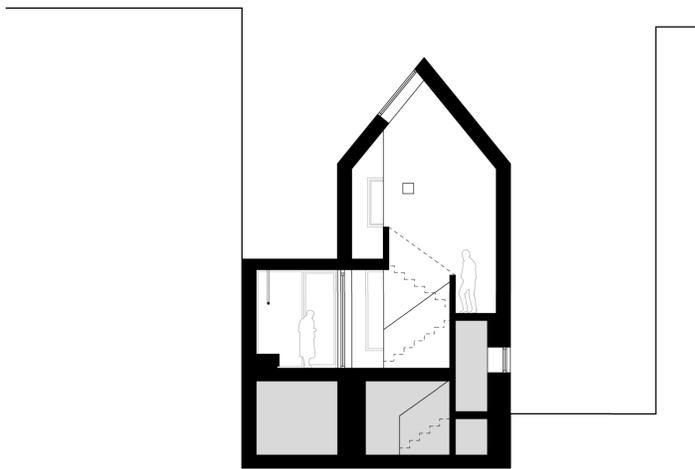
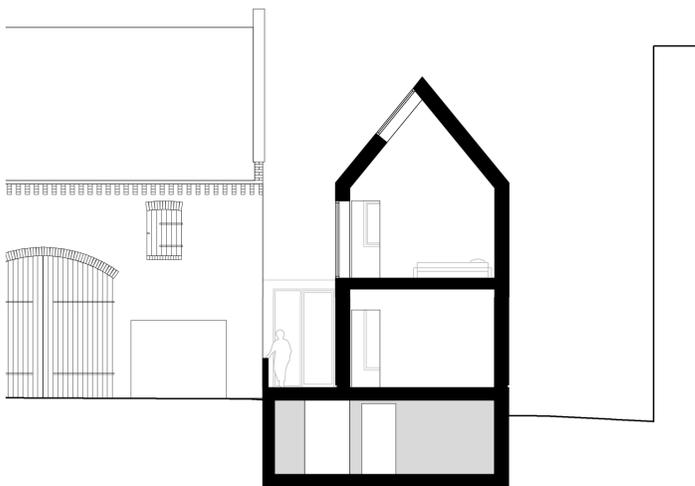


Schnitt BB 1:100



Schnitt CC 1:100



Schnitt DD 1:100



Perpektive Treppenraum

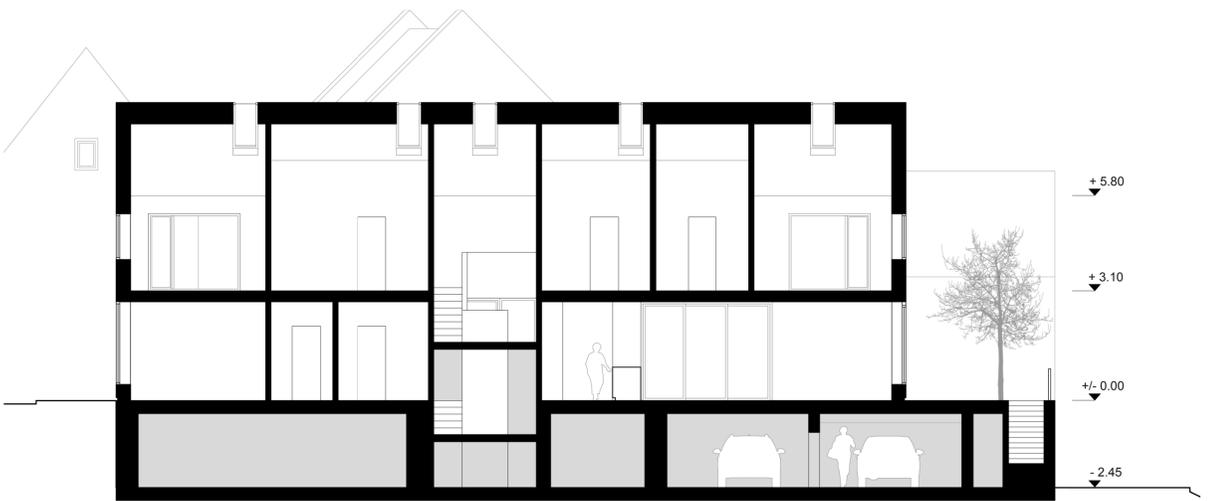
Konstruktion
Der Neubau entsteht als Holzkonstruktion. Dabei werden Wände und Dach in Holztafelbauweise hergestellt, die Decken als Brettstapeldecken konstruiert. Der sehr hohe Vorfertigungsgrad erlaubt eine wirtschaftliche Bauweise. Der Vorfertigungsgrad wird durch die Gebäudegeometrie, die als durchgehendes „Strangpressprofil“ gedacht ist, begünstigt. Die Geschossdecken werden als Brettstapeldecken ebenfalls vorgefertigt und zusammen mit den Wand- und Dachtafeln vor Ort montiert. Mit der Holztafelbauweise ist auch die Realisierung eines hohen Energiestandards - in Abhängigkeit vom Kosteneinsatz - möglich.

Material
In Anlehnung an die Fachwerkgebäude der Nachbarschaft wird der Holztafelbau örtlich mit einer zusätzlichen Holzfaserdämmplatte bekleidet und erhält einen mineralischen Außenputz mit Besenstrichoberfläche. An der Innenseite werden die Holztafeln werkseitig mit Gipsfaserplatten beplankt. Einzelne Räume erhalten eine hölzerne Beplankung auf der Raumseite. Als Dachdeckungsmaterial schlagen wir den örtlich typischen Schiefer vor.

Energiekonzept
Der Baukörper ist mit seiner Längsseite nach Süden ausgerichtet. Große Verglasungen nach Süden und Kleine nach Norden versprechen solare Wärmegewinne. Ein hoher Standard der Gebäudehülle und

die Möglichkeit erneuerbare Energieträger in Form von Pellets oder Holzheizung einsetzen zu können, ergänzen das Konzept. Die nach Süden geneigte Dachfläche eignet sich sehr gut für die Nutzung von Solarthermie und oder Photovoltaik, die jedoch in dem Budget derzeit nicht dargestellt werden können.

Brandschutz
Die Grenz wand zur Scheune der Obertalstraße 19 wird im Bereich des Windfanges als Brandwand ausgebildet. Die Fassade im Obergeschoss wird in diesem Bereich ebenfalls als Brandwand hergestellt. Das Vorderhaus hält einen Abstand von 2.50 m zur südlichen Grundstücksgrenze ein. Im Bereich des Innenhofes beträgt der Abstand zum Nachbargebäude 5m.



Schnitt AA 1:100

Ansicht West 1:100



Ansicht Nord 1:200

