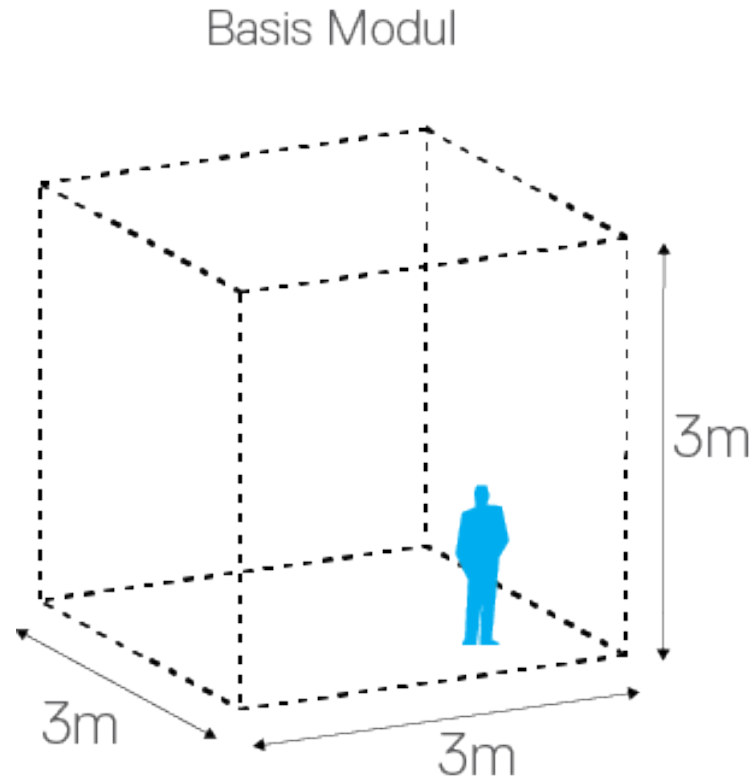


YES
ARCH
ITEC
TURE.

SOZIAL
SCHNELL
GUT



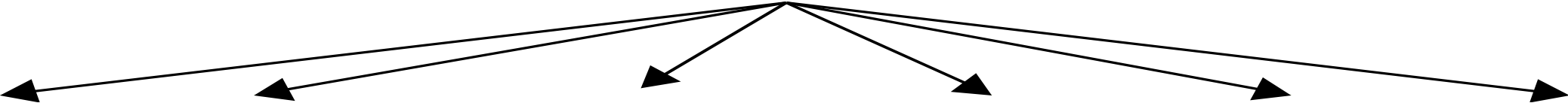
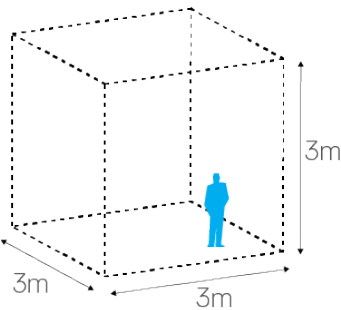
KONZEPT – MEHRFAMILIENHAUS



_Das modulare Konzept wird in verschiedenen Aspekten des Projekts angewandt, so sind nicht nur die Räume modular zusammengesetzt/aufgebaut sondern auch die daraus resultierenden Wohnungen sowie die übergeordneten Typologien.

_Es können kompakte Konfigurationen geschaffen werden, es sind jedoch auch aufgelockerte Bauformen wie Doppelhäuser und Reihenhäuser möglich.

KONZEPT – BASIS MODUL



Balkone

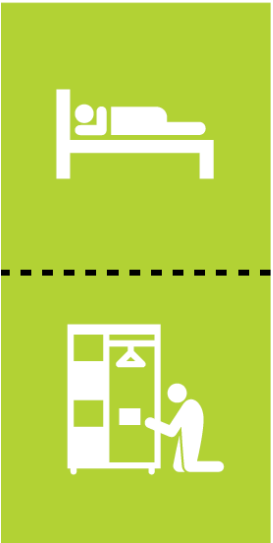
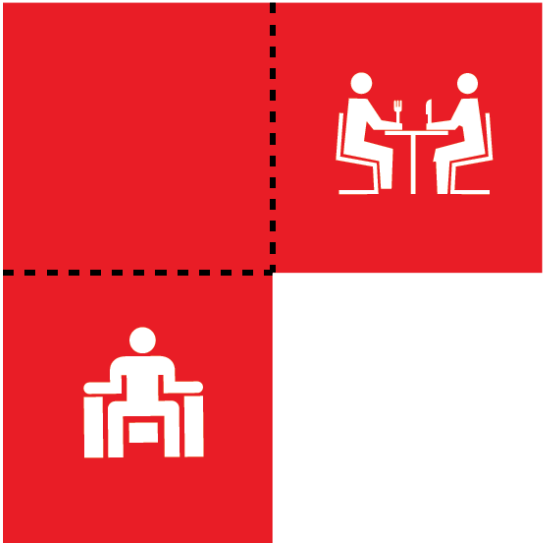
Erschliesung

