

Ausschreibung Konzeptvergabeverfahren „Franz-Burkard-Straße“ in Bingen am Rhein

Der Rat der Stadt Bingen am Rhein hat in seiner Sitzung am 06.02.2020 beschlossen, das stadteigene Grundstück von ca. 4.200 qm im Bereich der Franz-Burkard-Straße im Stadtteil Bingen-Stadt, welches aktuell noch mit der Turnhalle der Grundschule „An der Burg Klopp“ bebaut ist, im Zuge einer Konzeptvergabe zu veräußern und neu zu entwickeln. Ziel ist es, durch das Verfahren ein geeignetes Konzept für die Realisierung einer nachhaltigen wohnbaulichen Innenentwicklung zu finden, die sich in das vorhandene Quartier einfügt und städtebauliche, soziale und ökologische Qualitäten bietet, v.a. aber die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum gewährleistet.

Die Bewerbungsphase gliedert sich in ein Vorverfahren und das Hauptverfahren. Im Rahmen des Vorverfahrens ist zunächst eine Interessensbekundung einzureichen, welche bereits einen Nachweis ausgewählter Zulassungskriterien erfordert. Im Anschluss werden diejenigen BewerberInnen, welche die Kriterien erfüllt haben, zur Teilnahme am Hauptverfahren und zur Einreichung eines Konzeptes aufgefordert. In einer nichtöffentlichen Jury-sitzung am 22.11.2022 werden alle eingereichten Konzepte auf Grundlage von definierten Kriterien durch ein Bewertungsgremium beurteilt und es wird eine Vergabeempfehlung ausgesprochen. Nach Beschluss einer verbindlichen Grundstücksoption in den städtischen Gremien folgt die Anhandgabe-Phase, die zur Vorbereitung des Grundstücksverkaufs und der Ergebnissicherung dient.

Die Veröffentlichung der Ausschreibung am 15.06.2022 wird hiermit bekannt gemacht. Die Interessensbekundung mittels der geforderten Bewerbungsunterlagen ist ab sofort möglich. Die Verfahrensunterlagen werden den interessierten BewerberInnen ausschließlich in digitaler Form bereitgestellt und sind auf der Seite www.bingen.de/konzeptvergabe abrufbar.

Mit Bekanntmachung dieser Ausschreibung ist folgender Verfahrensablauf vorgesehen:

Bis 11.07.2022: Einreichung der Zulassungsunterlagen (Vorverfahren)

09.08.2022: Rückfragenkolloquium

Bis 07.10.2022 um 9:00 Uhr: Einreichung der Konzepte (Hauptverfahren)

22.11.2022: Sitzung des Bewertungsgremiums

Bis Ende Dez. 2022: Bekanntgabe der Entscheidung des Bewertungsgremiums, Beschluss über verbindliche Grundstücksoption in den städtischen Gremien

Rückfragen sind bis zum 29.07.2022 per Mail an die Adresse info@stadtimpuls.com einzureichen.

Stadtverwaltung Bingen am Rhein
Bingen, den 09.06.2022

Thomas Feser
Oberbürgermeister