anzeigenteil: Dagmar Schaafs, Telefon 0211 54227-684, E-Mail d.schaafs@planetc.co.

**Druckerei**: Bechtle Graphische Betriebe u. Verlagsgesellschaft GmbH & Co. KG, Zeppelinstraße 116, 73730 Esslingen

Das DABregional wird allen Mitgliedern der Architektenkammer Rheinland-Pfalz zugestellt. Der Bezug des DABregional ist durch den Mitgliederbeitrag abgegolten.

## Weiterbildungsveranstaltungen bis Mitte Juli

Informationen zu den Seminaren: Architektenkammer Rheinland-Pfalz, Daniela Allgayer, Telefon (06131) 99 60-43, E-Mail: allgayer@akrp.de. Seminarinhalte, AGBs und Anmeldemöglichkeit: www.die**architekten**.org/fortbildung

| Termin         | Ort     | Thema   | Nummer /<br>Unterrichts-<br>einheiten | Gebühren                                       |
|----------------|---------|---|---------------------------------------|--|
| 11.06.2024     | Webinar | <b>Erfolgreicher Einstieg in die Selbstständigkeit</b> DiplIng. (FH) Hansjörg Selinger, Architekt und Wirtschafts- ingenieur, Rottweil  | 24516<br>8 UE                         | AiP:80 €<br>Mitglieder: 159 €<br>Gäste: 219 €  |
| 17.06.2024     | Webinar | <b>Grüne Architektur – Dach- und Fassadenbegrünung: Vertiefung</b> Prof. DrIng. Nicole Pfoser, Architektin, Innenarchitektin, MLA, Darmstadt  | 24032<br>8 UE                         | Mitglieder: 159 €<br>Gäste: 219 €              |
| 18.06.2024     | Webinar | <b>Einführung in die Kostenplanung</b><br>Seminar für Absolventen in der Praxis<br>Prof. DiplIng. Christine Kappei, Architektin, Stuttgart  | 24517<br>8 UE                         | AiP: 80 €                                      |
| 19.06.2024     | Webinar | <b>Lichtplanung - Kunstlicht und Tageslicht</b><br>Ing. Andreas Danler, Lichtakademie Bartenbach, Aldrans/Tirol   | 24033<br>8 UE                         | Mitglieder: 159 €<br>Gäste: 219 €              |
| 2427.06.2024   | Mainz   | BIM Vertiefung - Modul 3: Informationskoordination<br>Referententeam  | 24130<br>32 UE                        | Mitglieder: 1.760 €<br>Gäste: 2.120 €          |
| 28./29.06.2024 | Webinar | Ausschreibung und Vergabe durch Architekten - AVA<br>Seminar für Absolventen in der Praxis<br>Christine Waiß, Architektin, Berlin   | 24518<br>16 UE                        | AiP: 150 €                                     |
| 02.07.2024     | Webinar | Abstandsflächen – Ringen um jeden cm<br>Seminar für Absolventen in der Praxis<br>DiplIng. Ute Grunau Baurätin, Abteilungsleiterin Bauen und<br>Umwelt der Kreisverwaltung Mainz-Bingen, Ingelheim | 24519<br>8 UE                         | AiP: 80 €                                      |
| 04.07.2024     | Webinar | <b>Farbe in der Innenarchitektur</b><br>DiplDes. (FH) Melanie Hövermann, raumprobe, Stuttgart;<br>DiplIng. (FH) Claudia Miller, Stuttgart   | 24036<br>8 UE                         | Mitglieder: 159 €<br>Gäste: 219 €              |
| 05.07.2024     | Mainz   | <b>kammer-start.de "Meine Zukunft"</b><br>After-Work-Party für Berufs-Neulinge und Graduierte<br>Referententeam   | 24540                                 | kostenfrei                                     |
| 09.07.2024     | Webinar | <b>Städtebauliche Erneuerung – Grundlagen, Verfahren,</b><br><b>Umsetzung, Förderung</b><br>Dr. Volker Spangenberger, Stadt Ludwigshafen  | 24520<br>8 UE                         | AiP: 80 €<br>Mitglieder: 159 €<br>Gäste: 219 € |
| 18./19.07.2024 | Mainz   | Workshop Architekturfotografie<br>Anja Schlamann, Fotografin, Köln  | 24040<br>16 UE                        | Mitglieder: 398 €<br>Gäste: 558 €              |

**DAB** 06:24 45