Wohnzimmer

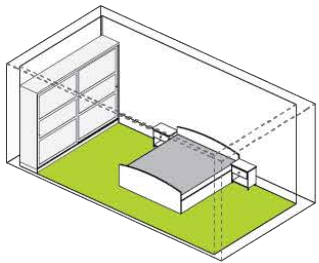
Schlafzimmer

Küche

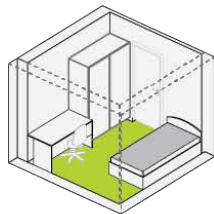
Badezimmer



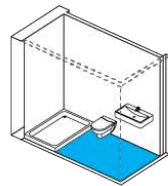
ZIMMER/MODUL AUFTEILUNG



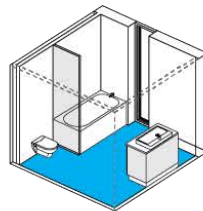
**SCHLAFZIMMER
2 x MODUL**



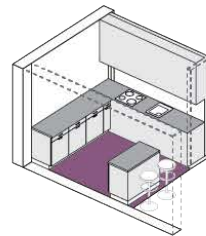
**SCHLAFZIMMER
1 x MODUL**



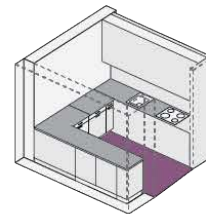
**BADEZIMMER
1/2 x MODUL**



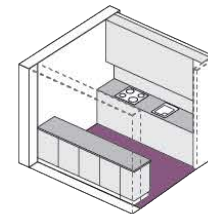
**BADEZIMMER
1 x MODUL**



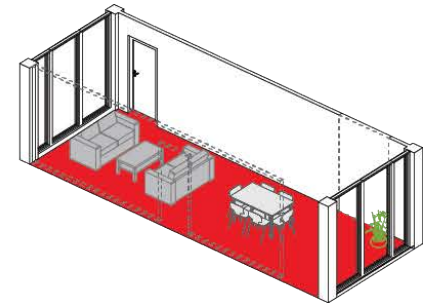
**KÜCHE
1 x MODUL**



**KÜCHE
1 x MODUL**

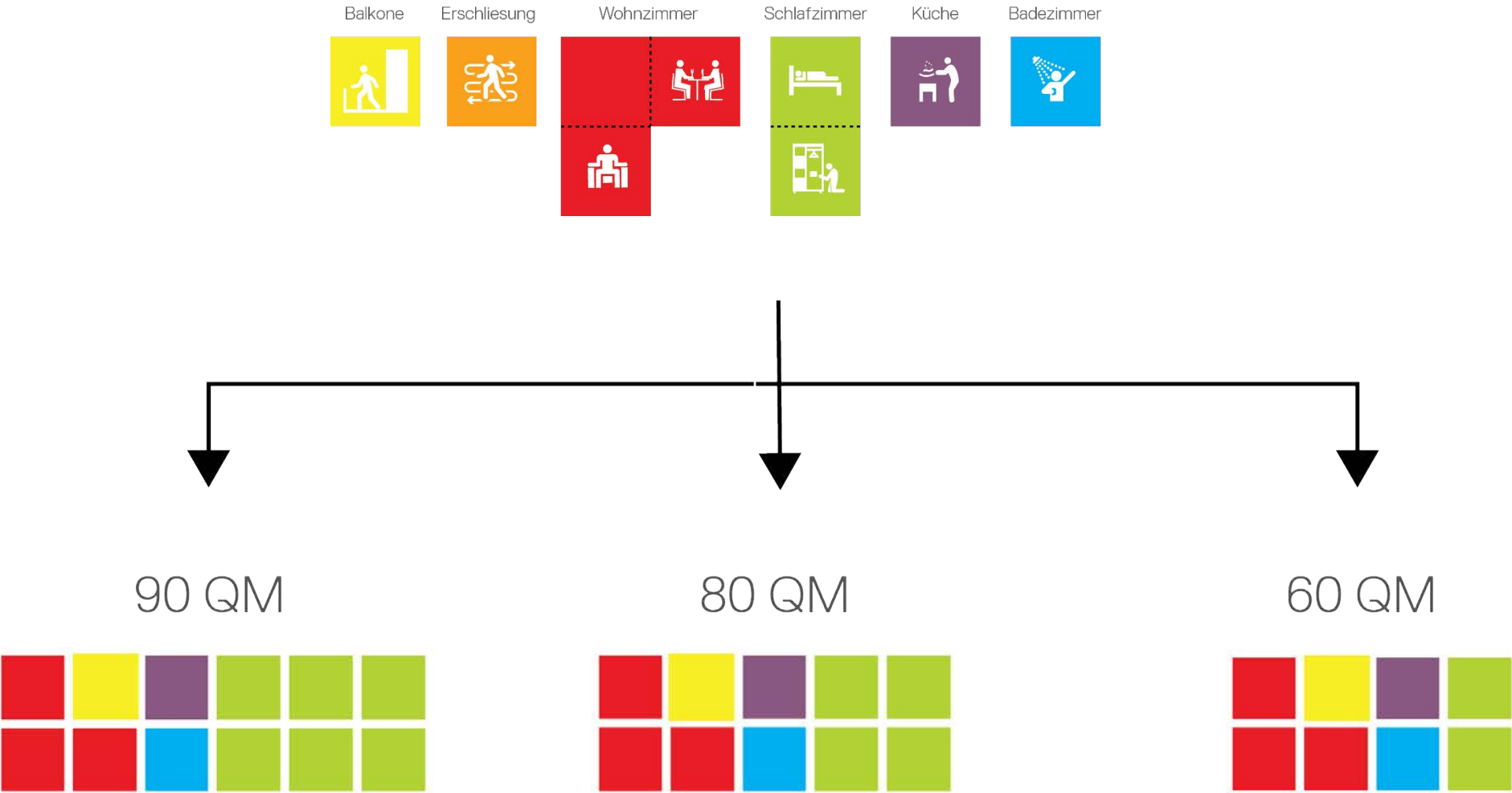


**KÜCHE
1 x MODUL**



**WOHNZIMMER
2 x MODUL**

PROGAM AUFTEILUNG



WOHNUNGSTYPEN

90 QM



4 ZIMMER



80 QM



3 ZIMMER



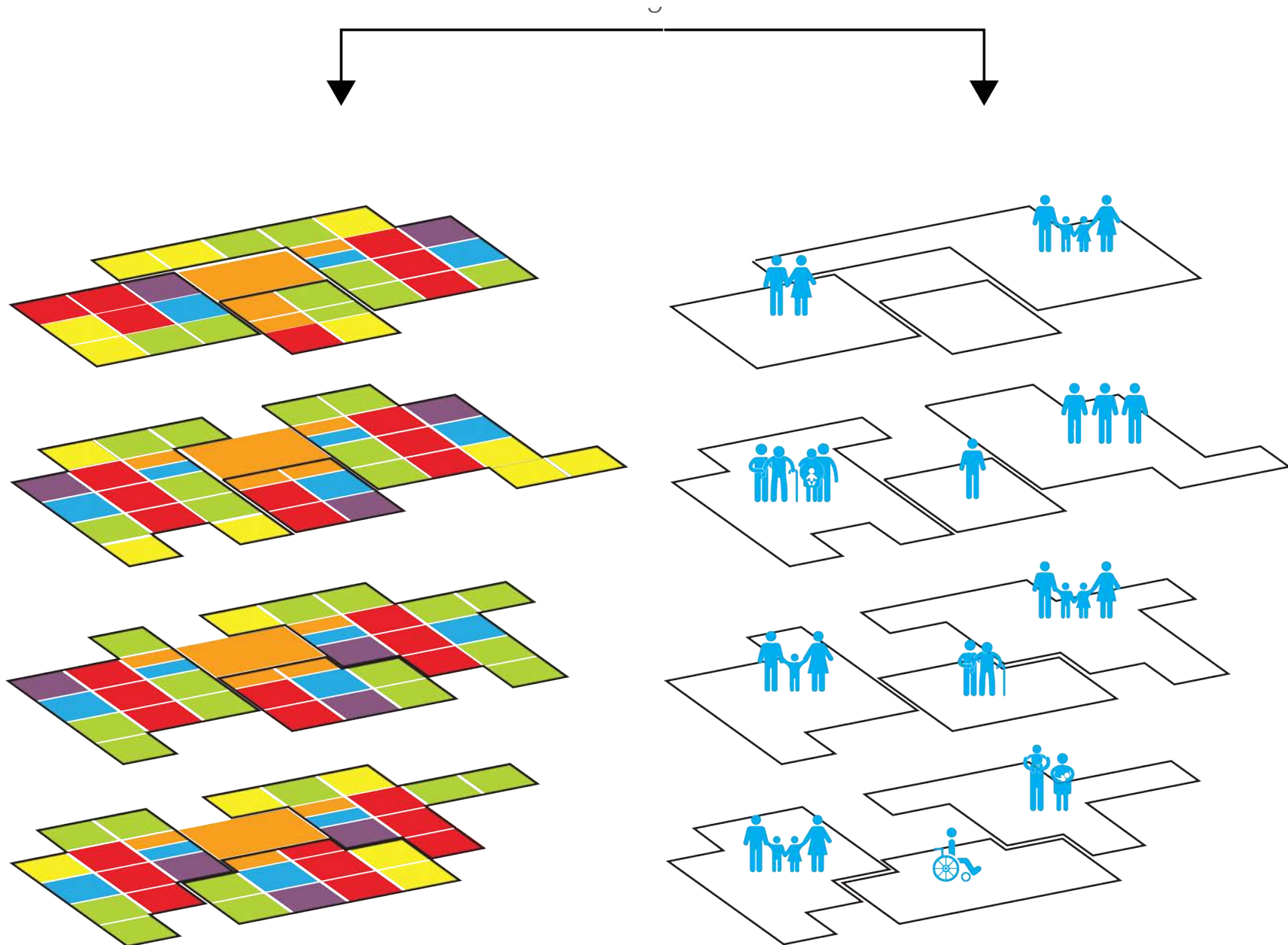
60 QM



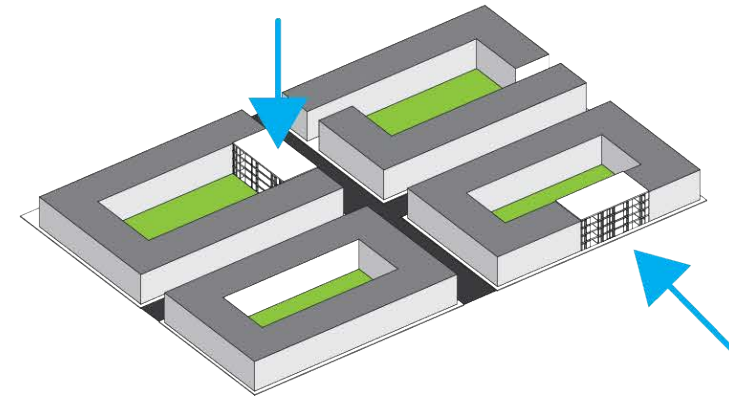
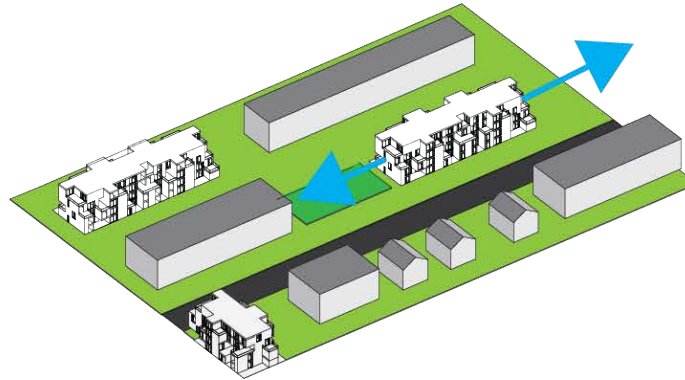
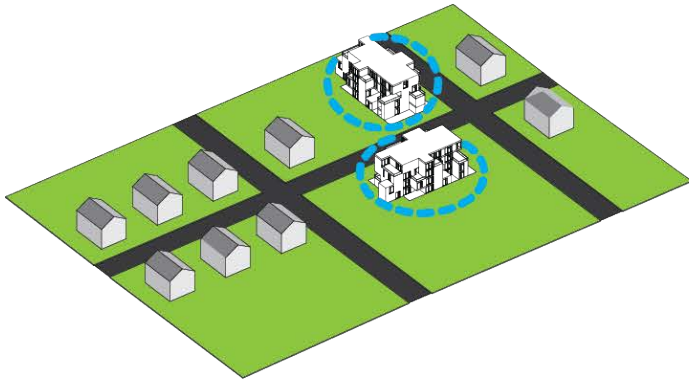
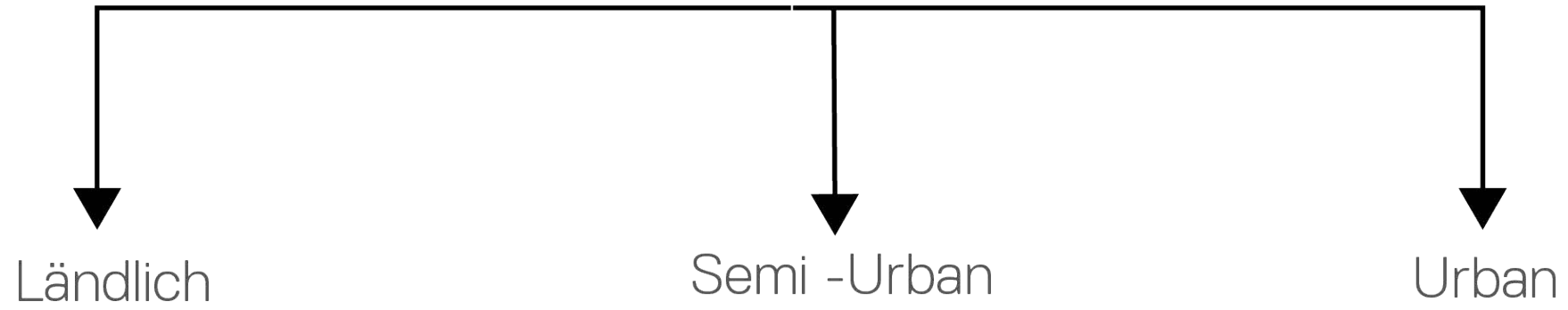
2 ZIMMER



