



## MINISTERIUM DER FINANZEN

Mainz, 21. September 2023

Verantwortlich (i.S.d.P.)

Ann-Kathrin Tauber  
Pressesprecherin  
Telefon 06131 16-4287  
Telefax 06131 16-4141  
ann-kathrin.tauber@fm.rlp.de

Kaiser-Friedrich-Str. 5  
55116 Mainz

### Bezahlbares Wohnen

## **Klimagerecht und bezahlbar: Neuer Realisierungswettbewerb für innovative Wohnprojekte**

Gemeinsam mit den Verbänden der Wohnungswirtschaft, der Architektenkammer Rheinland-Pfalz und der Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB) hat die rheinland-pfälzische Bauministerin Doris Ahnen den neuen Wettbewerb „Wegbereiter 2040! Mehr klimagerechtes und bezahlbares Wohnen“ vorgestellt. Ziel ist es, Modellprojekte für bezahlbares, klimagerechtes und barrierefreies Wohnen in Rheinland-Pfalz zu entwickeln. Das Wettbewerbsverfahren startet am 21. September 2023.

„Wir alle wollen gut und bedarfsgerecht wohnen. Zugleich wollen wir als Land bis spätestens 2040 klimaneutral sein. Dabei ist der Gebäudesektor ein maßgeblicher Faktor, um unsere Treibhausgasemissionen zu senken. Wir müssen und wollen nicht nur nachhaltiger bauen und sanieren, sondern dies auch mit Blick auf nachfolgende Generationen tun. Dabei soll der Realisierungswettbewerb helfen und eine Schablone für weitere Wohnprojekte liefern. Dafür stellen wir landesseitig bis zu 50.000 Euro pro Wettbewerbsverfahren bereit“, sagte Bauministerin Doris Ahnen. Zusätzlich sollen die Projekte Mittel aus der sozialen Wohnraumförderung erhalten.

Das Wettbewerbsverfahren ist für Wohnungsbauunternehmen, genossenschaftliche oder private Bauherrinnen und Bauherren offen, die einen Neubau oder eine Modernisierung planen. Ab dem Frühjahr 2024 werden Realisierungswettbewerbe durchgeführt, deren Ergebnisse im Anschluss umgesetzt werden sollen. Zu den Kriterien zählen u. a. die Verwendung ressourcenschonender Materialien, der Einsatz erneuerbarer Energien und eine Sozialquote von mindestens 25 Prozent für geförderten Wohnraum.

## MINISTERIUM DER FINANZEN

Mainz, 21. September 2023

„Klimagerechtes und bezahlbares Wohnen – so selbstverständlich das klingt, so herausfordernd ist die Aufgabe. Sie qualitativ, d.h. mit hoher Wohn- und Freiraumqualität, suffizient und in Richtung auf eine Kreislaufwirtschaft zu lösen, ist Architektur am Hochreck. Deshalb setzt die Architektenkammer Rheinland-Pfalz auf die Ergebnisse von ‚Wegbereiter 2040‘. Vor dem Hintergrund der aktuellen Herausforderung am Bau und dem Klimawandel müssen wir das Wohnen ein Stück weit neu erfinden“, so Joachim Rind, Präsident der Architektenkammer Rheinland-Pfalz.

Dr. Axel Tausendpfund, hauptamtlicher Vorstand des Verbands der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft, unterstreicht: „Bezahlbares, klimagerechtes und barrierefreies Wohnen zu ermöglichen, entspricht der DNA der sozial orientierten Wohnungswirtschaft. In dem Wettbewerb können sie einmal mehr unter Beweis stellen, welchen wichtigen gesellschaftlichen Beitrag sie leisten, indem sie den Menschen ein Zuhause ermöglichen, das sie sich leisten können und in dem sie nachhaltig und sicher leben können. Wir sind sicher, dass aus der Zusammenarbeit mit Architekten viele kreative Impulse entstehen.“

„Innovation in der Wohnungswirtschaft ist genau das, was angesichts der Klimaziele und der enormen Baukosten nun gefördert werden muss. Wir benötigen innovative Lösungen, die in die Fläche getragen werden können, um mehr Häuser bezahlbar klimagerecht zu bauen und zu sanieren. Der Realisierungswettbewerb kann seinen Beitrag dazu leisten“, so Karl-Heinz Seeger, rheinland-pfälzisches Mitglied des Verbandes der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen.

Beim Termin „Meet & Ask“ am 15. November 2023 im Zentrum Baukultur können Interessierte ab 18:30 Uhr Fragen zum Wettbewerb stellen. Hierzu stehen das Finanzministerium, die Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB), die Architektenkammer Rheinland-Pfalz oder auch die Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz bereit. Weitere Informationen finden Sie auch auf der Homepage unter [www.fm.rlp.de](http://www.fm.rlp.de). „Wegbereiter 2040!“ gehört zum Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen Rheinland-Pfalz.