

Ausschreibung

Konzeptvergabeverfahren „Eckgrundstück Marktplatz“ in Nackenheim Neubau mit einem Geschäftshaus

Die Ortsgemeinde Nackenheim gestaltet derzeit den bestehenden Markt- und Festplatz im Herzen der Ortslage um: seine Bedeutung als zentraler Ort in der Gemeindemitte wird durch die Neugestaltung hervorgehoben und verbessert.

Die Ortsgemeinde beabsichtigt ein inzwischen abgeteiltes Grundstück von 886 m² im Wege der Konzeptvergabe zu veräußern. Es soll durch das Konzeptvergabeverfahren ein geeigneter Investor gewählt werden, der das Grundstück kauft und auf dieser Fläche die weitere Planung und Realisierung eines zweigeschossigen Geschäftshauses übernimmt.

Das neue Gebäude an dieser Stelle soll einen hohen Mehrwert und Belebung für den neuen Marktplatz der Ortsgemeinde bringen:

Durch gastronomische Einrichtungen und Ladenflächen im EG, weiterhin durch Gewerbeflächen, wie Praxen, Büros etc. im OG. Optional können im DG bis zu maximal 5 Wohnungen errichtet werden.

Die Vergabeempfehlung des Baugrundstücks erfolgt auf Grundlage einer Bewertungsmatrix, durch die die eingereichten Angebote der Bieter/ innen beurteilt werden. Das Angebot beinhaltet einen wesentlichen Konzeptteil (85 %) und das Kaufpreisangebot (15%).

Der Mindestkaufpreis beträgt 442.114 €.

Durch die Konzeptvergabe mit anschließender Anhandgabe-Phase wird die Veräußerung des gemeindlichen Grundstücks vorbereitet. Dabei soll die Veräußerung durch notariellen Kaufvertrag mit einem städtebaulichen Vertrag als integralem Bestandteil stattfinden.

Diese Ausschreibung richtet sich an Bieter/ innen, die private oder gemeinnützige Investor/ innen sind. Zum Zwecke der Qualitätssicherung ist ein Architekt oder eine Architektin hinzuzuziehen, es sei denn die Bieter/ innen sind selbst Architekt/ innen, bzw. der Bieter/ die Bieterin beschäftigt Architekt/ innen, die mit der Konzepterstellung befasst waren.

Die Verfahrensunterlagen werden den interessierten Bieter/ innen ausschließlich in digitaler Form bereitgestellt. Sie können bei der Ortsgemeinde per E-Mail angefordert werden:

ortsgemeinde-nackenheim@vg-bodenheim.de.

Sie beinhalten neben einem ausführlichen Ausschreibungstext zum Konzeptvergabeverfahren Formular Bietererklärung; Formular zur Berechnung GRZ, GFZ; Bestandsplan im dwg-Format Bebauungsplan und Bebauungsplan Text; Lageplan; Lageplan Neugestaltung des Marktplatzes; Freiflächenplan; Erläuterung der Gemeinde zur gewünschten Nutzung; Stellplatzsatzung; Schallgutachten; Bodengutachten; Datenschutzerklärung

Mit Bekanntmachung dieser Ausschreibung ist folgender Verfahrensablauf vorgesehen:

Freitag, 29.04.2022 - Rückfragen / Kolloquium im digitalen Format als Videokonferenz

Montag, 30.05.2022 - Abgabe der Angebotsunterlagen (eintreffend)

Juni 2022 - Sitzung des Auswahlgremiums

Bis Ende Juni 2022 - Bekanntgabe der Entscheidung des Auswahlgremiums

Rückfragen, auch zum Verfahren, können im Rahmen des Kolloquiums gestellt werden. Für weitere Informationen steht die Ortsgemeinde Nackenheim unter den Rufnummern 06135/5625 bzw. per E-Mail ortsgemeinde-nackenheim@vg-bodenheim.de unter zur Verfügung.

Nackenheim, 28.03.2022

gez. René Adler, Ortsbürgermeister