WOHNUNGS UND DEMOGRAPHISCHE KONFIGURATION



KUBATOR IN ABHÄNGIGKEIT VOM GRUNDSTÜCK

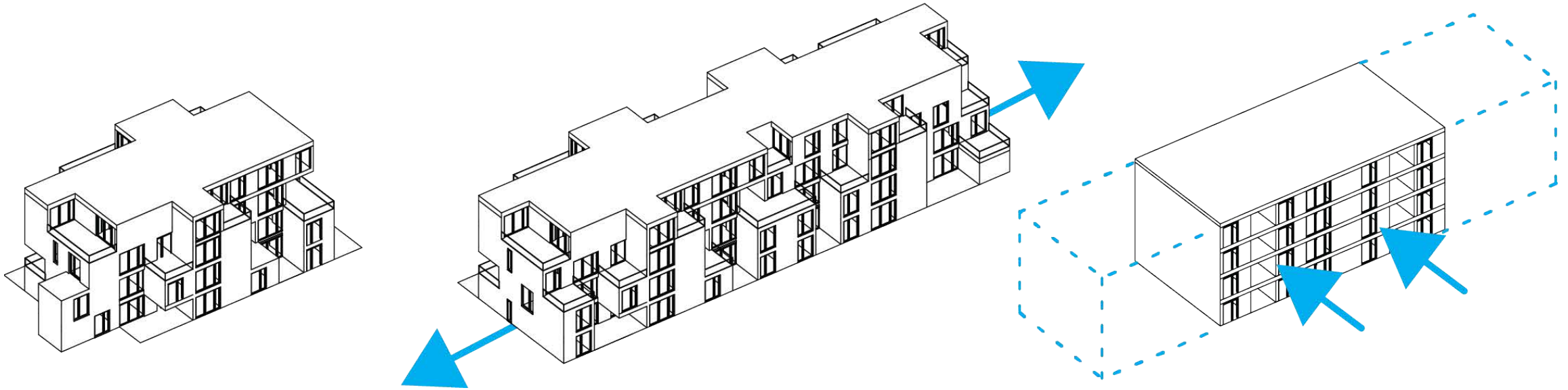


KUBATOR IN ABHÄNGIGKEIT VOM GRUNDSTÜCK

Soltaire

Erweiterbar

Baulücke geeignet

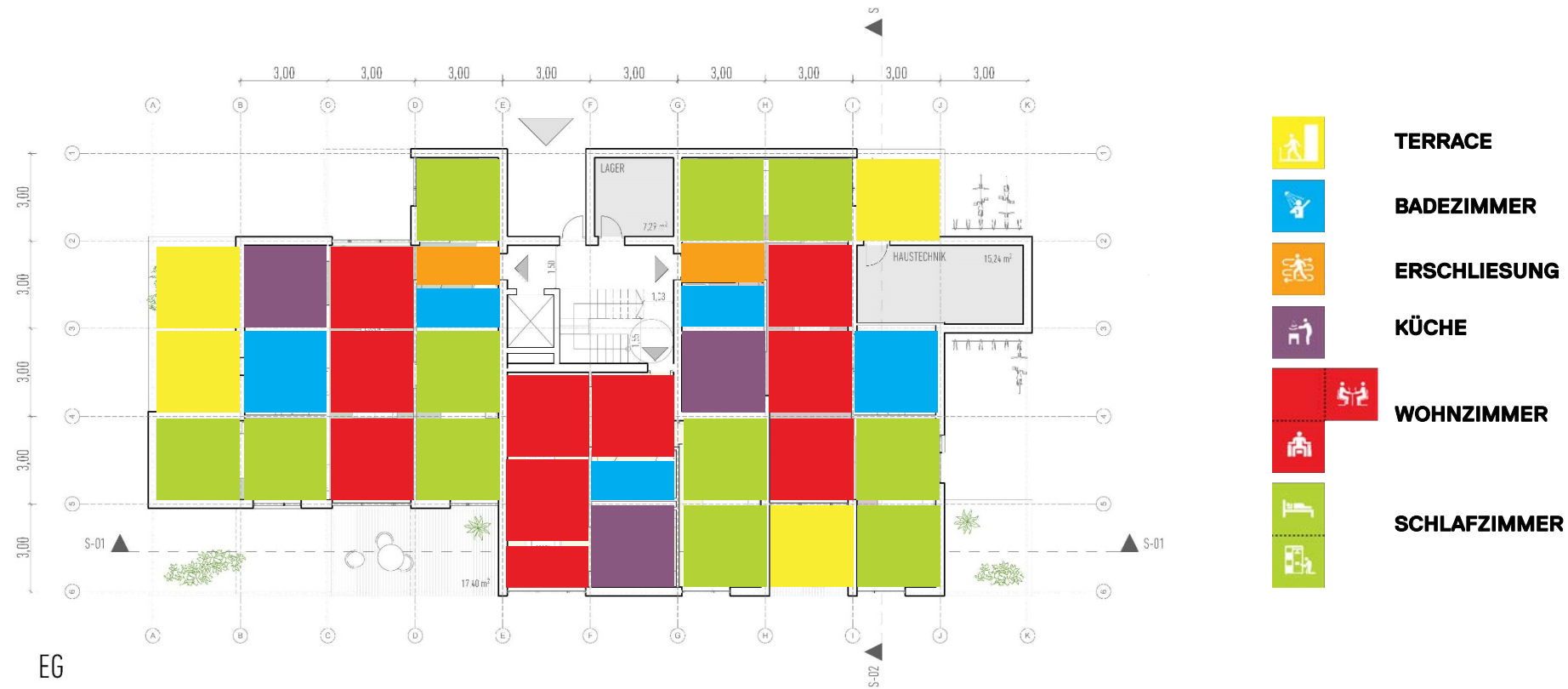


GRUNDRISSSE EG



EG

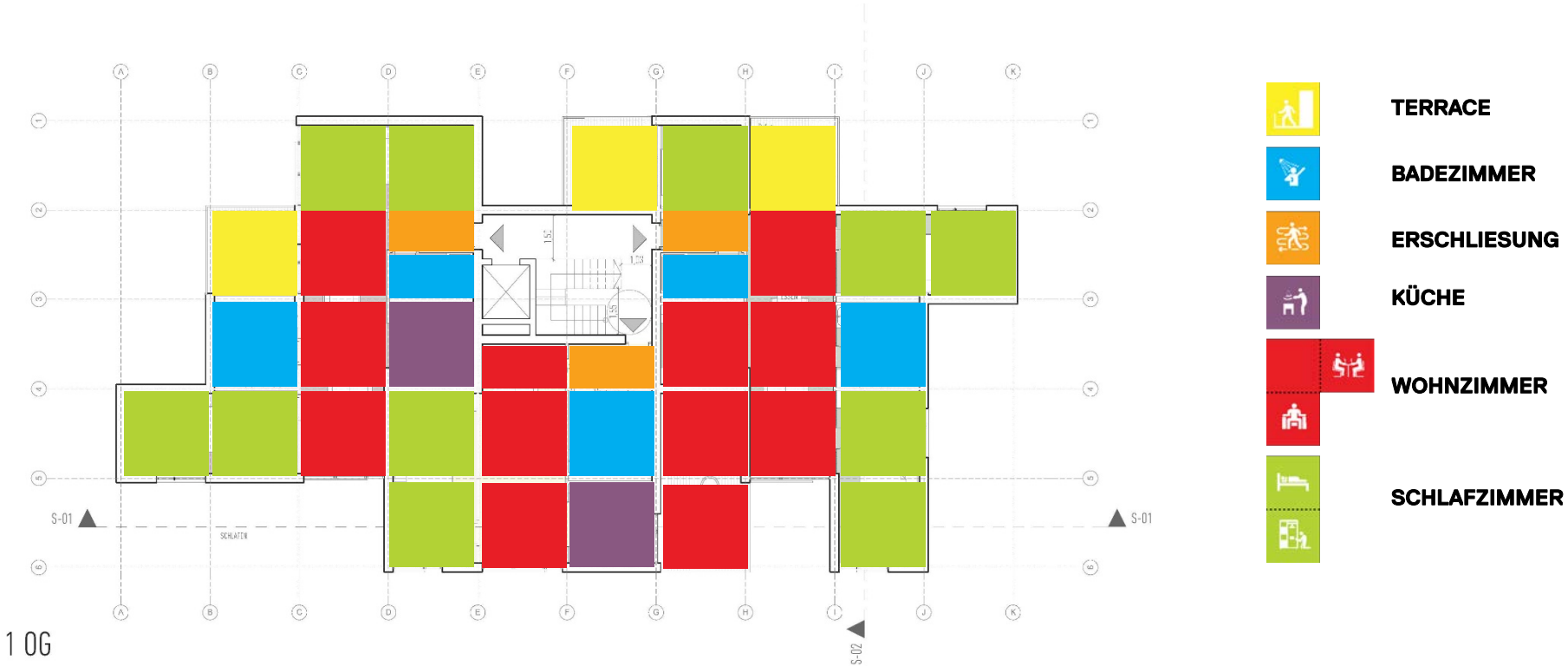
GRUNDRISSSE EG



GRUNDRISSSE 1 OG



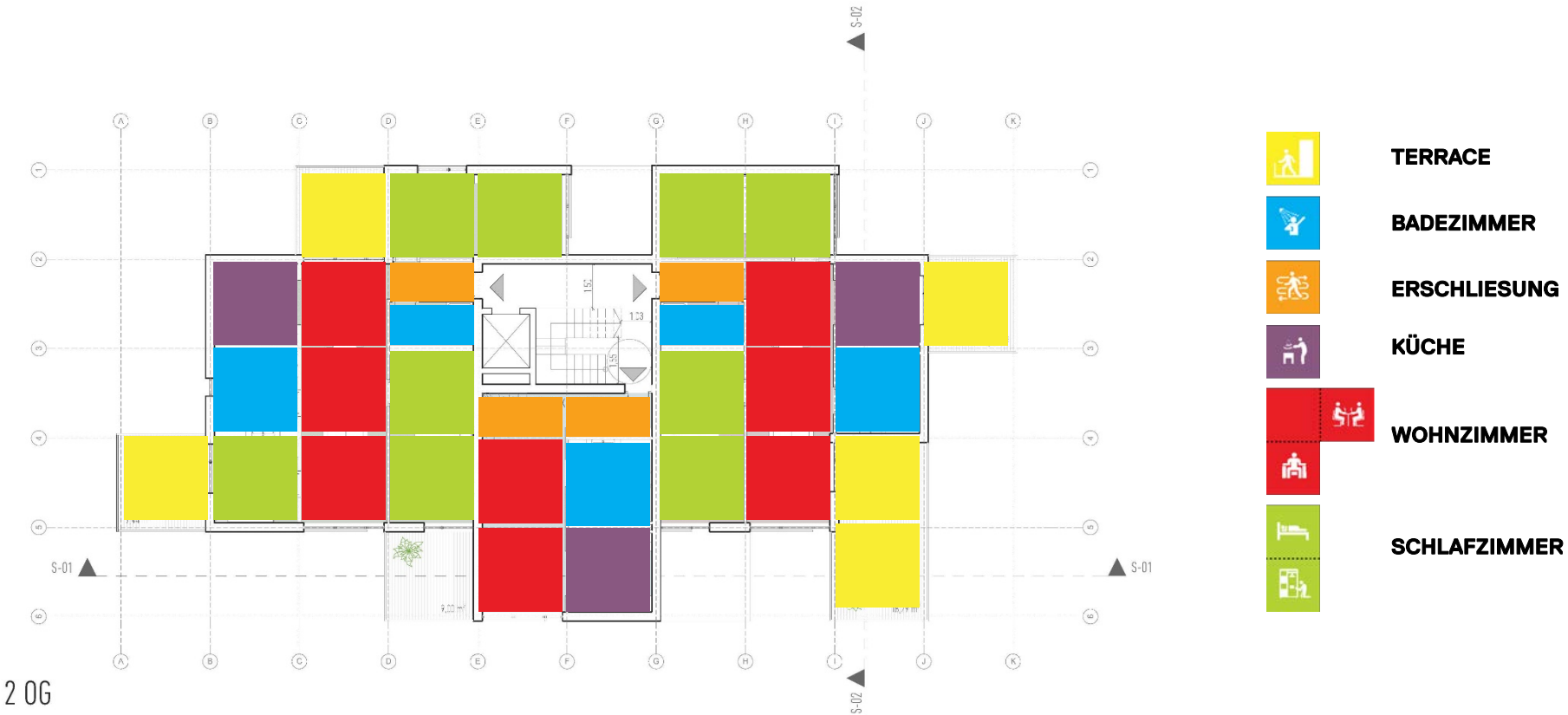
GRUNDRISSSE 1 OG



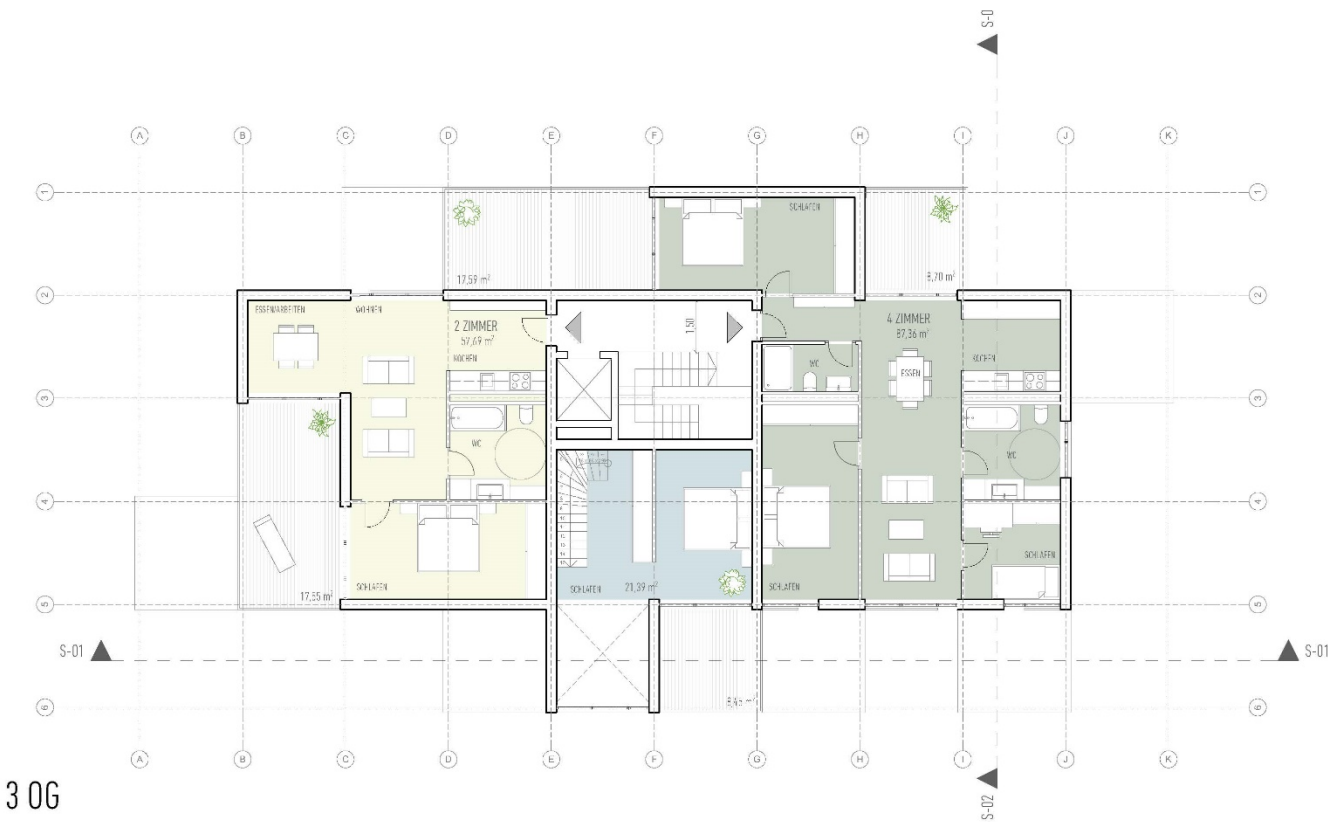
GRUNDRISSSE 2 OG



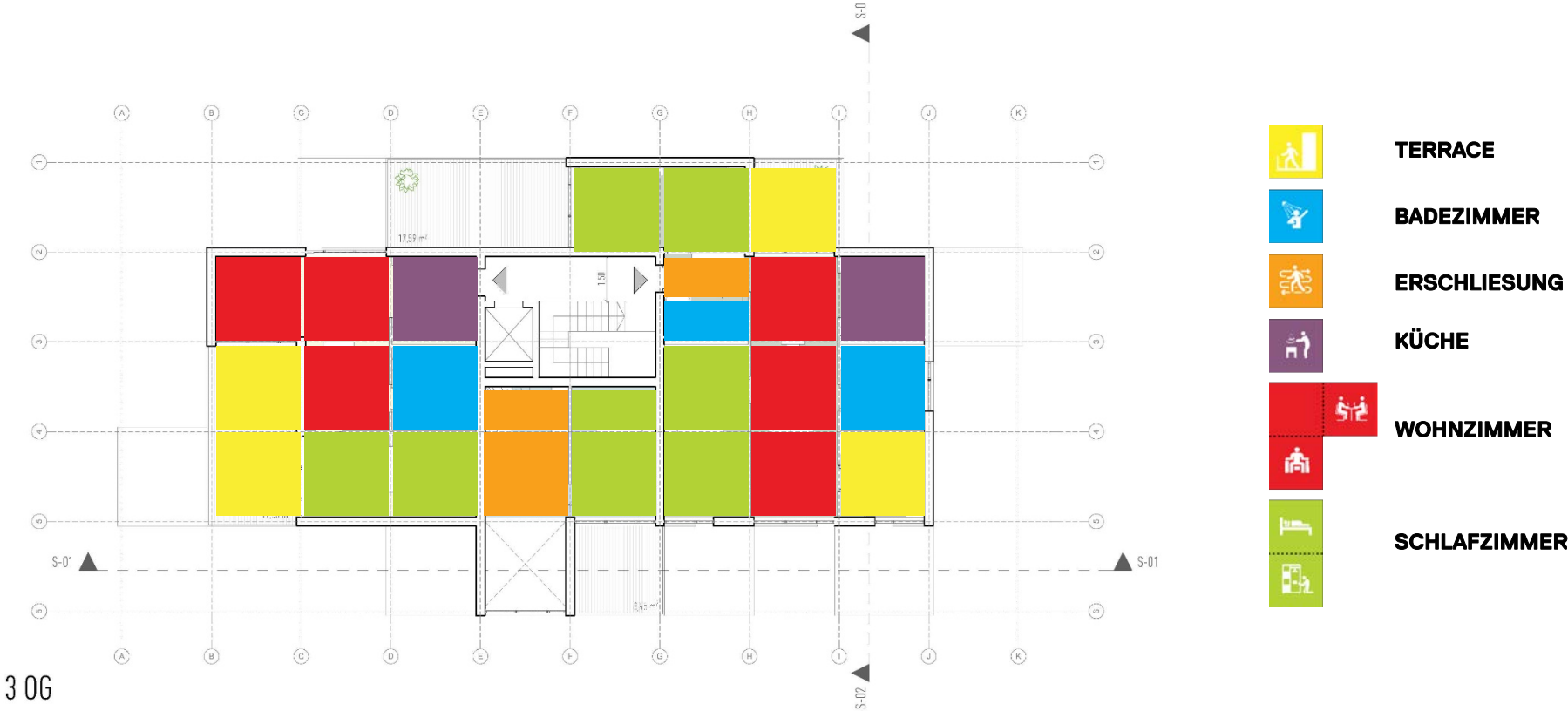
GRUNDRISSSE 2 OG



GRUNDRISSSE 3 OG



GRUNDRISSSE 3 OG

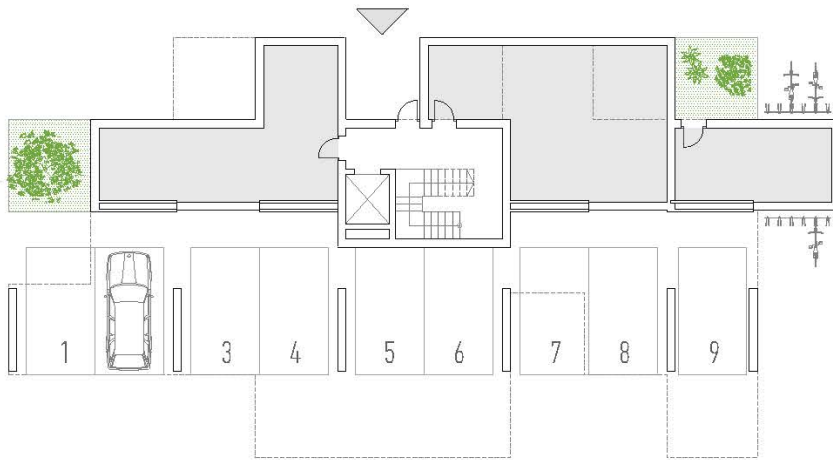


AUSRICHTUNG



- _ Die Module können in alle Himmelsrichtungen ausgerichtet sein
- _ Durch einfache Änderungen / Ergänzungen sind sowohl Ost-West wie auch Nord-Süd Orientierungen möglich
- _ Es wird darauf Wert gelegt, dass die Wohnungen von zwei Seiten belichtet werden (Ost-West, Süd-West, Süd-Ost)
- _ Bei den kleinen Wohnungen wird entweder eine Belichtung von zwei seiten oder eine Belichtung von Süden vorgesehen

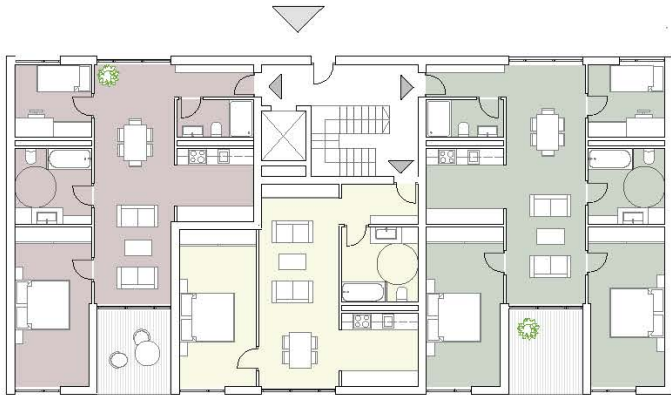
STELLPLÄTZE



EG

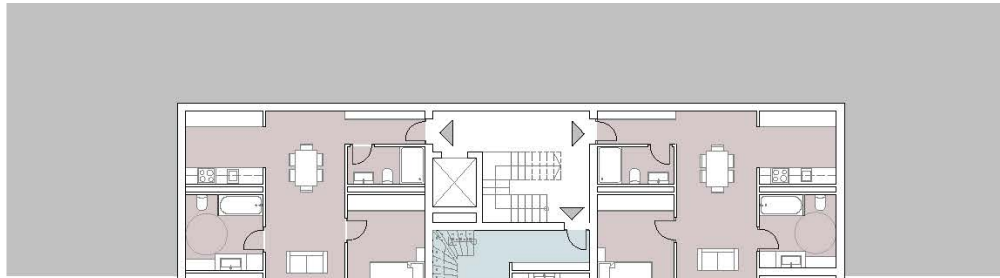
- _ An Standorten mit limitierten Möglichkeiten für die Unterbringung von Stellplätzen ist es möglich diese im Erdgeschoss unter dem Gebäude zu positionieren
- _ Dieser Lösung ist ebenfalls für von Hochwasser bedrohten Standorten denkbar
- _ Im Erdgeschoss wird ein Stellplatz pro Wohnung untergebracht
- _ In den rückwärtigen Bereichen werden Lagerflächen und die Haustechnik untergebracht
- _ Die Erschliessung erfolgt, wie bei den anderen Konstellationen über das zentral gelegene Treppenhaus
- _ Das Erdgeschoss würde in diesem Fall in Stahlbeton ausgeführt werden, die darüberliegenden Wohnmodule werden auf diese „Sockelkonstruktion“ aufgesetzt

BAULÜCKE

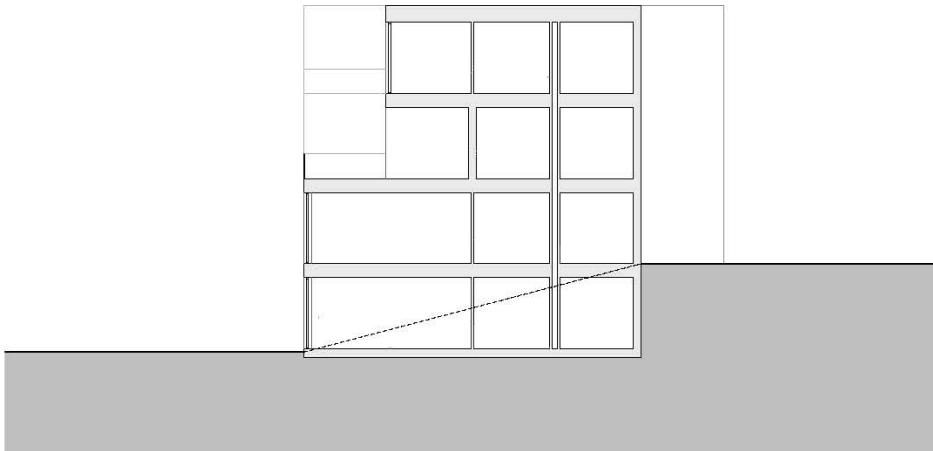


- _ Die Abschlüsse der Module sind mit Vor-/Rücksprüngen wie auch mit gerader Kante möglich
- _ Sie sind anpassungsfähig und können auf jeden städtebaulichen Kontext reagieren
- _ Somit können Baulücken zwischen bestehenden Gebäuden gefüllt werden, aber auch terrassierte Lösungen für freiere Grundstücke angeboten werden

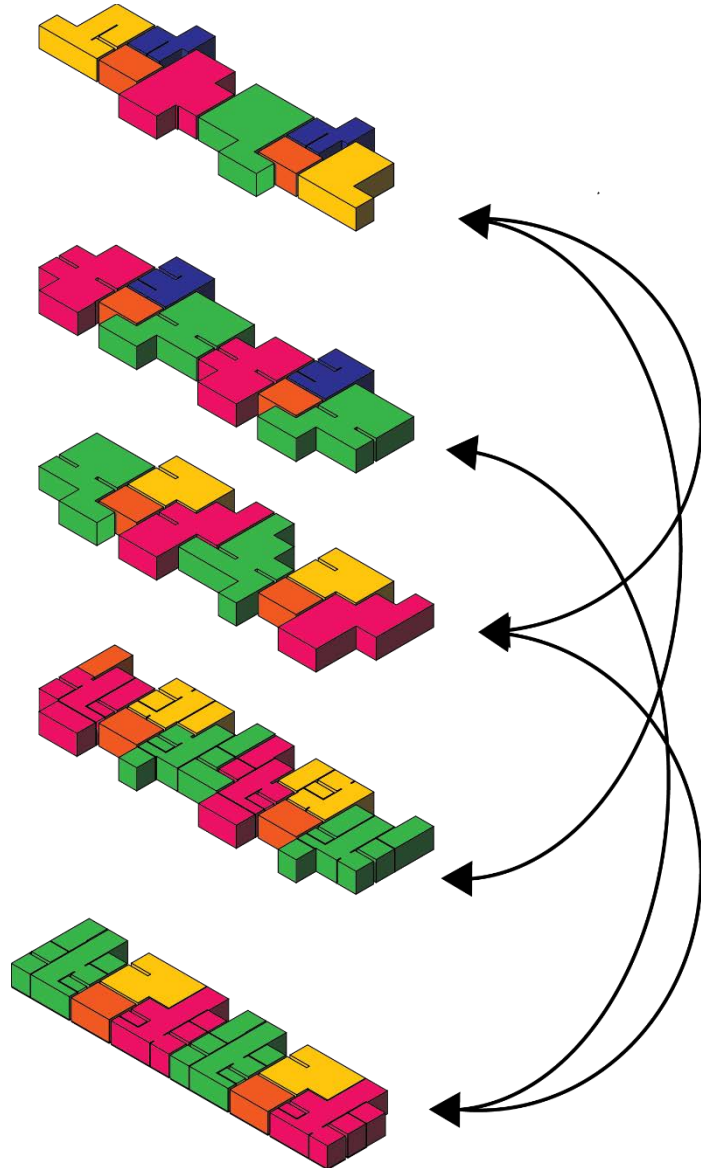
HANGLAGE

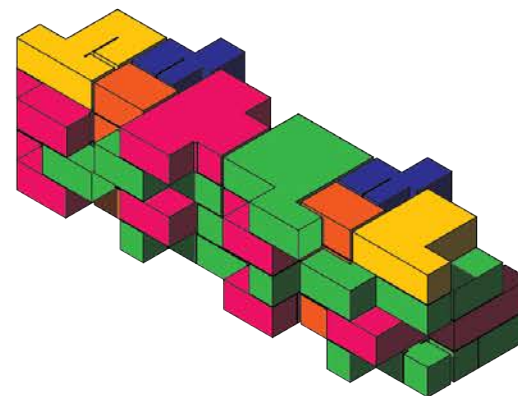
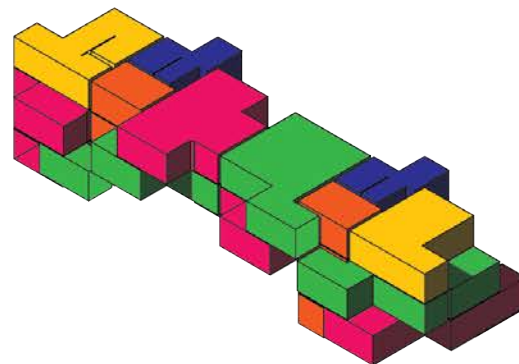
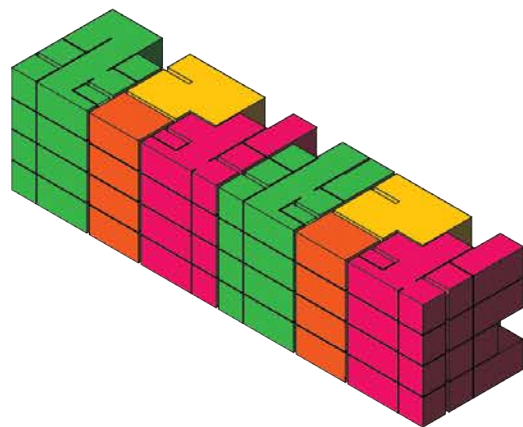
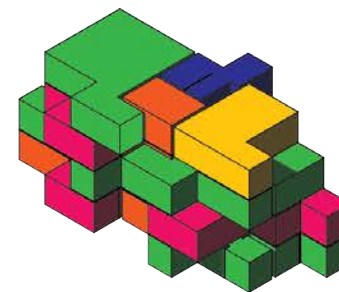
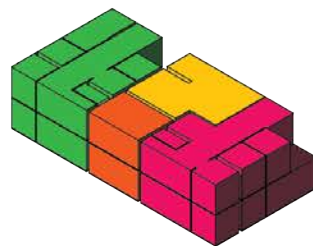
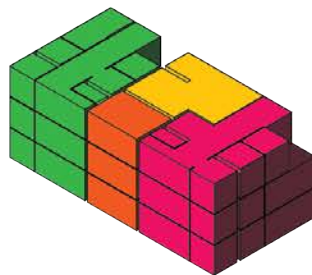
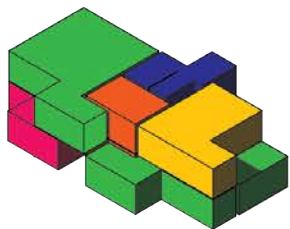


EG



- _ Die Einzelmodule können durch geringfügige Ergänzungen so angepasst werden, dass sie für Hanglagen einsetzbar sind
- _ Die hangseitige Rückseite des unteren Geschosses ist auch ohne Belichtung funktionsfähig
- _ Alle Räume orientieren sich in Richtung des Ausblicks





-  DUPLEX
-  3 ZIMMERWOHNUNG
-  4 ZIMMERWOHNUNG
-  2 ZIMMERWOHNUNG
-  ERSCHLIESUNG

Variable Zusammensetzungen

- _ Die Einzelgeschosse der Mehrfamilienhäuser sind beliebig austauschbar
- _ Die Geschosse mit Duplex-Wohnungen bildet Einheiten bestehend aus zwei Geschossen
- _ Bei einem viergeschossigen Gebäude sind entweder zwei „Pakete“ bestehend aus Duplex-Wohnungen
möglich, vier Einzelgeschosse oder ein Duplex-Geschoss in Kombination mit zwei Standard Geschossen.
Diese sind variabel ansetzbar und können sowohl unter wie auch über den Duplex-Geschossen angeordnet werden
- _ Die aus Einzelbauten (Reihenhäuser / Doppelhäuser) bestehenden Aneinanderreihungen sind beliebig erweiterbar
- _ Es ist denkbar Reihenhäuser und Doppelhäuser zur Schaffung einer ansprechenden Fassadengliederung im Wechselspiel zu verwenden

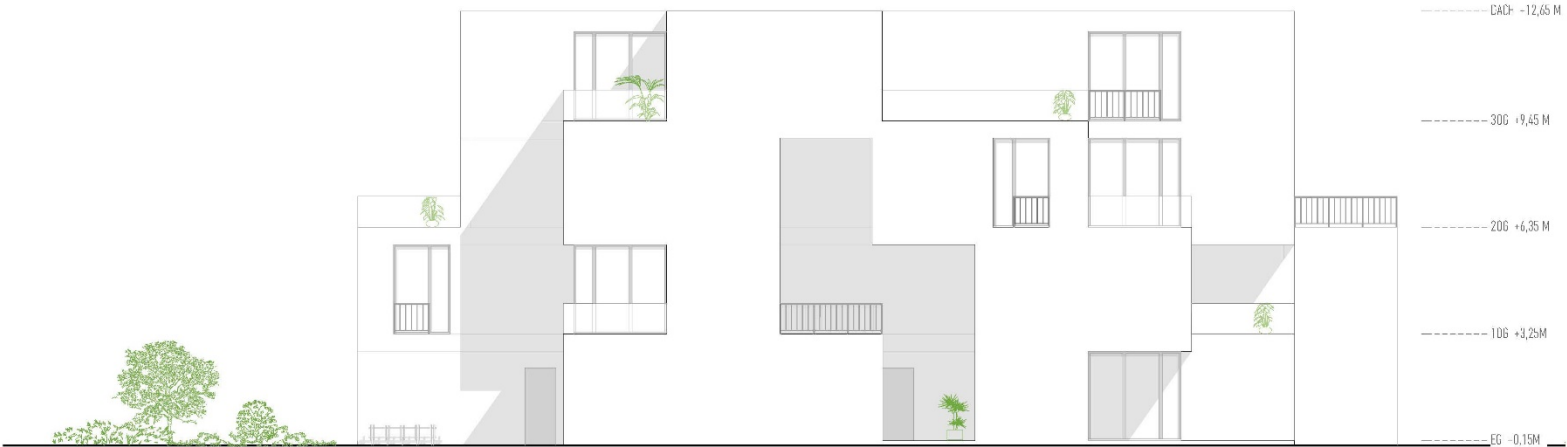
SCHNITTE



ANSICHT



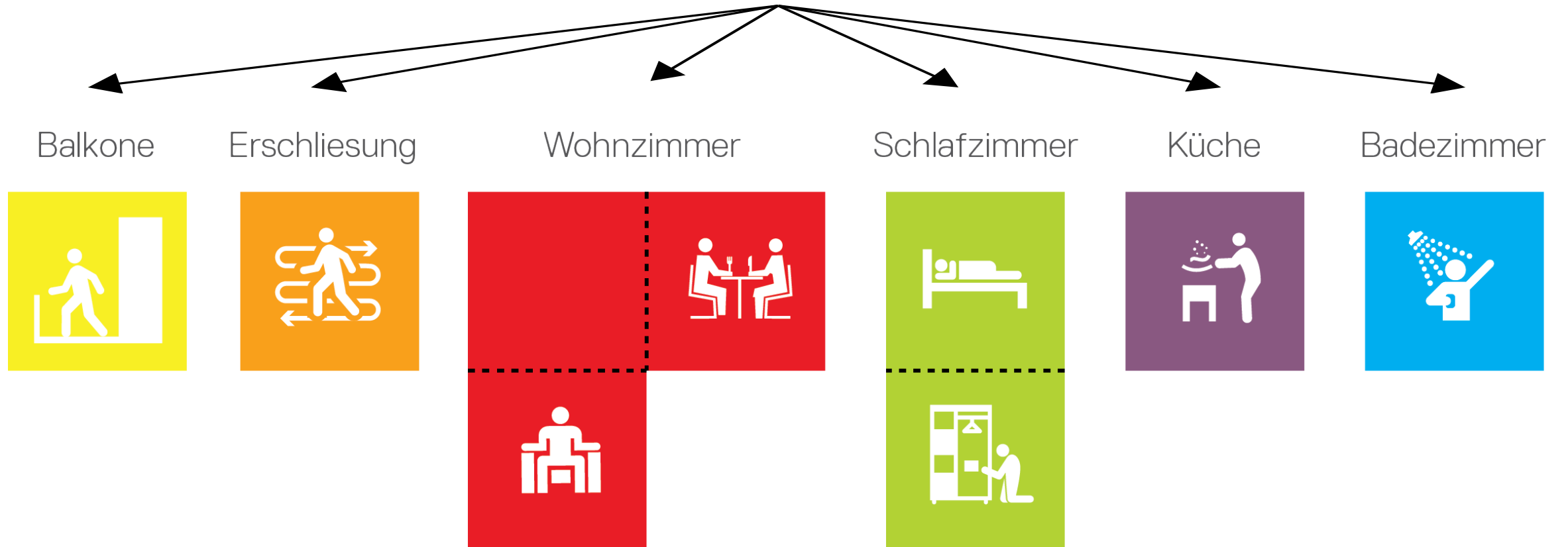
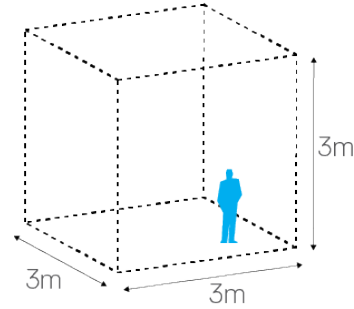
ANSICHT



YES
ARCH
ITEC
TURE.



KONZEPT – REIHENHÄUSER



WOHNUNGSTYPEN

145 SQM



5 ZIMMER



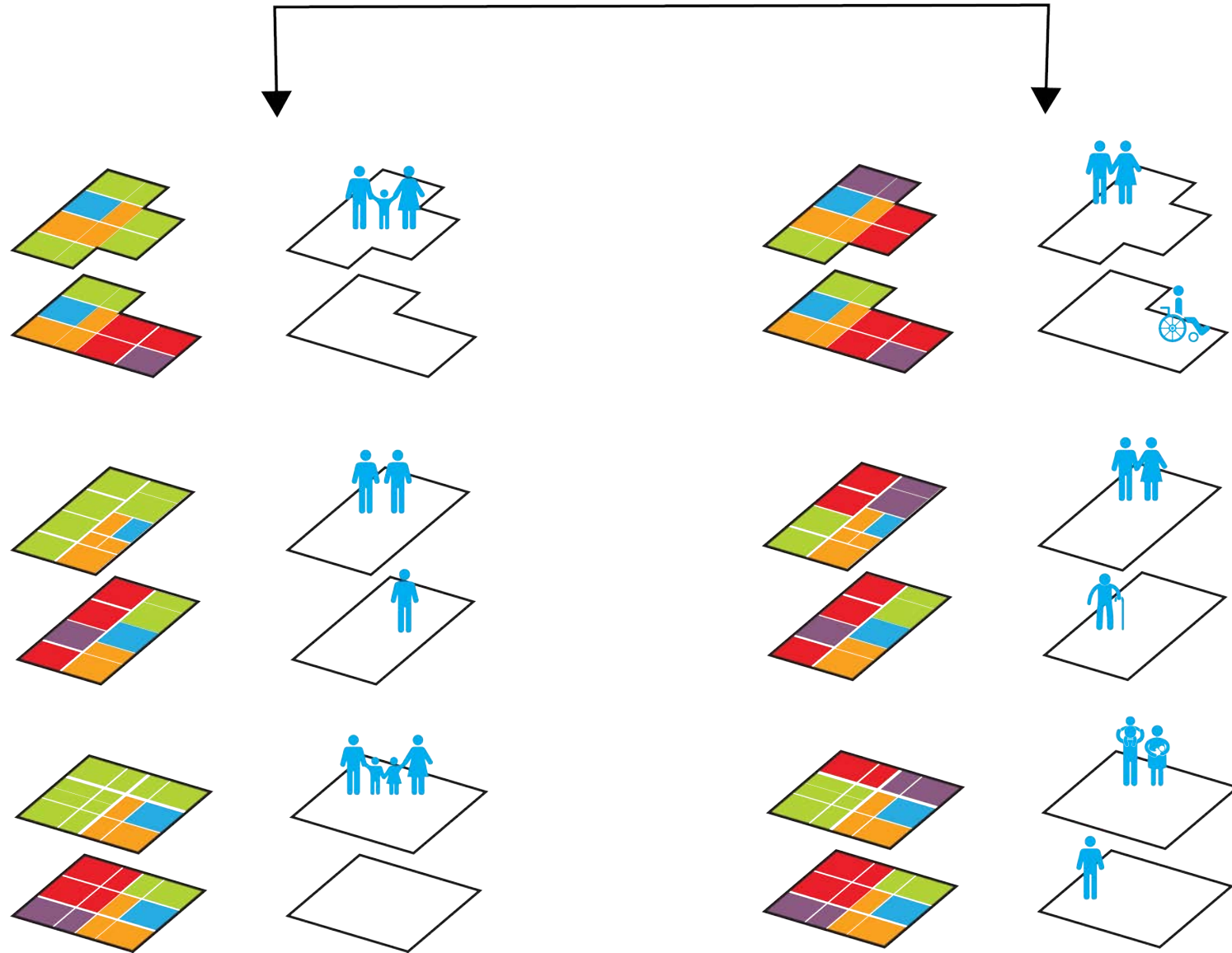
145 SQM



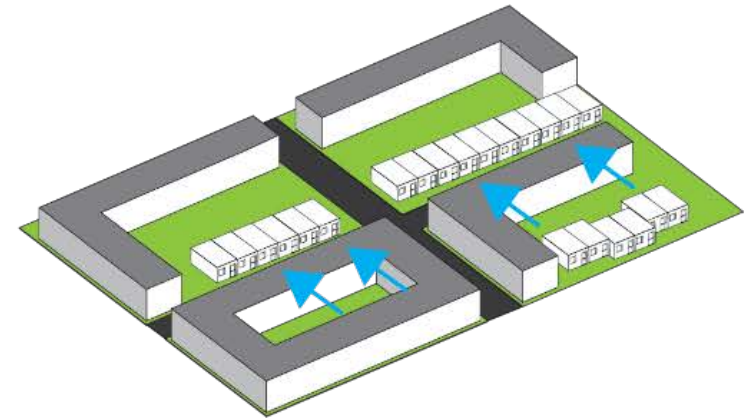
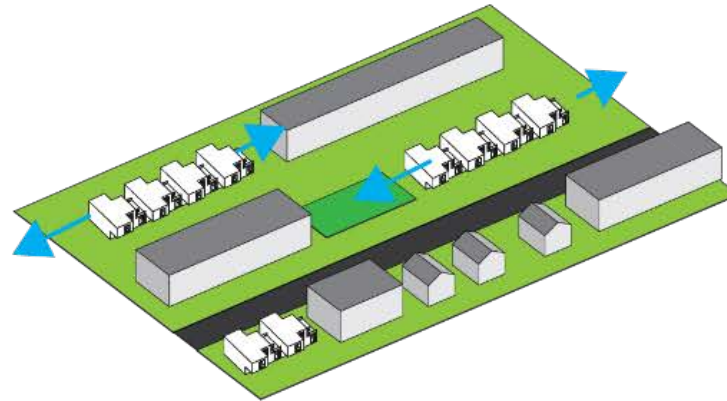
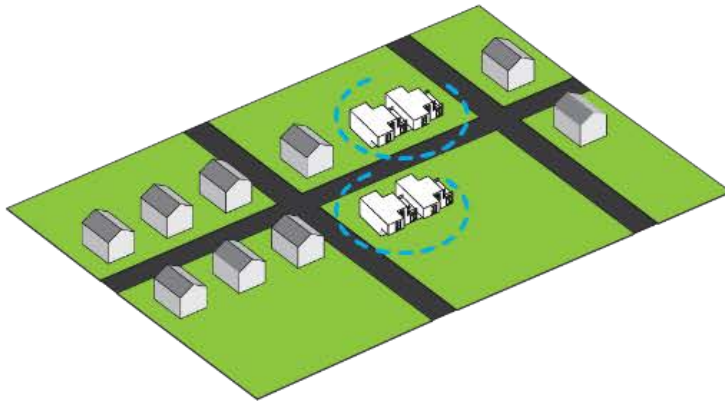
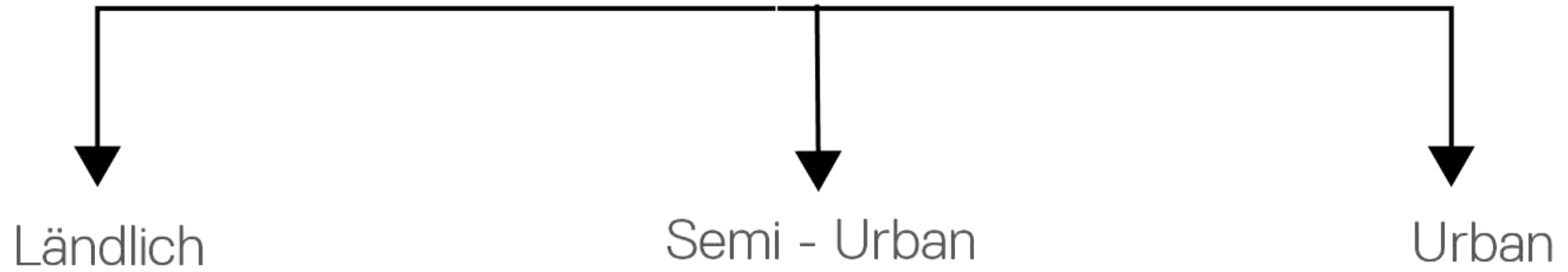
2 ZIMMER + 2 ZIMMER



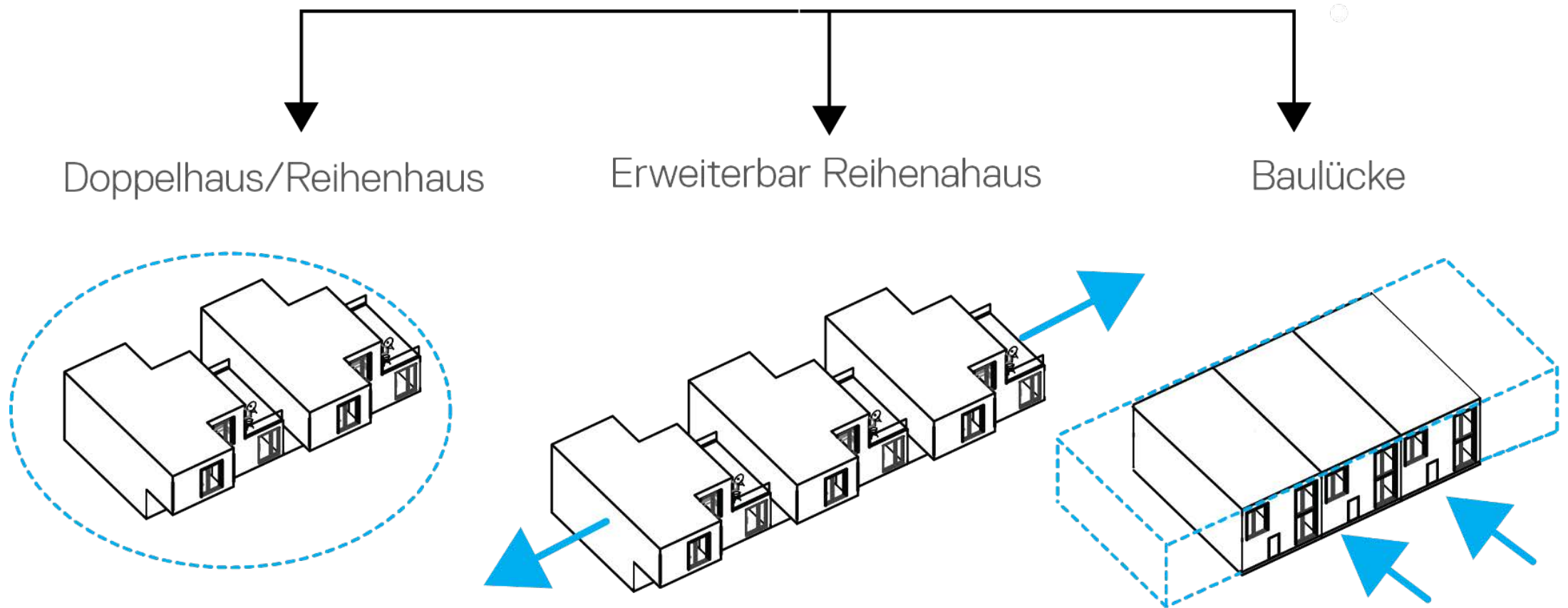
WOHNUNGS UND DEMOGRAPHISCHE KONFIGURATION



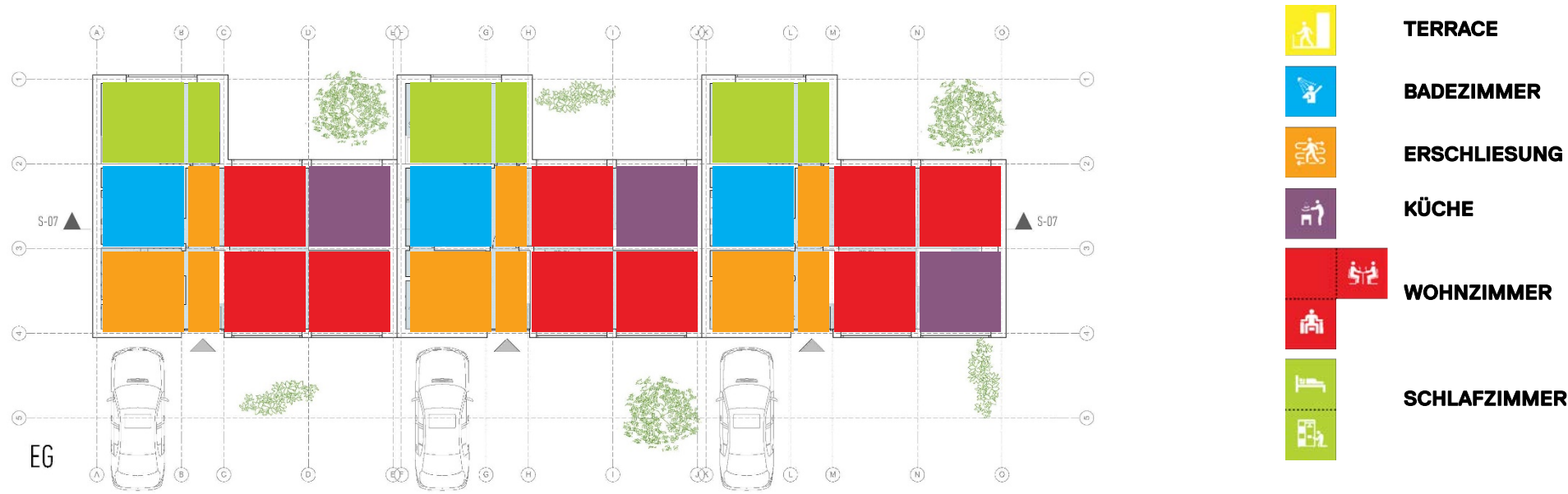
KUBATOR IN ABHÄNGIGKEIT VOM GRUNDSTÜCK



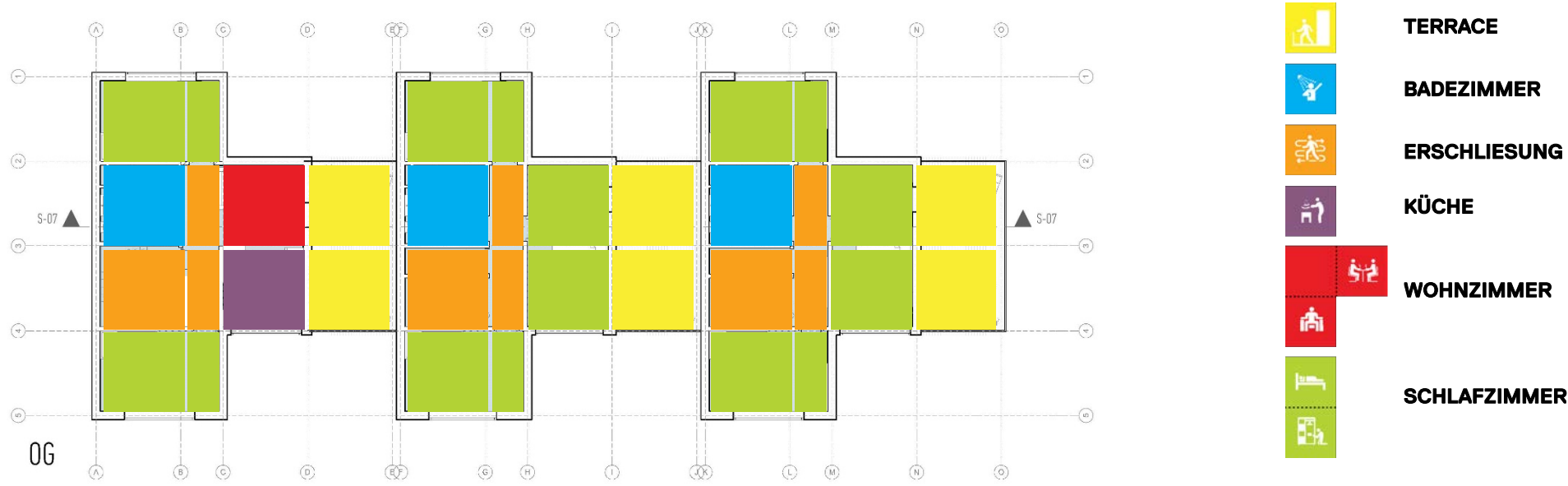
KUBATOR IN ABHÄNGIGKEIT VOM GRUNDSTÜCK



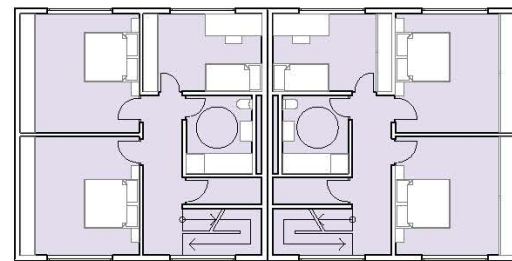
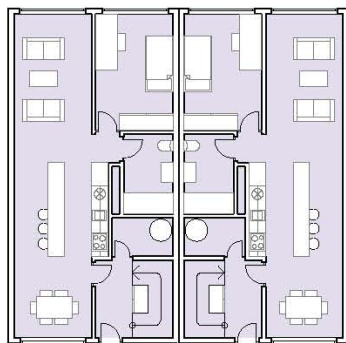
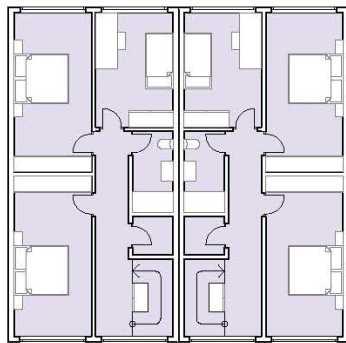
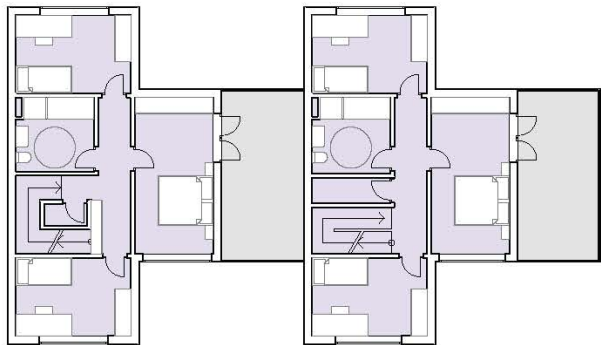
GRUNDRISSSE EG



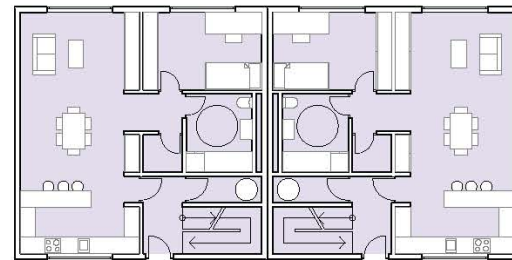
GRUNDRISSSE 1 OG



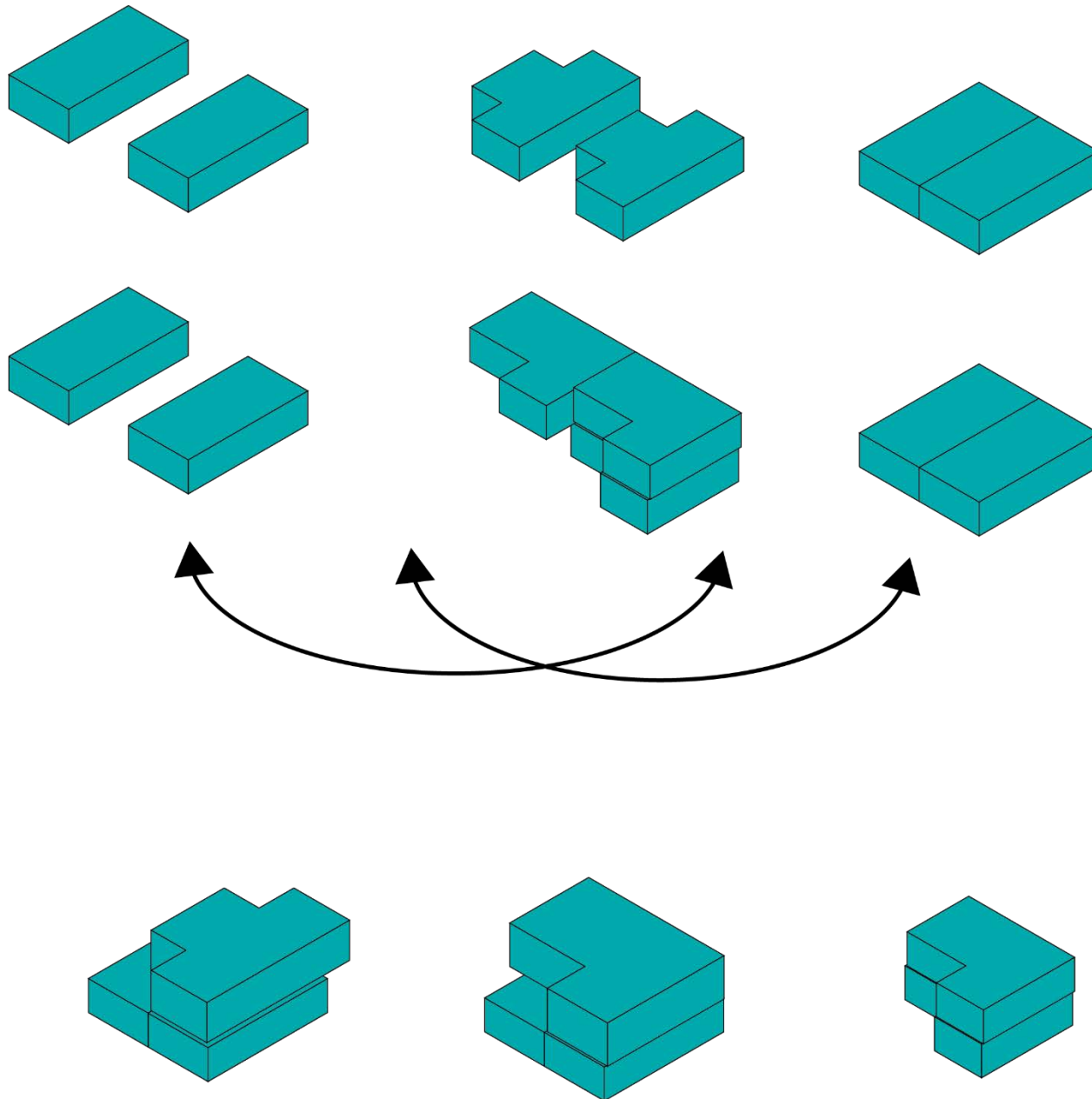
ALTERNATIVE GRUNDRISSE



1.0G

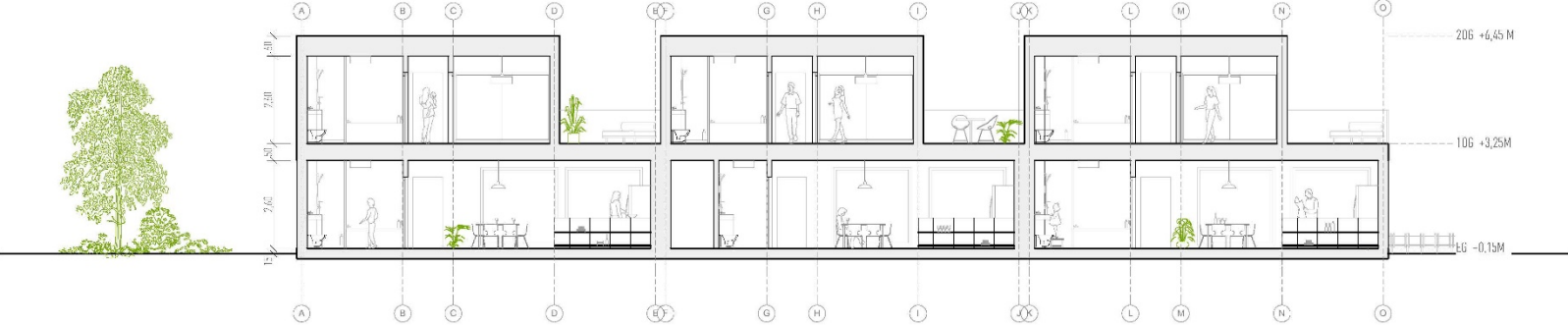


EG

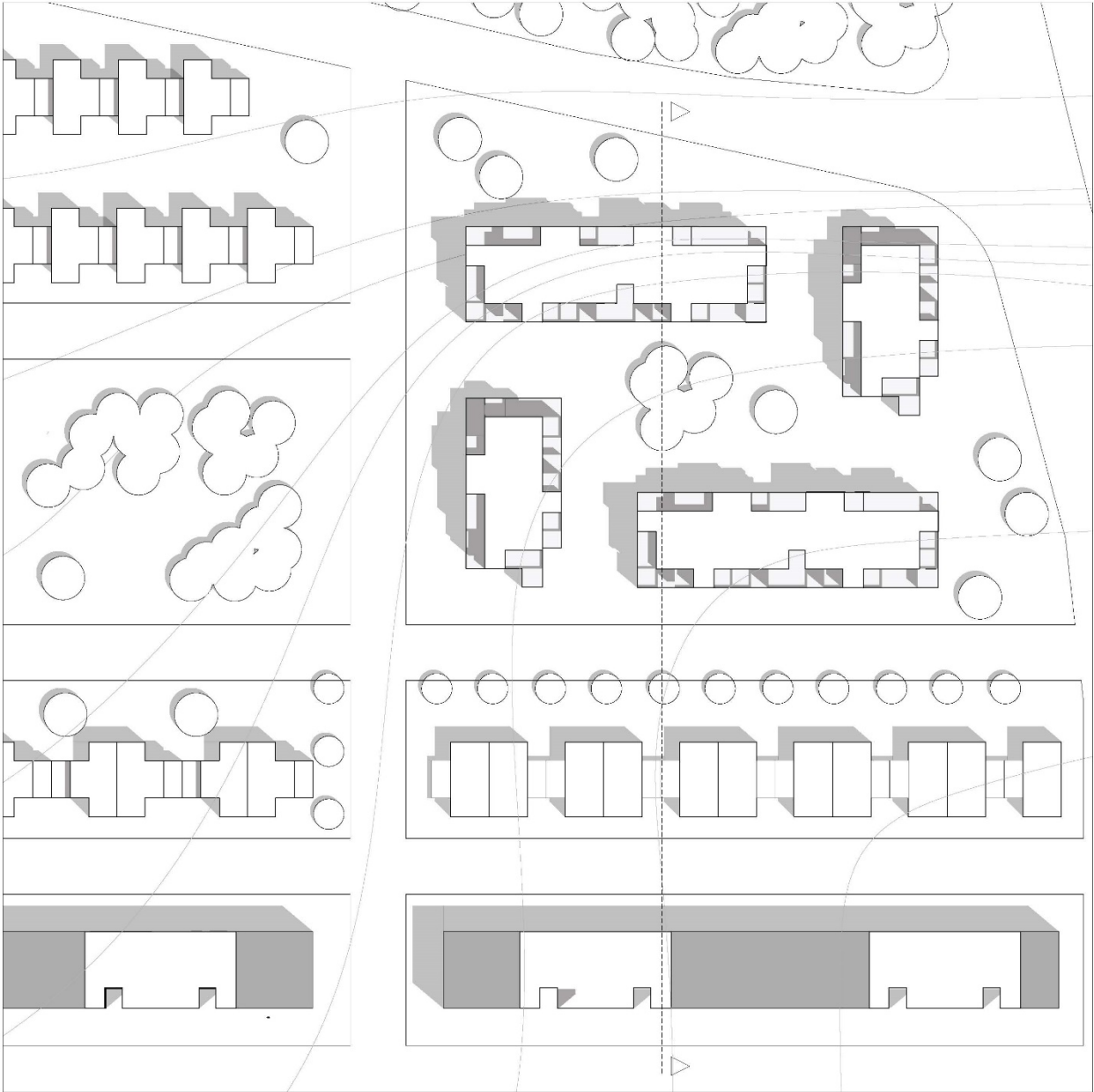


- _ Es werden zwei Konstellation der Doppelhäuser angeboten mit unterschiedlichen Tiefen
- _ Für schmale Grundstücke eignet sich der langgezogene Grundriss, welcher die Stirnseite zur Unterbringung aller Wohnräume nutzt
- _ Es wird neben der erstbeschriebenen Variante auch ein quadratischer Grundriss angeboten welcher die Funktionszonen ebenfalls im zentralen Bereich vorsieht
- _ Beide Grundrisse sind sowohl als zweigeschossiges Doppelhaus, als auch als getrennte Einheiten (Erdgeschoss / Obergeschoss) funktionsfähig

SCHNITTE



LAGEPLAN



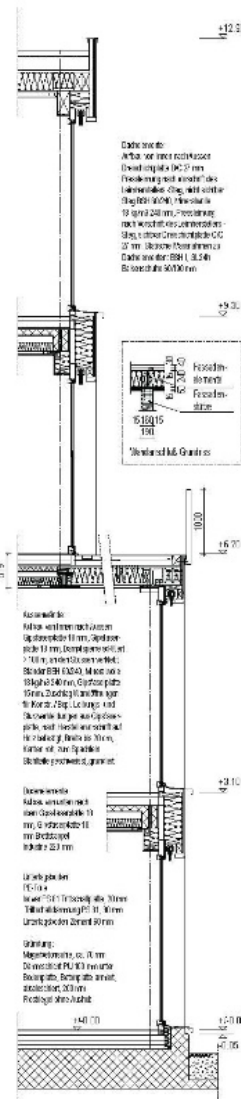
GELÄNDESCHNITT



KONSTRUKTION/MATERIALIEN



Ausschnitt Fassade 1:50



Fassadenschnitt 1:50



Anschluss - Geländer 1:20



- _ Für alle Typologien wird eine Holz Elementbauweise vorgesehen
- _ die Fassadenflächen werden mit verschiedenen Materialien verkleidet (Putzflächen, Holzlamellen)
- _ Das Erscheinungsbild wird durch anthrazitfarbene Fensterprofile und Absturzsicherungen akzentuiert
- _ Die Terrassen werden als Holzdecks ausgebildet
- _ Für die erdgeschossigen Terrassen werden Betonplatten vorgesehen